



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

Prot. n.

Cat.

VI

cl. 5

Fasc.

Oggetto ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DE AMICIS ANGOLO CORSO RAFFAELLO, COMPOSTO DA UN LASTRICO DI COPERTURA DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA PRIVATA DI N. 45 BOX E CORSIE DI MANOVRA CENSITO AL N.C.E.U FOGLIO 8 MAPPALE 849 SUB. 51 (MQ. 1.322) E DUE PICCOLI TERRENI ADIACENTI CENSITI AL N.C.T., AL FOGLIO 8 MAPPALE 852 (MQ. 18) E MAPPALE 853 (MQ. 45)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventiquattro addì **tedici del mese di maggio alle ore 9,30** nella Sede Comunale.

VISTO:

- che con deliberazione di CC n° 20 del 28.04.2010 era stato approvato il Regolamento per la Valorizzazione e l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale;

- che il Comune di Borghetto Santo Spirito è proprietario di immobile sito in Via De Amicis – angolo Corso Raffaello composto da un lastrico di copertura di un'autorimessa interrata privata di n. 45 box e corsie di manovra censito al N.C.E.U Foglio 8 mappale 849 sub. 51 (mq. 1.322) e due piccoli terreni adiacenti censiti al N.C.T., al Foglio 8 mappale 852 (mq. 18) e mappale 853 (mq. 45), per una superficie totale pari a mq. 1.385;

- vista la perizia che in data 13.07.2021 è stata redatta perizia di Stima degli immobili sopra identificata dal Responsabile del Servizio Tecnico – Area Edilizia-Urbanistica, geom. Sergio GUARISCO, dove il valore di mercato della proprietà in argomento è stimato in Euro 600.000,00;

- Richiamata la delibera di Giunta Regionale n. 508 01/06/2023 avente ad oggetto : *Comune di Borghetto Santo Spirito (Sv) – Approvazione di variante al PRG, ai sensi dell'art. 29 della l.r. n. 37/2011 e s.m., relativa a lastrico di copertura di autorimessa interrata privata e a due adiacenti porzioni di terreno siti in Via De Amicis angolo Corso Raffaello e correlata verifica di assoggettabilità a VAS ex art.13 della l.r. n. 32/2012 e s.m. (esclusione);*

- che il comma 9 dell'Art. 25 - *Prezzo di vendita*, del Regolamento per la Valorizzazione e l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale prevede che dopo il secondo anno deve essere redatta comunque una nuova stima;

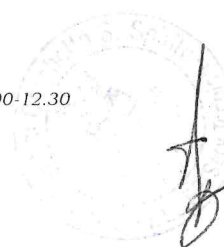
- che pertanto ai sensi dell'art 25 comma 9 suindicato essendo decorsi due anni dalla redazione della Perizia di Stima, è stata redatta in data 04.03.2024 (Prot. 5753-2024) nuova Perizia di Stima, degli immobili sopra identificati, dal Responsabile del Servizio Tecnico – Area Edilizia-Urbanistica, geom. Sergio GUARISCO, dove il valore di mercato della proprietà in argomento è rimasto stimato in Euro 600.000,00;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Elena Burastero

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098
Sito internet www.comune.borghettosantospirito.sv.it
e-mail lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì - Mercoledì e Venerdì 10.00-12.30





COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

- il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 30.11.2023, quale parte integrante del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2024/2026, ove è confermata l'intenzione di alienazione del lastico solare e dei due lotti di terreno adiacenti allo stesso siti in Via De Amicis, per il valore stimato in perizia di € 600.000,00;
- La determinazione dirigenziale n. 216 del 08.04.2023 – Servizio Tecnico Lavori Pubblici, manutenzioni, Ambiente, con la quale si approvava l'Avviso di Asta Pubblica riferita agli immobili ubicati nel Comune di Borghetto Santo Spirito siti in Via De Amicis – angolo Corso Raffaello composti da un lastrico di copertura di un'autorimessa interrata privata di n. 45 box e corsie di manovra censito al N.C.E.U Foglio 8 mappale 849 sub. 51 (mq. 1.322) e due piccoli terreni adiacenti censiti al N.C.T., al Foglio 8 mappale 852 (mq. 18) e mappale 853;
- che in detto Avviso è stata stabilita, per l'esperimento della gara, la data del 13 maggio 2024 alle ore 09,30 presso la Sede Municipale sita Borghetto Santo Spirito – 17052 Piazza Italia, snc;

VERIFICATA

la presenza di tutti i componenti della Commissione di gara composta dal Presidente geom. Elena Burastero, dal geom. Vincenzo Carrubba e dalla dott.ssa Eleonora Pertino, in qualità di commissari e dipendenti dell'Amministrazione;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il geom. Elena Burastero, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore LL.PP. – Manutenzione del Comune di Borghetto Santo Spirito, assume la presidenza della gara, dando atto che entro le ore 12:30 del giorno 10.05.2024, non sono pervenute offerte.

Il Presidente procede, quindi, vista l'assenza di offerte, a dichiarare deserta la presente gara.

Il Presidente rimette gli atti al competente ufficio per l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Il Presidente della
Commissione di gara
Geom. Elena Burastero



I Commissari:

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Elena Burastero

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.comune.borghettosantospirito.sv.it
e-mail lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì – Mercoledì e Venerdì 10.00-12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

Geom. Vincenzo Carrubba

Dott.ssa Eleonora Pertino, con funzioni di segretario verbalizzante



Responsabile dell'U.O. :
Geom. Elena Burastero

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098
Sito internet www.comune.borghettosantospirito.sv.it
e-mail lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì - Mercoledì e Venerdì 10.00-12.30

