COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di Savona

PROPONENTE: Servizio Tecnico Lavori pubblici Manutenzione Patrimonio

---

AMMINISTRATORE PROPONENTE:

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 30/01/2024

OGGETTO: **LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO E SCUOLA D'INFANZIA - FINANZIAMENTO PNRR – M4 C1 I.1.1 MINISTERO ISTRUZIONE – PIANO ASILO NIDO E INFANZIA – CODICE CUP: F65E22000230006 – APPROVAZIONE REVISIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL PROGETTO DEFINITIVO**

ALLEGATI: n.ro _____ facenti parte integrale contraddistinti con i nn./lettere dal _____ al _____

SEDUTA

Data		*Ora*		*Luogo*	

VERBALIZZANTE

Nominativo	*Ruolo*	*Presente (firma)*	*Presente videoconferenza*

PRESENZE

Nominativo	*Incarico*	*Presente (firma)*	*Presente videoconf.*	*Assente*
CANEPA Giancarlo	Sindaco			
ANGELUCCI Luca	Assessore V. Sindaco			
D'ASCENZO Alessio	Assessore			

COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di Savona

LO PRESTI Carla Celeste	Assessore				
BONGIORNI Carolina	Assessore				
	Totale n.				

A cura dell' uff. SEGRETERIA	*N.ro o.d.g.*		*Proposta trasformata in DELIBERA n.ro*	

NOTE:

COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di Savona

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

DATO ATTO che in merito alla presente delibera non sussiste ipotesi di conflitto d'interesse, in relazione all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e al PTPC del Comune di Borghetto Santo Spirito, a carico del responsabile del servizio proponente così come attestato dallo stesso;

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 38 del 31.03.2022 il Comune di Borghetto Santo Spirito ha aderito alla candidatura di cui all'Avviso Pubblico *per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;*
- il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, con propria nota prot. 90853 del 26/10/2022, ha comunicato che, a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, con riferimento all'intervento candidato da questo Ente e indicato con lo stato "riserva" nelle graduatorie approvate con decreto direttoriale n. 57 del 2022, è stata sciolta la relativa riserva e, pertanto, il Comune di Borghetto Santo Spirito è stato ammesso al finanziamento di € 4.797.000,00;
- successivamente il Comune di Borghetto Santo Spirito, con nota prot. n. 31270 del 11/11/2022, ha richiesto, anziché effettuare la demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a Nido e Scuola dell'Infanzia oggetto nel 2022 di importanti interventi di efficientamento energetico, di procedere con la sola costruzione di un nuovo polo dell'infanzia in area di proprietà comunale poco distante dall'attuale sede scolastica;
- il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, con sua nota prot. n. 0109808-2022, ha accolto la proposta di variante che prevede la costruzione ex novo dell'asilo-scuola dell'Infanzia fermo restando la rinuncia ai costi di demolizione;

- le aree di proprietà comunale, su cui si intende costruire ex novo l'asilo nido e scuola dell'infanzia, sono distinte al Catasto al foglio 3 Mappali 444-456-464 libere da vincoli e contenziosi e correttamente inserite nel vigente P.R.G. in zona "F" Norme di attuazione ART. 32 -ATTREZZATURE PUBBLICHE (Zone F);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio e Ambiente n.120 del 24.02.2023 è stata individuata INVITALIA (Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.) quale Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento delle procedure di gara finalizzate all'affidamento dei lavori in appalto integrato in oggetto;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 08.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Elena BURASTERO, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge 29.07.2021 n. 108;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 179 del 16.03.2023 era stato affidato l'incarico all'Ing. Massimiliano Gattuso con studio in via delle Caselle, 5/6 - 17025 Loano (SV) - P.IVA 01346340092 - C.F GTTMSM74L25L219G, per la redazione del progetto definitivo relativo al nuovo Asilo e Scuola dell'Infanzia, per l'importo di € 91.885,00 oltre oneri 4% ed IVA 22% per un totale di €116.583,69 impegnato al Cap. 2488.01 – Impegno n.650/2023;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 13715 del 17/05/2023 è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del Progetto Definitivo di COSTRUZIONE ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA " FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA e gli Enti e gli Uffici invitati sono stati chiamati a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, perentoriamente entro le ore 18:00 del giorno 16.06.2023;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n.556 del 07.08.2023 è stato approvato il verbale di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art. 14bis, comma 2, Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che INVITALIA ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs 50/2016 ha indetto una procedura di gara aperta, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori in appalto integrato, con aggiudicazione prot. 0173152 del 13.06.2023, dal quale si evince che il miglior offerente per il LOTTO GEOGRAFICO 9 – Liguria – CIG: 96902810DB – CLUSTER AQ1 – Savona – A, è risultata essere l'IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. la quale ha proposto un ribasso percentuale del 10,69% sull'importo posto a base di gara;

PRESO ATTO che con le note prot. n. 21080/2023 e 21289/2023 l'Ing. Massimiliano GATTUSO ha presentato il progetto DEFINITIVO delle opere in argomento, approvato, a seguito del positivo esito della suddetta Conferenza dei Servizi, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 31/08/2023;

COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di Savona

DATO ATTO che:

- l'Avviso Pubblico prevedeva il riconoscimento di un finanziamento di €/mq di 2.400,00;
- il quadro economico iniziale, relativo alla stima dei costi con la quale si è partecipato al Bando per l'ottenimento del finanziamento, prevedeva un importo complessivo di € 4.797.000,00 a fronte di circa 2.000 mq di superficie realizzabile;
- ad oggi il progetto definitivo presentato dal progettista incaricato, Ing. Massimiliano Gattuso, prevede una superficie di progetto di 1.890,00 mq e pertanto l'importo complessivo da Quadro Economico ammonta di conseguenza a € 4.536.000,00 (€/mq 2.400,00 x 1890,00 mq);

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 343 del 25.05.2023 era stato affidato l'incarico allo Studio NORMATEMPO ITALIA per la verifica/validazione del progetto Definitivo;
- a seguito di tali verifiche sono state apportate al progetto Definitivo alcune modifiche non sostanziali che hanno previsto l'aggiornamento di alcuni elaborati e il perfezionamento del Quadro Economico dell'opera come sotto indicato, modifiche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 26.10.2023;
- che a seguito della conclusione delle verifiche da parte della Società NORMATEMPO è stato integrato nuovamente il Progetto Definitivo – versione "stesura finale", pervenuto al protocollo generale del Comune di Borghetto Santo Spirito con le note prot. nn. 32429 e 32432 del 20.11.2023 e trasmesso da parte del dott. Ing. Massimiliano GATTUSO, per le opere in oggetto, approvato con deliberazione di G.C. n. 99 del 22.11.2023, il quale ha recepito integralmente le modifiche approvate con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 26.10.2023, avente il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO	
Importo Lavori a base d'asta	€ 3.538.708,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 139.672,40
Totale Lavori	**3.678.380,55**
IVA 10% sui Lavori	€ 367.838,06
Progettazione esecutiva	**€ 99.559,52**
CNPAIA ed IVA su Progettazione	€ 26.761,60
SPESE TECNICHE progettazione verifica direzione lavori coordinamento sicurezza collaudo max 12% di A2	€ 283.839,13
IMPREVISTI max 5%	€ 4.221,14
Pubblicità	€ 1.000,00
Incentivo	€ 36.400,00
Spese per sondaggi archeologici e geologici/geotecnici comprese l'assistenza e verifiche archeologo, analisi di laboratorio spese istruttoria VVFF, ALISA, CEMENTI Armati, APE	€ 38.000,00

COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di Savona

TOTALE COSTO DELL'OPERA SU FINANZIAMENTO *calcolato su €/mq 2.400,00 x 1890,00 mq in progetto;*	**€ 4.536.000,00**
Accantonamento somme per ipotesi di diminuzione finanziamento a seguito della minore superficie in mq di progetto.	€ 261.000,00
TOTALE FINANAZIAMENTO CONCESSO *calcolato su €/mq 2.400,00 x 1.998,75 mq di previsione iniziale;*	€ 4.797.000,00

CONSIDERATO che è necessario apportare una revisione al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto definitivo per adeguarlo alle "Condizioni generali - lavori in appalto integrato", poste a base di gara di INVITALIA;

PRESO ATTO che pertanto il geom. Massimiliano gattuso, con nota prot. com.le n. 27581 del 30.01.2023, ha presentato il Capitolato Speciale d'Appalto con le modifiche necessarie;

VISTO il D.Lgs. n.36/2023;

RICHIAMATE le delibere del Consiglio comunale:

- n. 34 del 30.11.2023 mediante la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2024-2026;
- n. 39 assunta nella seduta del 22.12.2023 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e suoi allegati;

disponibili all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2 e 3 - del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- lo Statuto comunale;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità di U.O. n. 2 del 14.06.2022 adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di REGOLARITÀ TECNICA espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, 1°comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che si allega per formarne parte integrale e sostanziale, dando atto altresì che la presente deliberazione NON NECESSITA di quello inerente la REGOLARITA' CONTABILE in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO ATTO che la presente deliberazione, oltre ai pareri ex art. 49 TUEL, è corredata di n. 1 allegato,

COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di Savona

costituito da:

- Capitolato Speciale d'Appalto - allegato A;

CON VOTI unanimi, favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto DEFINITIVO ultima stesura per la realizzazione dei LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO E SCUOLA D'INFANZIA - FINANZIAMENTO PNRR – M4 C1 I.1.1 MINISTERO ISTRUZIONE – PIANO ASILO NIDO E INFANZIA – CODICE CUP: F65E22000230006, trasmesso con nota prot. com.le n. 2751 del 30.01.2023 dal Dott. Ing. Massimiliano Gattuso, contenente le opportune modifiche per adeguarlo alle "Condizioni generali - lavori in appalto integrato", poste a base di gara di INVITALIA;

2. di demandare al Responsabile del Procedimento geom. Elena Burastero, Responsabile del Servizio LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Ambiente, le procedure conseguenti al presente atto.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti per la realizzazione dei lavori;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

DELIBERA

di dichiarare, con separata unanime, favorevole votazione la deliberazione immediatamente eseguibile.-