

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL DLGS 18/04/2016, N. 50 E S.M.I, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO ADIBITO AL GIOCO DEL CALCIO SITO IN VIA PO (CAMPO SPORTIVO C. OLIVA E CONNESSO CAMPO ALTERNATIVO)- CATEGORIA DEL SERVIZIO: ATTIVITA' PRINCIPALE CODICE CPV 92610000-0 (Servizi di gestione impianti sportivi) - ATTIVITA' SECONDARIA CODICE CPV 92600000-7 (Servizi sportivi)

STAZIONE APPALTANTE:

Tipo Amministrazione aggiudicatrice	Ente locale (Comune)
Indirizzo	Comune di Borghetto Santo Spirito (SV)
Telefono	P.zza Italia n. 1 – 17052 Borghetto Santo Spirito (SV)
e-mail	comune@comune.borghettosantospirito.sv.it
PEC	comuneborghettoss@postecert.it
CPV PRINCIPALE	92610000-0
CPV SECONDARIO	92600000-7
NUTS	ITC32
Indirizzo internet del profile di committente	www.comune.borghettosantospirito.sv.it
Data di invio dell'avviso per la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale	16/10/2019
Data di invio dell'avviso per la pubblicazione all'Albo pretorio on –line	16/10/2019
scadenza	26/10/2019
Normative di riferimento	- D.L.vo 18.08.00, n. 267 - L.R. n. 40 del 07.10.09, così come modificata dalla L.R. n. 23/2014 - D.L.vo 18.04.06, n. 50 e s.m.i. - Codice Civile - Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Responsabile Servizio Servizi al Cittadino – Dott.ssa Barbara Faccini –PEC comune borghettoss@postecert.it
mail: servizialcittadino@comune.borghettosantospirito.sv.it

Art. 1

Oggetto dell'indagine di mercato

Oggetto della presente indagine di mercato è l'affidamento del servizio di gestione (sotto soglia e di importo inferiore ad € 40.000,00), inerente l'affidamento della gestione del complesso sportivo adibito al gioco del calcio, sito a Borghetto Santo Spirito in Via Po, comprendente:

1. campo da calcio C. Oliva, con terreno da gioco in manto erboso mis. 60x102 mt.;
2. blocco spogliatoi in c.a. e muratura (spogliatoi, ripostigli, locale caldaia, locali cabine elettriche);
3. tribuna per il pubblico in c.a., per una capacità ricettiva di 800 persone;
4. campo in terra battuta adiacente lo stadio comunale C. Oliva e destinato a campo alternativo sul quale

far svolgere gli allenamenti onde evitare l'usura del manto erboso dello stadio.

Il Comune ha in corso di svolgimento i lavori per l'adeguamento dell'impianto sportivo C. Oliva alle normative di sicurezza ed antincendio.

Con Ordinanza Sindacale n. 116 del 26/08/2019 è stato stabilito che le condizioni di sicurezza dell'impianto risultano garantite, ancorché non si sia dato completamente corso a tutti gli adempimenti necessari per assicurare la completa conformità della struttura rispetto a quanto previsto dal D.P.R. 151/11 e che, per la struttura sportiva C. Oliva, viene:

- mantenuta l'agibilità provvisoria per la stagione sportiva 2019/2020, relativamente al campo di gioco, agli spogliatoi, alla segreteria, alla biglietteria, all'infermeria, ai magazzini e ai vari locali di servizio collegati, nonché alle tribune;
- permesso l'utilizzo delle tribune, accordando una capienza massima di n. 150 spettatori;
- prescritto l'obbligo, per l'affidatario della gestione, di:
 - vigilare, durante l'apertura al pubblico dello stadio, affinché l'utilizzo delle tribune avvenga nei limiti indicati nella presente ordinanza;
 - mantenere completamente sgombero il locale contenente i quadri elettrici, che dovrà altresì essere costantemente tenuto chiuso con apposita serratura, permettendo l'ingresso nel locale medesimo unicamente al personale appositamente individuato dall'affidatario ed appositamente formato, nonché alla Ditta individuata dall'UTC per lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto elettrico.

Il complesso sportivo di cui sopra verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna. L'affidatario dovrà sottoscrivere una dichiarazione in cui accetta di prendere in carico lo stesso nelle condizioni di funzionalità in cui si trova, di riconoscere e dichiarare che è adatto a ciò che gli è concesso, rinunciando contestualmente ad ogni eventuale attuale o futura eccezione, obbligandosi altresì alla riconsegna nei termini di legge.

L'arredamento e le relative attrezzature presenti presso il complesso sportivo di cui trattasi vengono concessi in comodato d'uso.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese inerenti il funzionamento del complesso sportivo quali ad esempio, a mero titolo esemplificativo: spese per energia elettrica, riscaldamento, personale, assicurazione, manutenzione ordinaria della struttura ecc., mentre permangono a carico del Comune le sole spese relative alla fornitura dell'acqua per annaffiare i campi, le aree verdi ecc.

A titolo di corrispettivo per la custodia, pulizia e manutenzione ordinaria, servizi ed oneri vari emergenti dalla Convenzione a carico dell'affidatario, il Comune corrisponderà allo stesso un budget determinato in base al ribasso di gara, che verrà riconosciuto al termine di ogni trimestre ricompreso nel periodo di affidamento:

- ottobre 2019 /dicembre 2019;
- gennaio 2020 / marzo 2020;
- aprile 2020 /giugno 2020.

Al termine della procedura valutativa verrà individuato il soggetto affidatario che verrà invitato a confermare gli impegni assunti nella proposta presentata attraverso la sottoscrizione di apposita Convenzione.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

La presente procedura è stata indetta con determinazione del Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino n. 1134 del 16/10/2019;

CATEGORIA DEL SERVIZIO:

- Attività principale - CODICE CPV 92610000-0 (Servizi di gestione impianti sportivi)
- Attività secondaria – CODICE CPV 92600000-7 (Servizi sportivi)

Art. 2

Durata dell'affidamento – Luogo di esecuzione

L'affidamento della gestione ha durata per i mesi da ottobre 2019 a giugno 2020 e comunque, in funzione dello svolgimento della procedura di affidamento, dalla data di aggiudicazione, fino al 30/06/2020.

Alla scadenza dell'affidamento il complesso sportivo, unitamente alle attrezzature che ivi si

trovano, dovrà essere consegnato al Comune nello stato di fatto in cui è stato rilevato al momento dell'inizio dell'utilizzo. Eventuali migliorie, di qualunque natura, apportate alla struttura durante il periodo della gestione resteranno di proprietà del Comune e nulla sarà dovuto all'affidatario.

Il luogo di esecuzione è il complesso sportivo di Via Po in Borghetto Santo Spirito, così come individuato all'art. 1 del presente avviso.

Art. 3 Valore presunto dell'affidamento

Il valore complessivo presunto dell'affidamento deriva dall'importo a base d'asta del presente appalto, stabilito in € 15.000,00 (I.V.A. inclusa, ove applicata) e cioè € 5.000,00 a trimestre (I.V.A. inclusa, ove applicata). **L'importo a base d'asta è soggetto al solo ribasso.**

Si intendono posti a carico dell'aggiudicatario e si devono computare nel corrispettivo offerto, tutti gli oneri relativi al servizio e ai materiali applicati ed ogni altro onere dovuto sulla base delle norme in vigore, in connessione con l'esecuzione del contratto. Gli oneri per rischi interferenziali sono valutati pari a zero (€ 0,00), in conformità all'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 e di conseguenza non è stato predisposto il DUVRI.

Il prezzo offerto dai partecipanti si intende formulato in base ai calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e sarà quindi invariabile ed indipendente da qualunque eventualità ivi non prevista. L'affidatario non potrà pertanto pretendere alcunché di diverso rispetto al pattuito, qualunque possa essere la circostanza sfavorevole che dovesse insorgere dopo l'affidamento del servizio.

Art. 4 Criterio di aggiudicazione

La gestione sarà affidata mediante la procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato (sotto soglia e di importo inferiore ad € 40.000,00). L'affidamento del servizio avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 6 del presente avviso, nonché della valutazione dell'offerta economica. Sarà data prevalenza al progetto tecnico rispetto all'offerta economica.

L'Amministrazione si riserva di affidare anche in presenza di una sola offerta presentata purché risulti validamente ammessa. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura e di non procedere all'affidamento del servizio, in presenza di motivi insindacabilmente ritenuti validi.

Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti, in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo, relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

Qualora alla presente indagine di mercato partecipasse il gestore uscente lo stesso sarà ammesso in considerazione del fatto che la precedente gestione è stata affidata con gara, è stata efficiente e soddisfacente, il mercato è ristretto non essendovi molti operatori economici o associazioni che operano nel settore interessati (valutazione fatta sui dati storici di partecipazione a precedenti procedure) e che si terrà conto, nell'affidamento, anche della competitività del prezzo offerto (ribasso su corrispettivo indicato quale valore presunto dell'appalto).

Art. 5 Soggetti ammessi e relativi requisiti per la partecipazione alla gara

Sono **ammessi** a partecipare alla presente procedura i soggetti sotto elencati:

- a) – le Federazioni sportive nazionali
- b) – le Discipline Sportive associate iscritte al CONI
- c) – Enti di promozione sportiva iscritti al CONI
- d) – Società e Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni di appartenenza e riconosciute dal CONI
- e) – Imprese individuali, società di persone, di capitali, società cooperative, diverse dai

soggetti di cui ai punti precedenti.

In base alla L.R. 40/09, così come modificata dalla L.R. n. 23/2014:

- Ai sensi dell'art. 20 – comma 2: l'affidamento della gestione verrà effettuato **in via preferenziale** nei confronti dei soggetti di cui alle lettere a)-b)-c)-d);
- Ai sensi dell'art. 21 – comma 4: **sono escluse dalla partecipazione alla procedura** le Società ed Associazioni sportive alle quali risultino affiliati atleti che risultino aver assunto le sostanze di cui all'art. 33, comma 1

Per poter partecipare alla gara per l'affidamento di cui trattasi è necessario essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

1) **Requisiti di carattere generale:** (come da dichiarazione da rendersi mediante DGUE editabile allegato b)

- Non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/16 e s.m.i..
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili ai sensi della L. 68/99.
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente normativa (DURC regolare) e applicare le norme contrattuali di settore.

2) **Requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo:** (come da dichiarazione resa mediante l'Allegato A)

- Essere iscritti al CONI ed alle Federazioni di categoria (solo per i soggetti di cui alle lettere a)-b)-c)-d) del presente articolo). L'iscrizione al CONI dovrà essere posseduta al momento della presentazione dell'offerta **da almeno 3 anni consecutivi antecedenti la stessa (2018-2017-2016).**

- Essere iscritti al registro della C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, per le attività inerenti l'oggetto dell'affidamento. (solo per i soggetti di cui alla lettera e) del presente articolo).

- Essere iscritti all'Albo delle Cooperative, ai sensi del D.M. del 23.06.04, per l'attività oggetto dell'affidamento (solo per le Società Cooperative).

- Essere in possesso di Statuto e/o Atto costitutivo redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata (per i soggetti di cui alle lettere a)-b)-c)-d) del presente articolo).

- Aver svolto la gestione (in qualità di titolare/gestione in proprio) di un impianto sportivo adibito **in via principale al gioco del calcio**, pubblico o privato, ma comunque aperto al pubblico, regolarmente eseguito ed in assenza di contenzioso, per un periodo **non inferiore ad anni tre** (anche frazionato nel tempo), negli ultimi 5 anni (2018-2017- 2016-2015-2014). La dichiarazione dovrà attestare l'elenco degli impianti sportivi gestiti ed i relativi periodi di gestione.

3) **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- Possesso di solidità economica e finanziaria con attestazione di aver gestito negli ultimi 3 anni (2018-2017-2016) servizi analoghi a quelli da affidare, per un importo non inferiore ad € 15.000,00 per ogni singolo anno;

4) **Sopralluogo obbligatorio:** per partecipare alla procedura è obbligatorio aver effettuato un sopralluogo presso gli impianti sportivi adibiti al gioco del calcio in Via Po a Borghetto S. Spirito ed aver preso visione delle relative strutture. A tal fine gli interessati dovranno preventivamente contattare l'Ufficio Sport del Comune per concordare il giorno e l'ora del sopralluogo, che rilascerà quindi apposita attestazione, da allegarsi all'offerta.

IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI SOPRA E' INDISPENSABILE AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Art. 6

Criteri di valutazione ai fini dell'affidamento

Ai fini della valutazione dell'offerta, il proponente dovrà presentare:

- 1) Apposito **progetto tecnico**, da elaborare al fine di permettere la valutazione dei seguenti criteri:
 - Rispondenza dell'attività svolta, in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività in esso praticabili;
 - Esperienza nella gestione di impianti sportivi adibiti in via prevalente al gioco del calcio;
 - Qualificazione degli istruttori e degli allenatori:
 - titoli di studio posseduti, esperienza, corsi di aggiornamento svolti;
 - Livello di attività svolta: tipologia e del numero di competizioni organizzate sia a livello agonistico, che a livello dilettantistico, gare a livello locale, provinciale, regionale e nazionale;
 - Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani, attività organizzate in ambito scolastico, presso le Scuole cittadine;
 - Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo, per le attività che possono svolgersi nell'impianto;
 - Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
 - Numero di tesserati nel settore giovanile, residenti nel Comune di Borghetto S. Spirito, per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto .

- 2) **Un' offerta economica al ribasso sull'importo posto a base d'asta**, stabilito in € 15.000,00 (I.V.A. inclusa, ove applicata) e cioè € 5.000,00 a trimestre (I.V.A. inclusa, ove applicata).

L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in sede di gara.

Art. 8

Subconcessione

La subconcessione è vietata, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione e la perdita della garanzia prestata.

Art. 9

Garanzie definitive

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione (art. 103 D.L.vo 50/16 e s.m.i.) con le modalità di cui all'art. 93 del D.L.vo 50/16 e s.m.i., di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. Tale fidejussione dovrà avere la durata pari a quella del contratto. Tale fidejussione viene prestata a garanzia del perfetto e pieno adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e/o del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle relative obbligazioni, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Art. 10
Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse e dell'offerta

L'offerta, sotto forma di offerta tecnica ed economica, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune (a mano, via PEC all'indirizzo comuneborghettoss@postecert.it o tramite servizio postale/corriere) entro le ore 12.30 del 26/10/2019, utilizzando i modelli allegati:

ALLEGATO A	Richiesta di partecipazione e dichiarazione Requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo
ALLEGATO B	DGUE editabile
ALLEGATO C	Progetto tecnico
ALLEGATO D	Offerta economica

Dovrà inoltre essere **allegata** la seguente ulteriore documentazione:

- 1) **attestazione di aver effettuato un sopralluogo** presso gli impianti sportivi adibiti al gioco del calcio in Via Po a Borghetto S. Spirito ed aver preso visione delle relative strutture. A tal fine gli interessati dovranno preventivamente contattare l'Ufficio Sport del Comune per concordare il giorno e l'ora del sopralluogo, che rilascerà quindi apposita attestazione da allegare;
- 2) copia carta identità soggetto richiedente.

Art. 11
Organo competente per le procedure di ricorso

L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale amministrativo regionale TAR Liguria - Genova.

Art. 12
Trattamento dati Personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Borghetto S. Spirito quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati e' necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
 - altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
 - altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le

modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. n. 196/03 nonché dal Regolamento (UE) 2016/679. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento. Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

I diritti dell'interessato sono dal Regolamento (UE) 2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Sindaco del Comune di Borghetto S. Spirito, Piazza Italia n. 1 – 17052 – Borghetto S. Spirito, Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa.

Art. 13 Richiesta informazioni

Il presente avviso, gli atti e i provvedimenti amministrativi, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, sono pubblicati sul sito del Comune di Borghetto Santo Spirito, all'indirizzo www.comune.borghettosantospirito.sv.it. – sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione Bandi di gara, nonché nella sezione Servizi on line, sottosezione Bandi e avvisi e all'Albo pretorio per dieci giorni consecutivi. Per informazioni e chiarimenti sul presente avviso: Ufficio Sport, tel. 0182 940924 - e-mail: turismo@comune.borghettosantospirito.sv.it

Art. 14 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, Barbara Faccini. Per informazioni e chiarimenti sul presente avviso:

tel. 0182 940924 - e-mail: serviziocittadino@comune.borghettosantospirito.sv.it

Allegati:

ALLEGATO A	Richiesta di partecipazione e dichiarazione Requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo
ALLEGATO B	DGUE editabile
ALLEGATO C	Progetto tecnico
ALLEGATO D	Offerta economica

Borghetto S. Spirito, lì 16/10/2019

Il Responsabile del Servizio
Dott. ssa Barbara Faccini
Documento informatico sottoscritto
Digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21
del DLgs n.82/2005