



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



Servizi al Cittadino

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE STRUMENTALE DI BENE PUBBLICO IMPIANTO SPORTIVO VIA PO: CAMPO SPORTIVO C. OLIVA E CONNESSO CAMPO ALTERNATIVO

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 248 del 11/04/2023 l'Amministrazione comunale intende affidare la concessione in oggetto, ai sensi del Regolamento comunale per la gestione e l'uso, nonché per l'affidamenti degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 30/05/2016.

La concessione strumentale di bene pubblico è regolata dal capitolato d'oneri e relativi allegati), che sono pubblicati unitamente al presente avviso.

Si riportano di seguito le condizioni e le informazioni utili per la presentazione dell'offerta.

SEZIONE 1

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Borghetto Santo Spirito - Piazza Italia n. 1, tel. 0182 970 000 - C.F. e P.I. 00229160098

sito internet www.comune.borghettosantospirito.sv.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Ssa Barbara Faccini - tel. 0182 940 924

Mail: servizialcittadino@comune.borghettosantospirito.sv.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE STRUMENTALE DI BENE PUBBLICO

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo di Via Po, comprendente:

- campo da calcio C. Oliva, con terreno da gioco in manto erboso mis. 60x102 mt.;
- blocco spogliatoi in c.a. e muratura (spogliatoi, ripostigli, locale caldaia, locali cabine elettriche);
- tribuna per il pubblico in c.a., per una capacità ricettiva di 800 persone;
- campo in terra battuta adiacente lo stadio comunale C. Oliva e destinato a campo alternativo sul quale far svolgere gli allenamenti, onde evitare l'usura del manto erboso dello stadio

da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione d'uso, per finalità di promozione dello sport ed in particolare del gioco calcio, sulla base della proposta progettuale presentata dall'aggiudicatario. Il Capitolato d'oneri riporta le modalità e le condizioni di gestione dell'Impianto.

Il complesso sportivo di cui sopra verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna. Il concessionario dovrà sottoscrivere una dichiarazione in cui accetta di prendere in carico lo stesso nelle condizioni di funzionalità in cui si trova, di riconoscere e dichiarare che è adatto a ciò che gli è concesso, rinunciando contestualmente ad ogni eventuale attuale o futura eccezione, obbligandosi altresì alla riconsegna nei termini di legge.

L'arredamento e le relative attrezzature presenti presso il complesso sportivo di cui trattasi vengono concessi in comodato d'uso.

La concessione avrà durata di anni 3, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

Rischi da interferenze: il progetto non prevede rischi da interferenze e pertanto non è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO - LUOGO DI ESECUZIONE

La concessione ha durata dal 01/07/2023 al 30/06/2026 e comunque, in funzione dello svolgimento della procedura di affidamento, dalla data di aggiudicazione, fino al 30/06/2026. Alla scadenza della concessione il complesso sportivo, unitamente alle attrezzature che ivi si trovano, dovrà essere consegnato al Comune nello stato di fatto in cui è stato rilevato al momento dell'inizio dell'utilizzo. Eventuali migliorie, di qualunque natura, apportate alla struttura durante il periodo della gestione resteranno di proprietà del Comune e nulla sarà dovuto al concessionario. Il luogo di esecuzione è il complesso sportivo di Via Po in Borghetto Santo Spirito, così come individuato all'art. 2 del presente avviso.

4. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il piano economico finanziario predisposto per la presente concessione è stato calcolato tenendo conto dei dati

storici relativi all'impianto. Il Concessionario avrà il diritto di gestire funzionalmente l'impianto sportivo, facendo propri i proventi derivanti dall'affitto del campo a terzi, applicando le tariffe stabilite dalla G.C. In relazione ai costi di gestione che il Capitolo d'oneri pone a carico del concessionario, il Comune versa all'aggiudicatario un contributo fino ad un massimo di € 20.000,00 all'anno, così come richiesto in sede di offerta, a produzione, da parte del concessionario, di rendiconto economico annuale dettagliato (conto economico costi/ricavi),

5. FORMA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Scrittura privata, con spese a carico del concessionario

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata mediante procedura volta ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri stabiliti nella sezione 2, art. 1 del presente avviso, nonché della valutazione dell'offerta economica. Sarà data prevalenza al progetto tecnico rispetto all'offerta economica. L'Amministrazione si riserva di affidare anche in presenza di una sola offerta presentata purché risulti validamente ammessa. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura e di non procedere all'affidamento del servizio, in presenza di motivi insindacabilmente ritenuti validi. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti, in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo, relativamente alle offerte che dovessero pervenire a questa amministrazione. Qualora alla presente procedura partecipasse il gestore uscente lo stesso sarà ammesso in considerazione del fatto che la precedente gestione è stata affidata con gara, è stata efficiente e soddisfacente, il mercato è ristretto, non essendovi molte associazioni che operano nel settore interessate (valutazione fatta sui dati storici di partecipazione a precedenti procedure) e che si terrà conto, nell'affidamento, anche della competitività del prezzo offerto (ribasso su contributo annuale richiedibile).

7. SUBCONCESSIONE

La subconcessione è vietata, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione e la perdita della garanzia prestata.

8. GARANZIE DEFINITIVE

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione, con le modalità di cui all'art. 93 del D.L.vo 50/16 e s.m.i., di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. Tale fidejussione dovrà avere la durata pari a quella del contratto. Tale fidejussione viene prestata a garanzia del perfetto e pieno adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e/o del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle relative obbligazioni, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

9. SOGGETTI AMMESSI

- a) I soggetti ammessi a presentare la propria offerta, in via preferenziale, sono le società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e società loro affiliate le discipline sportive associate gli enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) e/o al CIP (Comitato Italiano Paralimpico) che operano sul territorio.
- b) Sono ammessi a partecipare anche più soggetti di cui al punto precedente congiuntamente e in accordo tra loro. In tal caso i soggetti dovranno tutti possedere i requisiti previsti dal presente avviso. Nella domanda dovrà inoltre essere individuato un referente unico nei rapporti, anche contrattuali, con l'Amministrazione Comunale e, in caso di affidamento, si dovrà provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza a tale referente unico.
- c) In via subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate da uno dei soggetti di cui ai commi a) e b) è ammessa la partecipazione alle Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
- d) In via ulteriormente subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate da uno dei soggetti di cui ai commi a), b) e c), è ammessa la partecipazione Enti ed Associazioni o imprese diverse.

La concessione è disciplinata dal presente avviso e dai documenti allegati.

Si richiamano i principi generali di cui all'art. 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016). L'impianto sportivo potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie indicate al punto a). Le offerte presentate dai soggetti di cui ai punti c) e d) saranno prese in considerazione solo in caso di mancanza o inammissibilità di offerte presentate dai soggetti di cui ai commi a) e b).

10. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e

assistenziali a favori dei lavoratori, secondo la vigente normativa e applicare le norme contrattuali di settore;

3. Non aver in corso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Borghetto S. Spirito nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Borghetto S. Spirito negli ultimi tre anni di servizio (art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. 165/2001);

In caso di R.T.I. i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti facentiparte del raggruppamento.

4. *(in caso di società ed associazioni sportive dilettantistiche)* iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal CONI o dal CIP; in caso di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconoscimento da parte del CONI o dal CIP;

5. avere svolto, in forma singola o associata, per conto di enti pubblici, nel triennio 2020/2022, la gestione per un periodo minimo continuativo pari ad almeno dodici mesi, di almeno un impianto sportivo pubblico o privato, ma comunque aperto al pubblico, regolarmente eseguito ed in assenza di contenzioso. La dichiarazione dovrà attestare l'elenco degli impianti sportivi gestiti ed i relativi periodi di gestione

In caso raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

11. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura è obbligatorio attestare di aver preso conoscenza dell'impianto sportivo in Via Po a Borghetto S. Spirito, in modo adeguato per la formulazione dell'offerta. In caso di necessità è possibile effettuare sopralluogo. A tal fine gli interessati dovranno preventivamente contattare l'Ufficio Sport del Comune per concordare il giorno e l'ora del sopralluogo,

SEZIONE 2

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione all'offerta che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

Il punteggio massimo attribuibile (MAX 100 PUNTI) è così distinto:

- A) PROGETTO TECNICO GESTIONALE: massimo 70 PUNTI
- B) OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 PUNTI

Valutazione del progetto tecnico con assegnazione di max 70 punti, così suddivisi:

A) PROGETTO TECNICO GESTIONALE - PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 70

CRITERI		Punteggiomassimo attribuibile
A1	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo Indicare anno di fondazione dell'Associazione (dovrà essere allegato atto costitutivo regolarmente registrato e statuto)	max punti 20 così suddivisi: -attività sportiva inerente il gioco del calcio: 1 punto per ogni anno di attività sino ad un max di punti 15; -altre attività sportive: 1 punto per ogni anno di attività sino ad un max di punti 5. (NOTA: verrà considerato esclusivamente il periodo intero - anno - formato da 12 mesi, anche non consecutivi; le frazioni di anno che non raggiungono i 12 mesi non saranno considerate)
A2	numero di tesserati residenti nel Comune di Borghetto S. Spirito per le attività sportive che possono svolgersi all'interno dell'impianto	max punti 20 così suddivisi: -Da 1 a 50 tesserati: punti 10 -oltre 50 tesserati: punti 20
A3	attività da realizzarsi a favore dei minori, delle scuole, dei disabili e degli anziani	max punti 20 così suddivisi: -1 punto per ogni attività da realizzarsi nel corso del periodo di concessione
A4	Esperienza nella gestione degli impianti sportivi Esperienza, in forma singola o associata, di gestione di impianti sportivi superiori ai 12 mesi continuativi nel triennio 2020/2022	max punti 5 così suddivisi: -1 punto ogni anno oltre il primo, sino ad un massimo di 5. (NOTA: verrà considerato esclusivamente il periodo intero anno - formato da 12 mesi, anche non

		consecutivi; le frazioni di anno che non raggiungono i 12 mesi non saranno considerate)
A5	Categoria svolgimento campionato prima squadra	max punti 5 così suddivisi: - Dalla 1° categoria: punti 3 - Dalla categoria Promozione: punti 5

B) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 30

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che presenterà il contributo economico a carico del Comune più basso rispetto alla base d'asta di € 20.000,00 annui, mentre alle altre offerte verranno attribuiti punteggi con criterio di proporzionalità inversa, sulla base della seguente formula:

$$PCi = (Cmin * 30) / Ci$$

dove:

Pci è il punteggio attribuito al contributo annuo offerto dal concorrente i-esimo

Ci è il contributo annuo richiesto dal concorrente i-esimo

Cmin è il contributo annuo più basso offerto dai concorrenti

2. TERMINE DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

Centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il Comune può chiedere all'operatore economico il differimento di detto termine.

3. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo regionale TAR Liguria - Genova.

SEZIONE 3

1. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana.
- Non verranno accettate offerte parziali, condizionate od espresse in modo indeterminato e comunque in maniera difforme dalle presenti prescrizioni o pervenute successivamente all'ora di chiusura della gara
- **La documentazione di gara deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto abilitato a rappresentare il concorrente.**
- Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

L'offerta, sotto forma di offerta tecnica ed economica, dovrà pervenire **VIA PEC** all'Ufficio protocollo del Comune all'indirizzo PEC comuneborghettoss@postecert.it **entro le ore 12.00 del 12 maggio 2023 utilizzando esclusivamente i modelli allegati:**

ALLEGATO A	Modulo richiesta di partecipazione e dichiarazione Requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo
ALLEGATO B	Modello per progetto tecnico gestionale
ALLEGATO C	Modello per offerta economica
ALLEGATO D	Modello per PEF proponente

Dovrà essere **attestato di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi** e degli impianti sportivi adibiti al gioco del calcio in Via Po a Borghetto S. Spirito, oggetto di concessione.

2. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della procedura. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e della congruità. In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente avviso. A conclusione dell'esame tecnico la commissione esamina l'offerta economica ed il piano finanziario e successivamente procederà alla formulazione della graduatoria.

3. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato il punteggio più alto. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione. Il Comune si riserva inoltre la facoltà, in sede di autotutela, di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura, qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese dal concorrente aggiudicatario. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva come previsto dal Capitolato d'oneri. Nel caso in cui l'ente decida di non aggiudicare, la relativa comunicazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Borghetto S. Spirito. Il Comune aggiudica il contratto di concessione con adozione di apposita determinazione.

4. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Borghetto S. Spirito quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. n. 196/03 nonché dal Regolamento (UE) 2016/679. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento. Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

I diritti dell'interessato sono dal Regolamento (UE) 2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Sindaco del Comune di Borghetto S. Spirito, Piazza Italia n. 1 - 17052 - Borghetto S. Spirito, Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa.

5. CHIARIMENTI

Il presente avviso, gli atti e i provvedimenti amministrativi, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, sono pubblicati sul sito del Comune di Borghetto Santo Spirito, all'indirizzo www.comune.borghettosantospirito.sv.it. - sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione Bandi di gara, nonché nella sezione Servizi on line, sottosezione Bandi e avvisi e all'Albo pretorio per

trenta giorni consecutivi. Per informazioni e chiarimenti sul presente avviso: Ufficio Sport, tel. 0182 940924 - e-mail: turismo@comune.borghettosantospirito.sv.it

Allegati:

- **CAPITOLATO D'ONERI** con:

ALLEGATO A	Richiesta di partecipazione e dichiarazione Requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo
ALLEGATO B	Progetto tecnico
ALLEGATO C	Offerta economica
ALLEGATO D	PEF proponente
ALLEGATO E	Planimetrie
ALLEGATO F	PEF Comune

Borghetto S. Spirito, lì 11/04/2023

Il Responsabile del Servizio

Dott. ssa Barbara Faccini

Documento informatico sottoscritto
Digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21
del DLgs n.82/2005