

COMUNE DI BORGHETTO S.S.

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D
IN VARIANTE ALLO S.U.A APPROVATO CON
DELIBERA DI C.C. n. 19 del 22/03/1999

OGGETTO

Schedatura lotti produttivi attuati:
dimensionamenti, funzioni insediate,
documentazione fotografica

Data

Allegato 2

05/11/2004

Progettista

dott. arch. Marinella Orso

C o m p a r t o B1

LOTTO B1 - Proprietà Gibin e C. snc e Ditta Ottonello

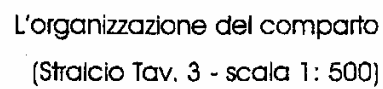
DESTINAZIONI D'USO E DIMENSIONAMENTI							
CARATTERISTICHE DEL LOTTO EDIFICATO							
sup. fondiaria SUA vigente (mq)	sup. lotto asservito (mq)	sup. coperta (mq)	n° piani fuori terra	SLU/SLA totale	volume (mc)		note
					reale	teorico	
3618,00	3786,16	1200,00	2	2400,00	9000,00	7200,00	

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E DIMENSIONALI DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO						
DESTINAZIONI D'USO ASSENTITE CON C.E. n° 3947 (proprietà Ottonello)						
Interrato (mq)		artigianato (mq)	uffici (mq)	commercio all'ingrosso (mq)	residenza (mq)	note
Deposito/Autorimessa						
		728,00	28,00			

DESTINAZIONI D'USO ASSENTITE CON C.E. n° 3680 (proprietà Gibin)						
Interrato (mq)		artigianato (mq)	uffici (mq)	commercio all'ingrosso (mq)	residenza (mq)	note
Deposito/Autorimessa						
		1479,00	26,52			

ESIGENZE DI STANDARDS URBANISTICI				
ex art. 5 p.to 1 D.M. 1444/68 10% St (mq)				
esigenze minime		previsioni SUA vigente	previsioni C.E.C.	note
mq 3618x1/10 = 361,80 mq			367,76	

ESIGENZE PARCHEGGI PERTINENZIALI 1/10 DEL VOLUME TEORICO E VERDE PRIVATO				
ex L. 122/89				
esigenze minime		previsioni SUA vigente	previsioni C.E.C.	note
720		640,00	722,30	



L'organizzazione del comparto
(Stralcio Tav. 3 - scala 1: 500)



C o m p a r t o B2

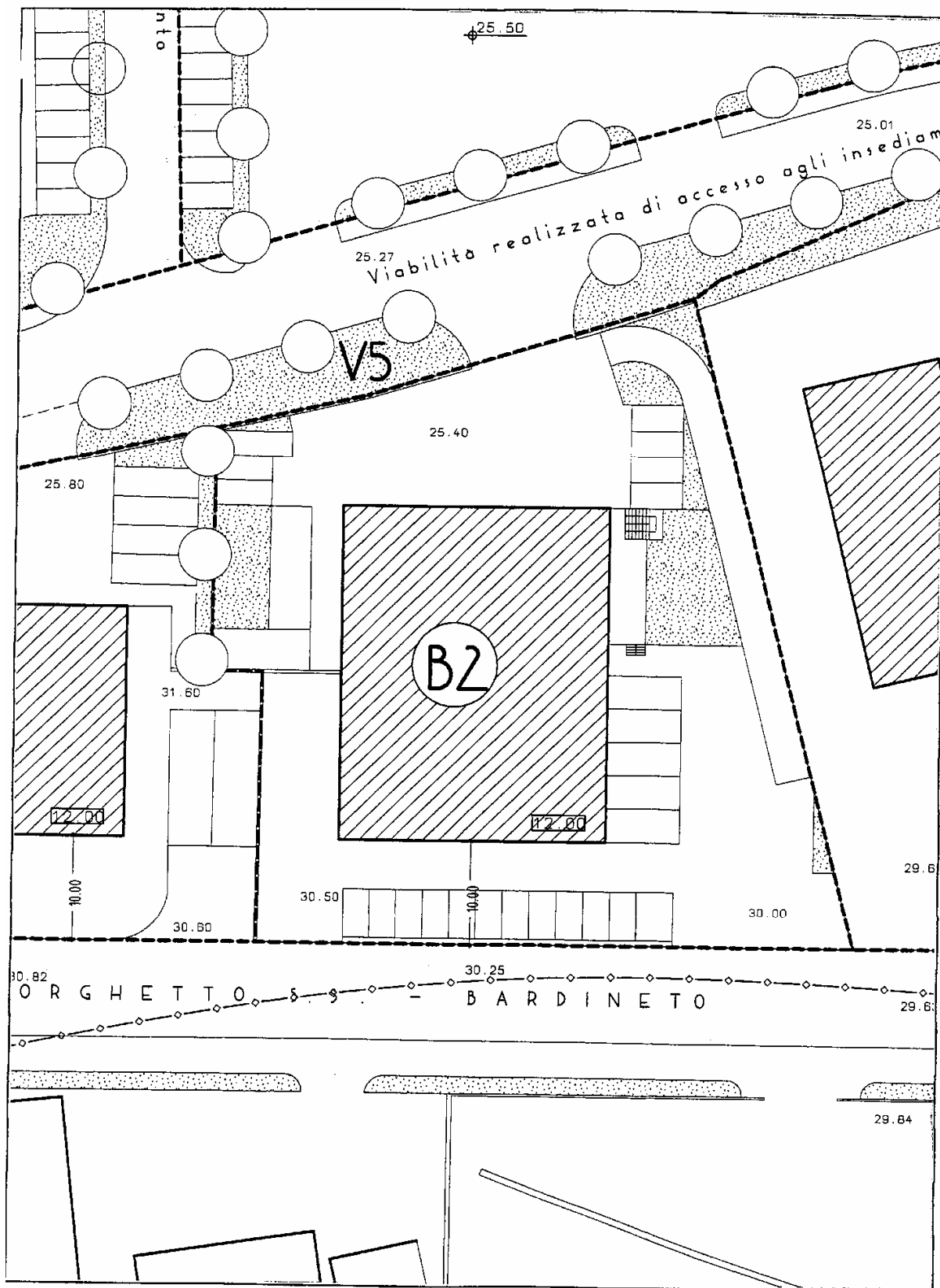
LOTTO B2 - Proprietà Frascheri spa

DESTINAZIONI D'USO E DIMENSIONAMENTI							
CARATTERISTICHE DEL LOTTO EDIFICATO							
sup. fondiaria SUA vigente (mq)	sup. lotto asservito (mq)	sup. coperta (mq)	n° piani fuori terra	SLU/SLA totale	volume (mc)		sup. a raso destinate a parcheggi pertinenziali (mq)
					reale	teorico	
2668,00	2924,00	800,00	2	1600,00	9600,00	4800,00	413,80

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E DIMENSIONALI DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO					
DESTINAZIONI D'USO ASSENTITE CON C.E. n° 3705 e variante n. 3999					
Interrato (mq)	artigianato (mq)	uffici (mq)	commercio all'ingrosso (mq)	residenza (mq)	note
Deposito/Autorimessa					
	1420,00	135,00			

ESIGENZE DI STANDARDS URBANISTICI			
ex art. 5 p.to 1 D.M. 1444/68 10% Sf (mq)			
esigenze minime		previsioni SUA vigente	previsioni C.E.C.
266,80			

ESIGENZE PARCHEGGI PERTINENZIALI 1/10 DEL VOLUME TEORICO E VERDE PRIVATO			
ex L. 122/89			
esigenze minime		previsioni SUA vigente	previsioni C.E.C.
480,00		620,00	628,90



L'organizzazione del comparto
 (Stralcio Tav. 3 - scala 1: 500)



C o m p a r t o C

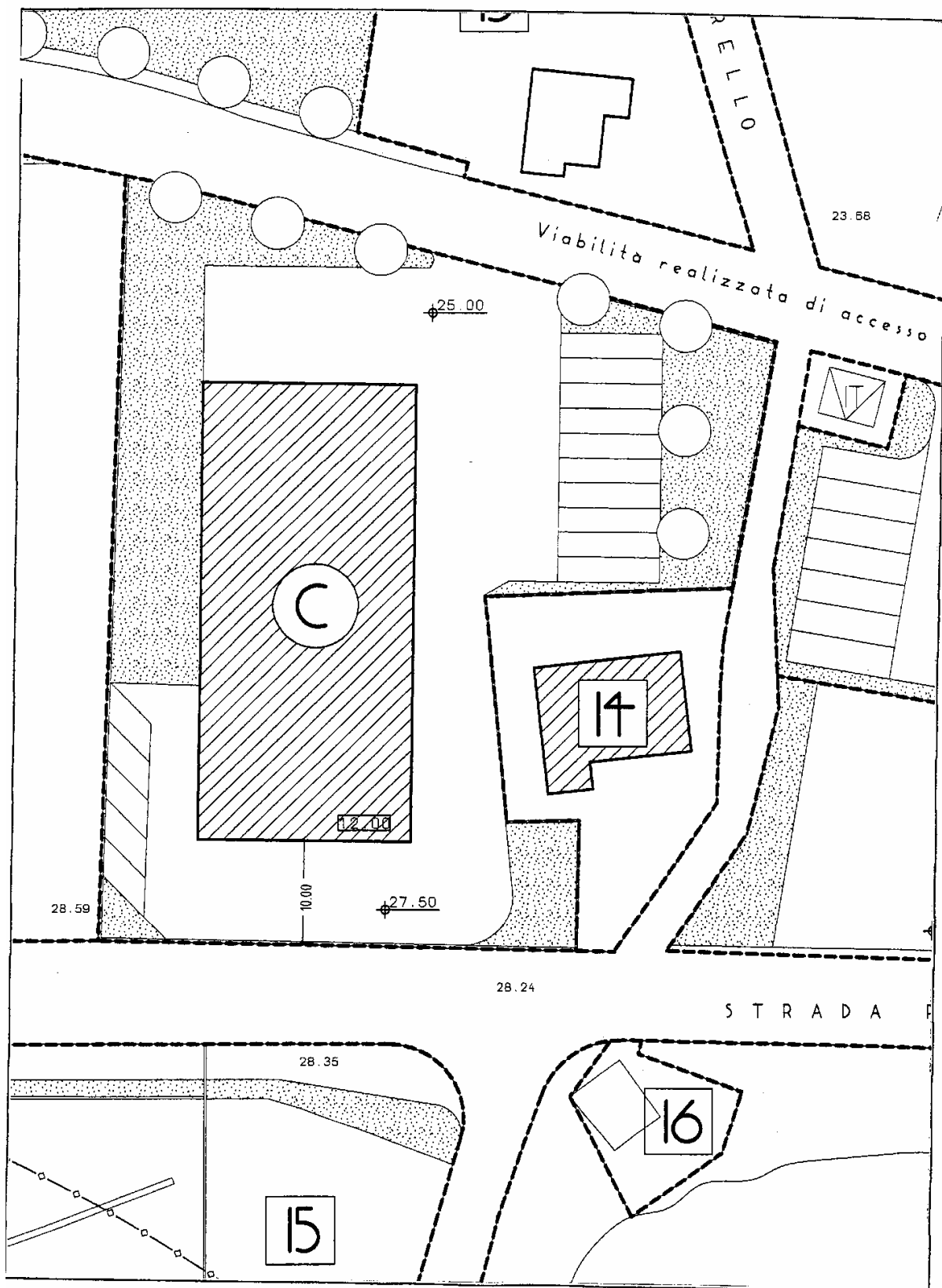
LOTTO C - Proprietà 4B di Bruzzone V. & c.

DESTINAZIONI D'USO E DIMENSIONAMENTI							
CARATTERISTICHE DEL LOTTO EDIFICATO							
sup. fondiaria SUA vigente (mq)	sup. lotto asservito (mq)	sup. coperta (mq)	n° piani fuori terra	SLU/SLA totale	volume (mc)		sup. a raso destinate a parcheggi pertinenziali (mq)
					reale	teorico	
2940,00	3380,00	800,00	2	1760,00	9768,00	5280,00	

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E DIMENSIONALI DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO					
DESTINAZIONI D'USO ASSENTITE CON C.E.					
Interrato (mq)	artigianato (mq)	uffici (mq)	commercio all'ingrosso (mq)	residenza (mq)	note
Deposito/Autorimessa					
	1683,34	135,00			

ESIGENZE DI STANDARDS URBANISTICI			
ex art. 5 p.to 1 D.M. 1444/68 10% St (mq)			
esigenze minime		previsioni SUA vigente	previsioni C.E.C.
294,00			

ESIGENZE PARCHEGGI PERTINENZIALI 1/10 DEL VOLUME TEORICO E VERDE PRIVATO			
ex L. 122/89			
esigenze minime		previsioni SUA vigente	previsioni C.E.C.
528,00		785,00	1302,09



L'organizzazione del comparto
(Stralcio Tav. 3 - scala 1: 500)

