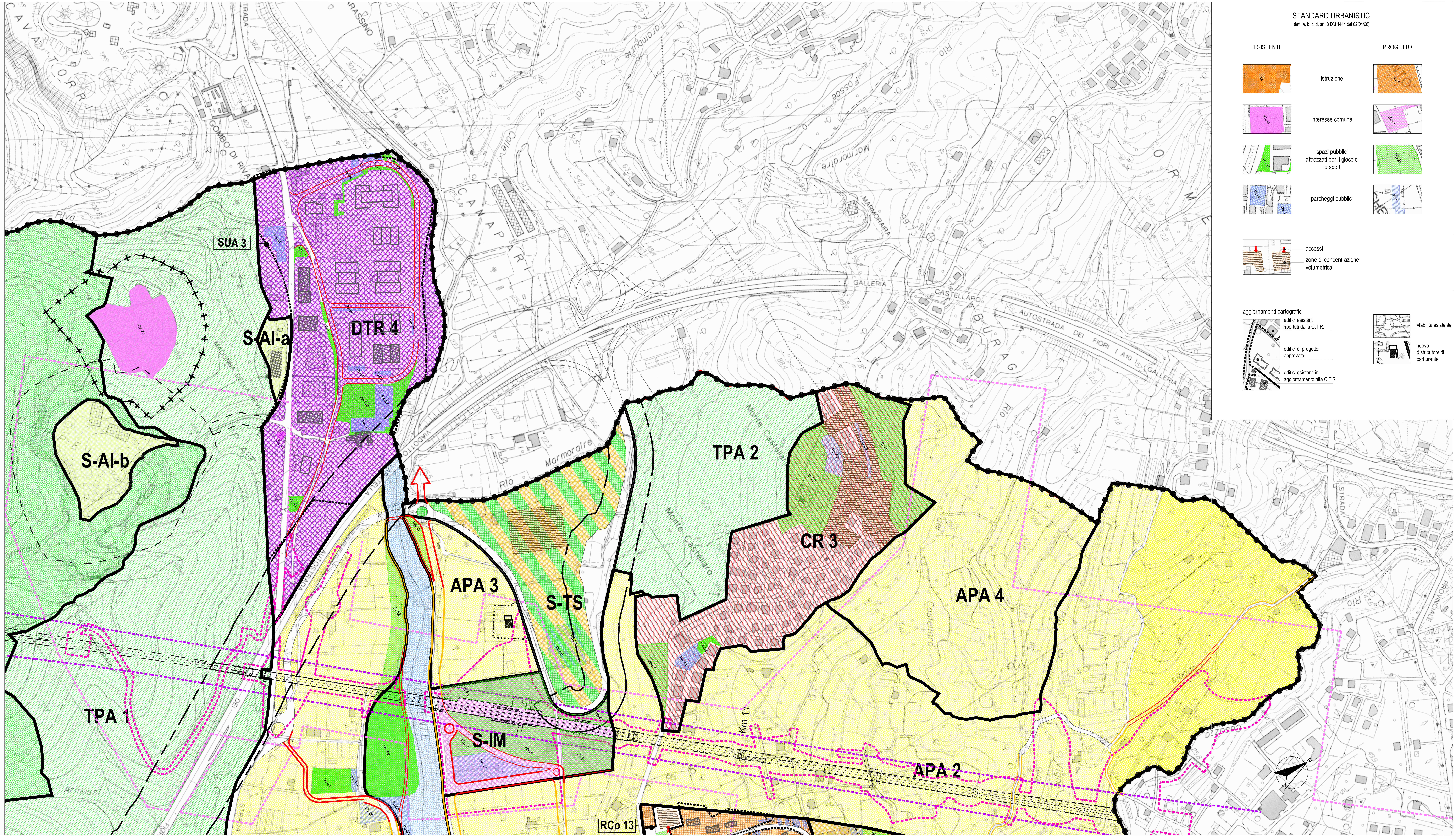
**Tabella analitica dei servizi esistenti e di progetto (ZONE S servizi - lett. a, b, c, d art. 3 DM 2/4/68)**

| ISTRUZIONE (lett. a 4,5 mq/ab.) | | | | INTERESSE COMUNE (lett. b 2 mq/ab.) | | | | SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT (lett. c 9 mq/ab.) | | | | PARCHEGGI PUBBLICI (lett. d 2,5 mq/ab.) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESISTENTI | | DI PROGETTO | | ESISTENTI | | DI PROGETTO | | ESISTENTI | | DI PROGETTO | | ESISTENTI | | DI PROGETTO | |
| id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) | id. | Sup. (mq) |
| Ie-1 | 15.308 | Ip-1 | 7.356 | ICe-1 | 2.581 | ICp-1 | 1.612 | Ve-1 | 9.410 | Vp-1 | 463 | Pe-1 | 1.897 | Pp-1 | 243 |
| Ie-2 | 5.582 | | | ICe-2 | 689 | ICp-2 | 1.532 | Ve-2 | 491 | Vp-3 | 422 | Pe-2 | 236 | Pp-4 | 1.209 |
| | | | | ICe-4 | 2.899 | ICp-4 | 1.788 | Ve-4 | 1.481 | Vp-4 | 1.788 | Pe-3 | 387 | Pp-5 | 1.962 |
| | | | | ICe-5 | 7.176 | | | Ve-6 | 550 | Vp-6 | 620 | Pe-6 | 813 | Pp-6 | 1.366 |
| | | | | ICe-6 | 10.045 | | | Ve-7 | 591 | Vp-7 | 1.349 | Pe-7 | 514 | Pp-7 | 1.023 |
| | | | | da ICe-7 a ICe-13 | 1.245 | | | Ve-8 | 491 | Vp-8 | 1.723 | da Pe-8 a Pe-16 | 2.353 | Pp-8 | 1.081 |
| | | | | ICe-14 | 157 | | | Ve-9 | 501 | Vp-9 | 661 | da Pe-17 a Pe-20 | 1.234 | Pp-9 | 947 |
| | | | | ICe-15 | 783 | | | Ve-10 | 273 | Vp-11 | 385 | Pe-21 | 1.283 | Pp-10 | 1.276 |
| | | | | ICe-16 | 3.082 | | | Ve-11 | 9.298 | Vp-12 | 526 | Pe-22 | 230 | Pp-11 | 1.764 |
| | | | | ICe-17 | 1.170 | | | Ve-12 | 3.005 | Vp-13 | 4.114 | Pe-23 | 698 | Pp-12 | 396 |
| | | | | ICe-18 | 2.514 | | | Ve-13 | 1.758 | Vp-14 | 2.171 | Pe-26 | 466 | Pp-13 | 964 |
| | | | | ICe-19 | 4.109 | | | Ve-15 | 322 | Vp-15 | 2.635 | Pe-27 | 989 | Pp-14 | 1.503 |
| | | | | ICe-20 | 729 | | | Ve-16 | 348 | Vp-16 | 425 | Pe-28 | 1.046 | Pp-15 | 164 |
| | | | | ICe-21 | 1.267 | | | Ve-19 | 685 | Vp-17 | 1.642 | Pe-29 | 798 | Pp-16 | 1.470 |
| | | | | ICe-22 | 2.317 | | | Ve-20 | 861 | Vp-18 | 6.844 | Pe-30 | 506 | Pp-17 | 5.221 |
| | | | | ICe-23 | 15.197 | | | Ve-23 | 276 | Vp-19 | 2.324 | Pe-31 | 325 | Pp-23 | 2.250 |
| | | | | ICe-24 | 498 | | | Ve-24 | 792 | Vp-21 | 5.577 | Pe-32 | 950 | Pp-26 | 1.284 |
| | | | | ICe-25 | 1.961 | | | Ve-25 | 237 | Vp-22 | 4.674 | Pe-33 | 1.287 | Pp-28 | 150 |
| | | | | ICe-26 | 861 | | | Ve-26 | 670 | Vp-23 | 140 | Pe-34 | 537 | Pp-30 | 471 |
| | | | | ICe-27 | 685 | | | Ve-27 | 3.268 | Vp-24 | 1.709 | Pe-35 | 2.985 | Pp-31 | 174 |
| | | | | ICe-28 | 491 | | | Ve-28 | 978 | Vp-25 | 11.097 | Pe-36 | 187 | Pp-32 | 442 |
| | | | | | | | | Ve-29 | 420 | Vp-26 | 3.269 | Pe-37 | 1.662 | Pp-33 | 150 |
| | | | | | | | | Ve-30 | 204 | Vp-27 | 273 | Pe-38 | 917 | Pp-35 | 224 |
| | | | | | | | | Ve-31 | 606 | Vp-28 | 1.220 | Pe-39 | 1.842 | Pp-36 | 315 |
| | | | | | | | | Ve-32 | 499 | Vp-29 | 1.443 | Pe-40 | 632 | Pp-37 | 150 |
| | | | | | | | | Ve-33 | 1.031 | Vp-30 | 30.722 | Pe-42 | 1.037 | Pp-38 | 244 |
| | | | | | | | | Ve-34 | 286 | Vp-31 | 1.047 | Pe-43 | 1.574 | Pp-39 | 275 |
| | | | | | | | | Ve-36 | 216 | Vp-32 | 1.500 | Pe-44 | 3.761 | Pp-40 | 68 |
| | | | | | | | | Ve-39 | 172 | Vp-33 | 1.795 | Pe-45 | 306 | Pp-42 | 1.844 |
| | | | | | | | | Ve-40 | 1.598 | Vp-34 | 1.944 | Pe-46 | 572 | Pp-43 | 499 |
| | | | | | | | | Ve-41 | 110 | Vp-35 | 3.208 | Pe-48 | 843 | Pp-44 | 461 |
| | | | | | | | | Ve-42 | 163 | Vp-36 | 411 | Pe-49 | 436 | Pp-45 | 1.624 |
| | | | | | | | | Ve-43 | 608 | Vp-37 | 809 | Pe-50 | 804 | Pp-47 | 868 |
| | | | | | | | | Ve-44 | 132 | Vp-38 | 1.210 | Pe-51 | 3.890 | Pp-48 | 171 |
| | | | | | | | | Ve-45 | 183 | Vp-39 | 1.917 | Pe-52 | 821 | Pp-49 | 643 |
| | | | | | | | | Ve-46 | 146 | Vp-40 | 4.870 | Pe-53 | 137 | Pp-50 | 991 |
| | | | | | | | | Ve-47 | 550 | Vp-41 | 1.679 | Pe-54 | 1.187 | Pp-51 | 120 |
| | | | | | | | | Ve-48 | 142 | Vp-42 | 8.220 | Pe-55 | 61 | Pp-52 | 120 |
| | | | | | | | | Ve-49 | 43 | Vp-43 | 8.861 | Pe-56 | 365 | Pp-53 | 60 |
| | | | | | | | | Ve-50 | 519 | Vp-44 | 2.040 | Pe-57 | 363 | Pp-54 | 90 |
| | | | | | | | | Ve-51 | 1.140 | Vp-50 | 2.250 | Pe-58 | 227 | Pp-55 | 1.201 |
| | | | | | | | | Ve-52 | 815 | Vp-52 | 6.526 | Pe-59 | 163 | Pp-56 | 143 |
| | | | | | | | | Ve-53 | 512 | Vp-55 | 926 | Pe-60 | 337 | Pp-57 | 144 |
| | | | | | | | | Ve-54 | 413 | Vp-57 | 4.070 | Pe-61 | 510 | Pp-58 | 75 |
| | | | | | | | | Ve-55 | 439 | Vp-59 | 6.111 | Pe-62 | 285 | Pp-59 | 388 |
| | | | | | | | | Ve-56 | 241 | Vp-60 | 1.610 | Pe-63 | 683 | Pp-60 | 177 |
| | | | | | | | | Ve-57 | 1.054 | Vp-61 | 766 | Pe-64 | 100 | Pp-61 | 261 |
| | | | | | | | | Ve-58 | 441 | Vp-62 | 2.743 | Pe-65 | 137 | Pp-62 | 1.065 |
| | | | | | | | | Ve-59 | 2.122 | Vp-63 | 811 | Pe-66 | 163 | Pp-63 | 568 |
| | | | | | | | | Ve-60 | 270 | Vp-64 | 746 | Pe-67 | 550 | Pp-64 | 1.724 |
| | | | | | | | | Ve-62 | 210 | Vp-65 | 199 | Pe-68 | 913 | Pp-65 | 1.299 |
| | | | | | | | | Ve-63 | 80 | Vp-67 | 593 | Pe-69 | 234 | Pp-66 | 1.177 |
| | | | | | | | | Ve-64 | 146 | Vp-68 | 442 | Pe-70 | 1.950 | | |
| | | | | | | | | Ve-65 | 410 | Vp-70 | 999 | Pe-71 | 179 | | |
| | | | | | | | | Ve-66 | 738 | Vp-71 | 238 | Pe-72 | 220 | | |
| | | | | | | | | Ve-67 | 428 | Vp-72 | 246 | Pe-73 | 193 | | |
| | | | | | | | | Ve-68 | 641 | Vp-73 | 383 | Pe-74 | 238 | | |
| | | | | | | | | Ve-69 | 548 | Vp-75 | 12.778 | Pe-75 | 262 | | |
| | | | | | | | | Ve-71 | 268 | Vp-76 | 13.456 | Pe-76 | 452 | | |
| | | | | | | | | Ve-72 | 406 | Vp-77 | 1.123 | Pe-77 | 301 | | |
| | | | | | | | | Ve-73 | 297 | Vp-78 | 4.883 | Pe-78 | 603 | | |
| | | | | | | | | Ve-75 | 3.896 | Vp-79 | 347 | Pe-79 | 520 | | |
| | | | | | | | | Ve-76 | 368 | Vp-80 | 453 | da Pe-80 a Pe-87 | 3.311 | | |
| | | | | | | | | Ve-77 | 2.921 | Vp-81 | 1.877 | Pe-88 | 195 | | |
| | | | | | | | | Ve-78 | 2.347 | Vp-82 | 680 | Pe-89 | 114 | | |
| | | | | | | | | Ve-79 | 795 | Vp-83 | 3.101 | Pe-90 | 683 | | |
| | | | | | | | | Ve-80 | 1.150 | Vp-84 | 460 | Pe-91 | 492 | | |
| | | | | | | | | Ve-81 | 2.846 | Vp-85 | 3.833 | Pe-92 | 350 | | |
| | | | | | | | | Ve-82 | 3.196 | Vp-86 | 90 | Pe-93 | 746 | | |
| | | | | | | | | Ve-83 | 1.288 | Vp-87 | 3.591 | Pe-94 | 230 | | |
| | | | | | | | | Ve-84 | 1.921 | Vp-88 | 1.133 | Pe-95 | 85 | | |
| | | | | | | | | Ve-85 | 1.946 | Vp-89 | 506 | Pe-96 | 2.585 | | |
| | | | | | | | | Ve-86 | 701 | Vp-90 | 991 | Pe-97 | 5.200 | | |
| | | | | | | | | Ve-88 | 2.840 | Vp-91 | 551 | Pe-98 | 390 | | |
| | | | | | | | | Ve-89 | 16.375 | Vp-92 | 321 | Pe-99 | 77 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-90 | 20.750 | Vp-93 | 559 | Pe-100 | 187 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-91 | 1.717 | Vp-94 | 2.006 | Pe-101 | 55 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-92 | 1.121 | Vp-95 | 1.600 | Pe-102 | 130 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-93 | 603 | Vp-96 | 1.949 | Pe-105 | 82 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-94 | 206 | | | Pe-106 | 36 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-95 | 616 | | | Pe-107 | 260 | | |
| | | | | | | | | Ve-96 | 642 | | | Pe-108 | 228 (*) | | |
| | | | | | | | | Ve-97 | 1.612 | | | Pe-109 | 189 | | |
| | | | | | | | | Ve-98 | 8.177 | | | Pe-110 | 68 | | |
| | | | | | | | | Ve-99 | 2.209 | | | Pe-111 | 109 | | |
| | | | | | | | | Ve-100 | 970 | | | Pe-112 | 267 | | |
| | | | | | | | | a Ve-111 | 1.719 | | | Pe-113 | 471 | | |
| | | | | | | | | Ve-112 | 724 | | | Pe-114 | 380 | | |
| | | | | | | | | Ve-113 | 592 | | | Pe-115 | 90 | | |
| | | | | | | | | Ve-114 | 5.200 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-115 | 368 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-116 | 850 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-118 | 101 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-120 | 144 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-121 | 87 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-122 | 398 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-125 | 93 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-127 | 57 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-128 | 253 (*) | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-130 | 67 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-131 | 84 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-132 | 25 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-133 | 156 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-134 | 69 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-135 | 796 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-136 | 1.640 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-137 | 2.296 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-138 | 398 | | | | | | |
| | | | | | | | | Ve-139 | 621 | | | | | | |
| | 20.890 | | 7.356 | | 60.456 | | 4.932 | | 152.867 | | 213.674 | | 67.161 | | 42.500 |

***Eventuali salti nella numerazione progressiva dei servizi sono dovuti a modifiche operate nel corso della redazione del P.U.C.***

(*) aree cedute al Comune a cui è stata attribuita genericamente la detinazione di verde pubblico o parcheggio pubblico

I valori sottolineati si riferiscono a servizi pubblici che in toto od in parte riutilizzano aree già in precedenza destinate a standard. Tali aree, ai fini del computo generale dei servizi esistenti e di progetto vengono ovviamente conteggiate una volta sola all'interno dei servizi di progetto



## STANDARD URBANISTICI

(lett. a, b, c, d, art. 3 DM 1444 del 02/04/68)

| ESISTENTI | | PROGETTO |
|---|---|---|
| Ie-1 | istruzione | Ip-1 |
| ICe-4 | interesse comune | ICp-1 |
| Ve-51 | spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport | Vp-25 |
| Pe-48 | parcheggi pubblici | Pp-5 |

accessi

zone di concentrazione volumetrica

aggiornamenti cartografici

edifici esistenti riportati dalla C.T.R.

edifici di progetto approvato

edifici esistenti in aggiornamento alla C.T.R.

viabilità esistente

nuovo distributore di carburante

## LEGENDA

struttura del piano

| | |
|---|---|
| DTR | distretti di trasformazione |
| DTR 4 | distretto di trasformazione per attività produttive |
| Ce | ambiti di conservazione |
| CR 1 | ambito urbano di conservazione e riqualificazione "castello Borrelli" |
| CR | ambito urbano di conservazione e riqualificazione |
| RS | ambiti urbani di riqualificazione saturi |
| RCo 10 | sub-ambiti urbani di riqualificazione e completamento |
| ERP | sub-ambiti di completamento per interventi di edilizia residenziale pubblica |
| Pr-Cs | sub-ambiti a destinazione produttiva di consolidamento in contesto agricolo |
| APA | aree di produzione agricola |
| TPA | territorio di presidio ambientale |
| TNI | territorio non insediabile |
| PU | aree a servizi speciali (zone F ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444 del 02/04/68)<br>parco urbano |
| PU-fl | parco urbano fluviale |
| S-IM | servizi infrastrutturali per la mobilità |
| S-AI | servizi per attrezzature e impianti |
| S-TS | servizi turistici e per impianti sportivi |

rete viaria

strade esistenti da potenziare o riqualificare

strade di progetto principali

strade di progetto secondarie

percorsi pedonali di progetto

nuova ferrovia

fasce di rispetto:

cimiteriale

autostradale

ferroviarie:

ex art. 49 D.P.R. 11/07/80 (solo interventi in deroga ex art. 60)

aree soggette a possibile esproprio (inibita qualsiasi attività edilizia)

vincolo urbanistico (interventi soggetti a verifica di compatibilità tecnica)

perimetri ambiti / distretti

perimetri sub-ambiti / sub-distretti

confine comunale

perimetro SUA approvati attuati parzialmente (cfr. art. 4 N.U.G. del P.U.C.)

*Provincia di Savona*

**COMUNE DI BORGHETTO S.S.**

**Piano Urbanistico Comunale**

*Progetto definitivo*

Il Sindaco
Santiago VACCA

Il Dirigente
geom. Luigi DE VINCENZI

**estensori:**

responsabile progettazione
arch. PierGiorgio CASTELLARI

arch. Paolo DI DONATO

ARCHeT
SERVIZI PER ARCHITETTURA e TERRITORIO
SOCIETA' CERTIFICATA

piazza del Popolo 3/8, 17100 Savona
tel 019 804597 - fax 019 8486939
e-mail archet@archet.it

arch. Roberto SCHNECK
piazza Matteotti 9/6, 17031 Albenga
tel 0182 50276 - fax 0182 52515
e-mail schneck@libero.it

geol. Carlo CIVELLI

agr. Claudio MERLINI

avv. Andrea SACCONE

**collaboratori:**
arch. jr Silvia PETRINI
Lorenzo ZACCARINI

**oggetto:** Struttura del piano: individuazione ambiti e distretti, viabilità e aree a servizi su base C.T.R. (parte alta).

**data** 24 luglio 2009

elaborato Tav. B4-b

B4-b
B4-a

scala 1: 2.000

cod. 004008

percorso file: [illegible]

| | | motivo | redatto | corretto | approvato |
|---|---|---|---|---|---|
| rev1 | 24-07-2009 | consegna committente | Petrini | Di Donato | |
| rev2 | 26-06-2009 | revisione committente | Petrini | Di Donato | |
| rev3 | 15-06-2009 | consegna committente | Petrini | Di Donato | |