



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(PROVINCIA DI SAVONA)

DETERMINAZIONE N° 361 DEL 31/05/2023

Servizio Tecnico Lavori pubblici Manutenzione Patrimonio

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI 36 MESI DA ESPERIRSI SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (MEPA) - APPROVAZIONE AVVISO E FAC SIMILE DOMANDA E CAPITOLATO - PRENOTAZIONE IMPEGNI DI SPESA PER € 111.996,00 - CODICE CIG: 9857230B84.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- del vigente regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell’incarico di responsabilità dei servizi e della nomina del V.Segretario c.le n. 11 del 30.12.2022, adottato ai sensi dell’articolo 50, 10° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO di quanto stabilito nello Statuto Comunale, in particolare gli art. 40, 48, 19 e 49/bis e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATA la deliberazione:

- n° 39 adottata dal Consiglio comunale in data 11.12.2017 ad oggetto piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell’art. n. 243 bis, comma 1, del TUEL 267/2000;
- n. 58 del 31.12.2022 mediante la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2023-2025;
- n. 5 anch’essa assunta nella seduta del 31.01.2023 che approva il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e suoi allegati;

disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell’Ente;

RICHIAMATI:

- l’art. 32 comma 2 del Dlgs n. 50/2016 il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 2, lettera b) del Dlgs n. 50/2016 il quale prevede che “per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- l'art. 1 co. 1 e 2 del DL 76/2020 come da ultimo modificato dal dl 77/2021 convertito in legge 108/2021 che prevede “1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RILEVATO:

- che, a norma dell'art. 1, comma 1, lettera a), del decreto-legge 18.04.2019 n. 32, introdotto dalla legge di conversione 14.06.2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del decreto-legge 16.07.2020 n. 76, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, e dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge 31.05.2021 n. 77, convertito in legge 29.07.2021 n. 108, fino al 30.06.2023 non trova applicazione l'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in materia di centrale unica di committenza per gli appalti di servizi e forniture di importo superiore a € 40.000,00;

- che pertanto il Comune di Borghetto Santo Spirito procederà direttamente e autonomamente;

RILEVATO altresì che l'art. 1, comma 2, lettera a), del d.l. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del d.l. 31.05.2021 n. 77, convertito in legge 29.07.2021 n. 108, consente alle stazioni appaltanti fino al 30 giugno 2023 a norma dello stesso art. 51, comma 1, lettera a), punto 1), del d.l. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 16.04.2016 n. 50, relativo ai contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, di procedere all'affidamento diretto per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e rotazione e ferma restando *“l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”*;

RITENUTO pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione del servizio in parola mediante affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del d.l. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del d.l. 31.05.2021 n. 77, convertito in legge 29.07.2021 n. 108, a norma dell'art. 51, comma 1, lettera a), punto 1), dello stesso d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, previo invito e consultazione, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che abbiano manifestato il proprio interesse a seguito di avviso pubblico per indagine di mercato, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, che verrà determinata sulla base dei criteri di valutazione previsti dal punto 7.2 del citato avviso, con attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

- offerta economica: punti 30
- offerta tecnico-qualitativa: punti 70;

DATO ATTO che la procedura verrà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante richiesta di offerta (R.d.O.) rivolta agli operatori scelti tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a seguito di manifestazione di interesse pubblicata sul sito del Comune di Borghetto Santo Spirito;

CONSIDERATO:

- che la normativa di riferimento per lo svolgimento della procedura è quella prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, sebbene l'indizione della presente procedura intervenga in un momento di passaggio tra la normativa vigente e il nuovo Codice dei contratti pubblici il cui schema è stato presentato alle Camere il 5 gennaio 2023 e la cui approvazione definitiva è fissata per il 31 marzo 2023;
- che nello stesso schema presentato è comunque previsto che le norme del D.Lgs. n. 50/2016 saranno efficaci fino al 30 giugno 2023 e che le disposizioni del nuovo Codice acquisteranno efficacia il 1° luglio 2023;
- che pertanto, fatte salve eventuali sopravvenute norme inderogabili di carattere imperativo, nella presente procedura trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 ancora in vigore;

RITENUTO di poter accettare, nel caso in cui si presentasse, la manifestazione di interesse del gestore precedente nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare del principio di rotazione in quanto l'appaltatore ha portato a termine diligentemente e senza contestazioni il servizio affidato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo a base di gara è quantificato al momento dell'indizione della gara;

RILEVATO che l'importo a base di gara, comprensivo di ogni voce di costo, nessuna eccettuata, relativo al servizio oggetto del presente appalto, viene stimato in € 91.800,00 (novantunomilaottocento/00) oltre IVA di legge, per l'intero triennio (trentasei mesi), di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.800,00 per i rischi derivanti da interferenze, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, - non soggetti a ribasso - e come indicato all'art.4 del Capitolato speciale di appalto.

A base annua (dodici mesi) l'appalto viene stimato in € 30.600,00 (trentamilaseicento/00) oltre IVA di legge, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 6.000,00 per i rischi derivanti da interferenze, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, - non soggetti a ribasso - e come indicato all'art.4 del capitolato speciale d'appalto.

VISTO il Capitolato speciale d'appalto, l'avviso pubblico per indagine di mercato, la lettera di invito e tutti gli elaborati di gara predisposti dall'Ufficio Lavori Pubblici – Ambiente, depositati agli atti;

DATO ATTO che:

- come sopra rilevato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del d.l. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del d.l. 31.05.2021 n. 77, convertito in legge 29.07.2021 n. 108, la scelta del contraente avverrà previo invito e consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara, che abbiano manifestato il proprio interesse a seguito di avviso pubblico per indagine di mercato, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel caso in cui gli operatori economici interessati e idonei siano superiori a cinque, si procederà a sorteggio pubblico;
- non è prevista la suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di un servizio caratterizzato da unità e omogeneità e attesa la necessità di garantire un coordinamento ed una supervisione unitaria del complesso delle attività oggetto dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura si svolgerà sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'appalto relativo alla pulizia degli edifici di proprietà comunale secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nonché le ulteriori prestazioni proposte dall'aggiudicatario nell'offerta tecnica per quanto accettate dall'Ente;
- per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata dai soggetti invitati la cauzione provvisoria al fine di assicurare la serietà e la credibilità della volontà di partecipare alla presente procedura e al fine di evitare la formulazione di candidature meramente emulative o conoscitive;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante atto pubblico amministrativo, entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nell'avviso pubblico per indagine di mercato e negli elaborati di gara che si approvano con la presente determinazione e rimangono depositati agli atti di ufficio;
- la procedura è aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dagli elaborati di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e meritevole;

- l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'affidamento dell'appalto per ragioni di pubblico interesse e/o di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte risultino non convenienti o inadeguate al servizio, ai sensi del punto 19 dell'avviso pubblico per indagine di mercato;
- l'Amministrazione si riserva di non ammettere alla prossima eventuale procedura per il servizio in oggetto l'operatore economico che, invitato nella presente procedura, non presenti l'offerta per l'aggiudicazione del servizio;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del predetto d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, dovrà avvenire entro 60 giorni dall'indizione della presente procedura;

DATO ATTO altresì che si è adempiuto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, come modificata dal decreto-legge 12.11.2010 n. 187, convertito in legge 17.12.2010 n. 217, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'AVCP (oggi ANAC) con determinazione n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, sostituite con determinazione n. 4 del 07.07.2011, da ultimo integrata con determinazione n. 556 del 31.05.2017, è stato acquisito, per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto, il numero di **CIG**: 9857230B84;

DATO ATTO inoltre che:

- il responsabile del procedimento è il geom. Elena BURASTERO, titolare di P.O. dell'Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto coincide con il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 del 26.10.2016 dell'ANAC (punto 10.1, lettera a), trattandosi di prestazioni di importo non superiore a € 500.000,00;

DATO ATTO infine che l'avviso pubblico per manifestazione di interesse verrà pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale;
- sul profilo del committente www.comune.borghettosantospirito.sv.it;

DATO ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria al Capitolo 118.10 del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, per l'importo meglio specificato nel prospetto "Dati Contabili" inserito in calce al presente atto;

RITENUTO di approvare il Capitolato speciale d'appalto, l'avviso pubblico per indagine di mercato e tutti gli elaborati di gara depositati agli atti;

CONVENUTO su quanto sopra ed attesa l'opportunità di provvedere in merito;

ASSICURATO il rispetto dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, nuovo Codice dei Contratti;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'indizione di procedura di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 16.07.2020 n. 76, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del decreto-legge 31.05.2021 n. 77, convertito in legge 29.07.2021 n. 108, a norma dell'art. 51, comma 1, lettera a), punto 1), dello stesso d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, dell'appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI", per l'importo posto a base di gara di € 91.800,00 oltre IVA di legge oltre IVA di legge, per l'intero triennio (trentasei mesi), di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.800,00 per i rischi derivanti da interferenze, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, - non soggetti a ribasso - e come indicato all'art.4 del Capitolato speciale di appalto, previo invito e consultazione, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, di almeno cinque operatori economici, ove

esistenti, che abbiano manifestato il proprio interesse a seguito di avviso pubblico per indagine di mercato, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, che verrà determinata sulla base dei criteri di valutazione previsti dal punto 7.2 del citato avviso, con attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

- offerta economica: punti 30
- offerta tecnico-qualitativa: punti 70;

2. di approvare a tal fine il Capitolato speciale d'appalto, l'avviso pubblico per indagine di mercato e tutti gli elaborati di gara depositati agli atti, dando atto che la procedura di gara verrà svolta direttamente dal Comune di Borghetto Santo Spirito;
3. di dare atto che la procedura è aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dagli elaborati di gara e che, nel caso in cui gli operatori economici interessati e idonei siano superiori a cinque, si procederà al sorteggio pubblico di cui si comunicherà con pubblicazione sul sito dell'Ente modalità di sorteggio, data e ora.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la gara si svolgerà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e meritevole;
6. di dare atto in ogni caso che l'Amministrazione Comunale, ai sensi del punto 19 dell'avviso pubblico per indagine di mercato, si riserva di non procedere all'affidamento dell'appalto per ragioni di pubblico interesse e/o di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte risultino non convenienti o inidonee al servizio e di non ammettere alla prossima eventuale procedura per il servizio in oggetto l'operatore economico che, invitato nella presente procedura, non presenti l'offerta per l'aggiudicazione del servizio;
7. di rinviare, relativamente alle modalità di scelta del contraente, al fine, all'oggetto, alla forma e alle altre clausole essenziali del contratto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, a quanto esposto in narrativa;
8. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, con spese a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere sottoscritto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, dello stesso D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 4, comma 1, del citato d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
9. di prenotare la spesa derivante dal presente provvedimento al Capitolo 118.10, come di seguito specificato:
 - € 18.666,00 Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 – esercizio 2023 – pre. I. 1062/2023;
 - € 37.332,00 Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 – esercizio 2024 – pre. I. 1063/2023;
 - € 37.332,00 Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 – esercizio 2025 – pre. I. 1064/2023;
 - € 18.666,00 esercizio 2026 – pre. I. 1065/2023;per un totale di € 111.996,00;
10. di dare atto che, con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, come modificata dal 12.11.2010 n. 187, convertito in legge 17.12.2010 n. 217, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari ed in ottemperanza a quanto prescritto dall'AVCP (oggi ANAC) con determinazione n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, sostituite con determinazione n. 4 del 07.07.2011, da ultimo integrata con determinazione n. 556 del 31.05.2017, è stato acquisito, per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto, il numero di CIG: 9857230B84;
11. di demandare ogni successivo adempimento, anche in esecuzione al Regolamento di contabilità vigente, al responsabile del servizio in argomento;

12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
13. di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del decreto-legge 01.07.2009 n. 78, convertito in legge 03.08.2009 n. 102, che la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con il programma dei pagamenti e con ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica, ivi compresi quelli in materia di Patto di Stabilità;
14. di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Dati Contabili :

<i>E U</i>	<i>Es.</i>	<i>Cod. Peg</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Fornitore</i>	<i>P.Fin</i>	<i>Descr.P.Fin</i>	<i>CUP CIG</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>
U	2023	01021.03.01 1810	SERVIZI DI PULIZIA PLESSI COMUNALI		U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	9857230B84	1062 / 2023	18.666,00
U	2024	01021.03.01 1810	SERVIZI DI PULIZIA PLESSI COMUNALI		U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	9857230B84	1063 / 2023	37.332,00
U	2025	01021.03.01 1810	SERVIZI DI PULIZIA PLESSI COMUNALI		U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia		1064 / 2023	37.332,00
U	2026	01021.03.01 1810	SERVIZI DI PULIZIA PLESSI COMUNALI		U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia		1065 / 2023	18.666,00

Totale Impegni : € 111.996,00

Totale Accertamenti :

IL RESPONSABILE

Elena Burastero / Arubapec S.p.a.

Atto sottoscritto digitalmente

ex artt. 20 e 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate