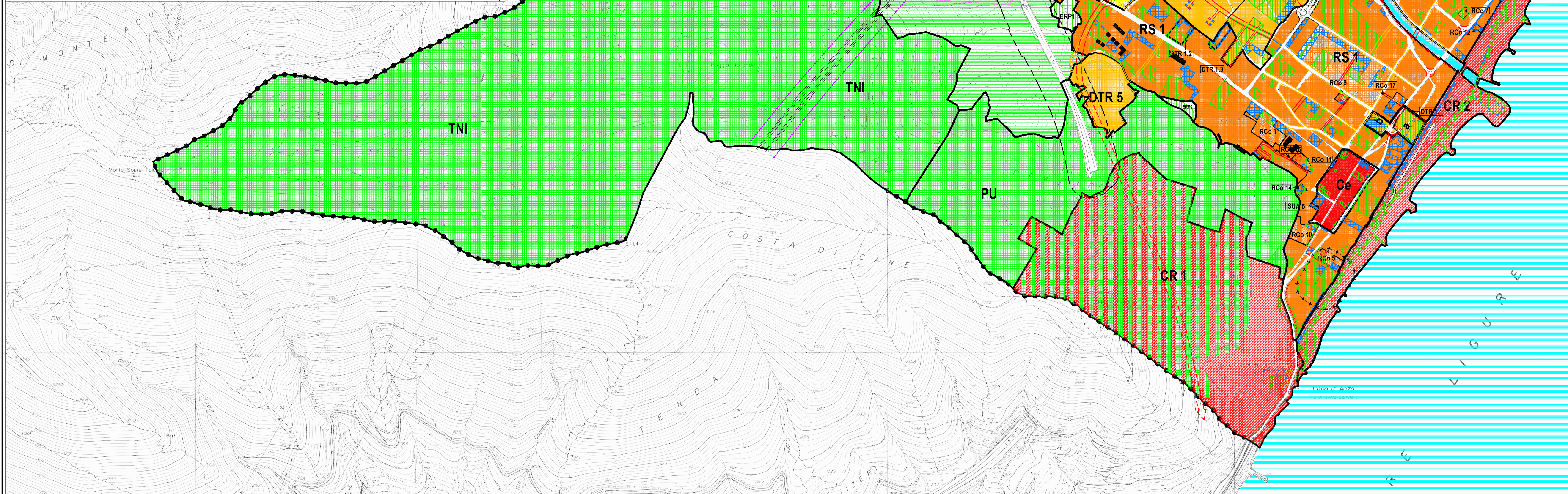


Tabelle riassuntive della struttura del piano									
Zone			Sup. territoriale (RS) (mq)	Sup. territoriale effettiva (SUA) (mq)	Destinazione d'uso	Indice territoriale (IT) (mq/mq)	Nuova Superficie utile (SUA) (mq)	Nuovi abitanti insediabili	Nuovi posti letto
Tipologia	Stila	Denominazione							
ambiti di conservazione	Ce	Centro storico	25.419	-	Ra	-	-	-	-
Ambiti di Riqualificazione	CR 1	Castello Borelli	345.535	-	Ra	-	4.800	192	-
	CR 2	Vallertor	166.080	-	Ra	-	2.800	-	127
	CR 3	Pietrini	113.117	-	Ra	-	4.800	192	-
Ambiti di Riqualificazione urbana Salvi	RS 1	Centro urbano periferico	381.482	-	Ra	-	-	-	-
	RS 2	Centro urbano centrale	414.040	-	Ra	-	-	-	-
Sub-ambiti di Riqualificazione e Completamento	RCo 1	Via Montebello bassa	6.223	6.223	TR	0,40	2.489	-	113
	RCo 3	Colonna E. Varini	13.178	-	TR/Servizi	-	370	-	17
	RCo 5	Via Montebello	2.805	2.805	Ra	0,30	573	23	-
	RCo 6a	Via Pirelli - C.so Europa	3.946	1.179	Ra/Comm.	-	488	20	-
	RCo 6b	Piazza XX Settembre	746	746	Ra	-	373	15	-
	RCo 7	Via Impianti	6.106	6.106	TR	0,10	911	24	-
	RCo 8	Via Giardini	1.801	1.801	TR	0,20	1.251	-	56
	RCo 9	Via Garibaldi	4.118	4.118	TR	-	678	-	31
	RCo 10	Via Carlo Sallustiano	4.118	4.118	Re/Tr	0,40	1.657	20	82
	RCo 11	Ex scuola elementare	1.055	1.855	Ra	-	574	23	-
	RCo 12	C.so Europa	481	481	TR	-	850	-	39
	RCo 13	Via Per Farnese	3.952	3.952	Ra	0,10	303	16	-
	RCo 14	Via Pascoli	569	569	-	-	-	-	-
	RCo 15	Via Don Marzio	6.383	6.383	Ra	0,20	1.279	51	-
	RCo 16	Via San Basilio	1.106	1.106	Ra	0,30	332	13	-
	RCo 17	Corso IV Novembre	1.833	1.833	Ra	-	650	26	-
	RCo 18	Via Montebello	2.517	2.517	Comm.	-	356	14	-
Sub-Ambiti per Edilizia residenziale pubblica	ERP1	Passiole	5.608	-	Ra	-	1.000	40	-
	ERP2	Dura	2.659	-	Ra	-	500	20	-
Sub-ambiti Produttivi di servizi pubblici	Pr-Cs1	-	1.532	-	Pr(C)	-	-	4	-
	Pr-Cs2	-	965	-	Pr(C)	-	-	4	-
Spazi per attrezzature di interesse pubblico	S-TS	Via Dini Nuova (Sestiere A10)	82.828	61.787	Tr	-	2.900	-	116
	S-IM	Nuovo Sestiere B5	49.195	49.195	-	-	-	-	-
	S-A1-a	Deposito	5.607	-	-	-	-	-	-
	S-A1-b	Deposito - Casa	21.943	-	-	-	-	-	-
	PU	Deposito - Casa	553.732	-	-	-	-	-	-
	PU-R	Varese	150.964	-	-	-	-	-	-
Aree di Produzione Agricola	APA 1	Isola	160.455	149.001	Ra	0,015	2.139	85	-
	APA 2	Vigna - Fagnoli - Casale	522.491	454.241	Ra	0,015	6.954	263	-
	APA 3	Lonza	40.185	34.365	Ra	0,015	514	21	-
	APA 4	Burgo	140.279	140.279	-	-	-	-	-
Termini di Presidio Ambientale	TPA 1	Canale - Costa di Cane - Fagnoli - Casale - Casale	411.658	-	-	-	-	-	-
	TPA 2	Castello	93.968	-	-	-	-	-	-
Termini Non Insediabili	TNI	Città vecchia - Poggio retento - Barche - Fagnoli	1.343.537	-	-	-	-	-	-
Distretti di Trasformazione	DTR 1	1.1. Di Cellerio (via Pirelli - Caduti del Lavoro (B))	9.807	-	-	-	-	-	-
	DTR 1	1.2. Via Montebello	3.625	3.625	Ra	-	4.300	173	-
	DTR 1	1.3. Via Tiziana	2.112	2.112	Ra	-	845	34	-
	DTR 1	1.4. Via per Pirelli - C.so L. Dini	6.037	5.437	Ra	-	5.075	227	-
	DTR 1	1.5. Via Jovanna ang. Via Montebello	4.118	4.118	Ra	-	2.180	86	-
	DTR 1	2.1. Via C.so Europa	43.914	31.082	Ra	0,40	8.413	337	-
	DTR 1	2.2. C.so L. Dini	20.318	17.287	Ra	0,40	6.919	277	-
	DTR 1	2.3. Barche	95.382	52.101	Ra	0,10	5.210	208	-
	DTR 1	2.4. Pirelli	134.655	99.951	Ra	0,10	9.985	400	-
	DTR 1	2.5. Mazoni degli Angeli	138.033	99.210	Ra	0,15	14.891	596	-
Distretti di Trasformazione	DTR 2	Pietrini	155.729	-	PR	-	21.183	-	-
	DTR 2	-	-	-	Ra	-	3.010	140	-
	DTR 3	-	-	-	PR	-	-	-	-
	DTR 4	-	-	-	TR	-	740	-	34
Totale			5.884.691	-	Ra	-	89.520	3.543	625
Totale			-	-	TR	-	13.749	-	625
Totale			-	-	Ra	-	65.863	3.435	909
Totale			-	-	TR	-	19.990	-	909



LEGENDA		aree a servizi speciali	
DTR	distretti di trasformazione	PU	parco urbano
DTR 4	distretti di trasformazione per attività produttive	PU-fl	parco urbano fluviale
RS	ambiti urbani di riqualificazione saturi	S-IM	servizi infrastrutturali per la mobilità
RCo 1	ambiti urbani di riqualificazione e completamento	S-TS	servizi turistici e per impianti sportivi
Ce	ambiti di conservazione	S-A1-b	servizi per attrezzature e impianti
CR 2	ambiti urbani di conservazione e riqualificazione	standard urbanistici (art. 30 M. 1444 del D.M. 1975)	
CR 1	ambito urbano di conservazione e riqualificazione "Castello Borelli"		servizi esistenti e di progetto (Vente pubblico, istruzione, interesse comune)
APA	aree di produzione agricola		parcheggi esistenti e di progetto
TPA	territorio di presidio ambientale		nuovo distributore di carburante
TNI	territorio non insediabile		rete viaria
	sub-ambiti di completamento per interventi di edilizia residenziale pubblica		strade esistenti da potenziare e riqualificare
	sub-ambiti a destinazione produttiva di consolidamento in contesto agricolo		strade di progetto
fasce di rispetto			cimiteriale
			autostradale
			ferroviarie:
			ex art. 49 D.P.R. 11/07/80 (solo interventi in deroga art. 60)
			aree soggette a possibile esproprio (in attesa di delibera urbanistica)
			vincolo urbanistico (interventi soggetti a verifica di compatibilità tecnica)
			perimetro SUA approvati attuati parzialmente (art. 4 M.U.G. del P.U.C.)
			aggiornamenti cartografici
			edifici esistenti riportati dalla C.T.R.
			edifici di progetto approvati
			edifici esistenti in aggiornamento della C.T.R.
			viabilità esistente

Provincia di Savona
COMUNE DI BORGHETTO S.S.

Piano Urbanistico Comunale
Progetto definitivo

Il Sindaco
Santiago VACCA

Il Dirigente
geom. Luigi DE VINCENTI

estensori:

ARCHIT
Arch. Piergiorgio CASTELLARI

ARCHIT
Arch. Paolo DI DONATO

RINA
Arch. Roberto SCHNECK

responsabile progettazione
arch. Piergiorgio CASTELLARI

arch. Roberto SCHNECK
piazza Matteotti 16, 17031 Albenga
tel 0192 50075 - fax 0192 50015
e-mail schneck@libero.it

geol. Carlo CIVELLI

ag. Claudio MERLINI

avv. Andrea SACCONNE

collaboratori:
Arch. p. Silvia PETRINI
Lorenzo ZACCARINI

oggetto:
Struttura di piano su base C.T.R.

elaborato:
Tav. B1

data: 24 luglio 2009

scala: 1:5.000

codice: 004008

selezione: 19/07/2009
19/07/2009
19/07/2009

redatto: 19/07/2009
19/07/2009
19/07/2009

conferito: 19/07/2009
19/07/2009
19/07/2009

approvato: 19/07/2009
19/07/2009
19/07/2009