



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO UBIcato IN LOANO E CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283 DI MQ 944 .

Visto:

- che il Comune di Borghetto Santo Spirito è proprietario di un'area ubicata nel Comune di Loano e contraddistinta al catasto terreni del Comune di Loano (SV) al foglio 15 Mappale n. 283 di mq 944;
- la Perizia di Stima dell'area suddetta, redatta dal Responsabile Servizio Edilizia ed Urbanistica il 07.10.2024, dove il valore di mercato della proprietà in argomento è stimato in € 90.000,00;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 30.11.2023, che approva il D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e che prevede come allegato di quest'ultimo il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ove è confermata l'intenzione di alienazione del terreno in oggetto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 assunta nella seduta del 22.12.2023 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e suoi allegati;

Visto il regolamento comunale per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale così come da ultimo modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 29.6.2016;

Osservato che il piano, quale allegato del Documento Unico di Programmazione – periodo 2024/2026, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 29.01.2024 e nei 60 giorni successivi non sono pervenute osservazioni e che, quindi, è stato possibile procedere alla sua alienazione attraverso la procedura ad evidenza pubblica;

Dato atto che con apposita determinazione il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio, geom. Elena Burastero, ha stabilito di procedere ad una procedura ad evidenza pubblica;

SI RENDE NOTO

che il giorno 02/12/2024 alle ore 9:00 presso la Sala Consiliare della Sede Municipale sita in Borghetto Santo Spirito – Piazza Italia, 1, avrà luogo l'esperimento di un'asta pubblica per la vendita al miglior offerente del terreno contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Loano (SV).al fog.15 mapp. 283 di mq 944.

Urbanisticamente l'immobile ricade nel P.R.G. del comune di Loano in Zona "B – residenziale di contenimento allo stato di fatto" privo di indice edificatorio (vedi art.14 della N.T.A. del P.R.G.). Sul terreno vi sono presenti i vecchi impianti dell'ex acquedotto civico ora in disuso costituiti da:

1. piccola costruzione, delle dimensioni di m 4,45 x m 3,00, altezza m 2,20, per una volumetria di mc 29,37, adibita a stazione di sollevamento per rifornire le utenze poste a quota superiore di 74 mt s.l.m. (da Loano 2 Reg. Morteo), dotata di n. 1 pompa centrifuga Audoli –Bertola della potenza di HP 10 V 380, con portata da 150 a 250 lt/min, rispettivamente a 250 e 105 mt s.l.m.
2. N. 3 serbatoi di compenso a forma circolare della capacità complessiva di mc. 200 ciascuno, in cemento

armato, completamente fuori terra.

Anno di costruzione del 1° serbatoio 1931.

Anno di costruzione del 2° e 3° serbatoio 1961.

Più precisamente la loro volumetria risulta così come di seguito indicato e riportato nell'all. A della perizia di stima:

a) Serbatoio 1: R=4,00 m, H=3,95 m, Vol = 202,40 mc (compreso volume corpo aggiunto laterale);

b) Serbatoio 2: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,72 mc

c) Serbatoio 3: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,7 2mc

Gli impianti e manufatti presenti risultano in disuso dal 2005 (giusta comunicazione dell'acquedotto san Lazzaro del 14/04/2011 (all. B della perizia di stima)

I volumi dei serbatoi e impianti presenti risultano meri volumi tecnici sprovvisti di valenza urbanisticamente rilevante (giusta nota del Comune di Loano del 11/10/2018 prot. 35947, (all. C della perizia di stima);

PREZZO A BASE D'ASTA € 90.000,00 (euro novantamila/00);

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Borghetto Santo Spirito - Piazza Italia n. 1 – 17052 Borghetto Santo Spirito (SV)

Tel. 0182/1920348

Codice Fiscale e Partita Iva : n. 00229160098

P.E.C. : comuneborghettoss@postecert.it -

e-mail: lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it

Web : www.comune.borghettosantospirito.sv.it

Responsabile del Procedimento: geometra Elena BURASTERO

SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno chiedere di visionare gli immobili telefonando al numero 0182/1920348 oppure inviando apposita e-mail all'indirizzo lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it entro **il 26.11.2024**

La visione potrà avvenire, concordando un appuntamento, entro i sette giorni lavorativi successivi alla ricezione della richiesta.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

Il terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Loano (SV) al fog.15 mapp. 283 di mq 944 ma con superficie effettiva di circa mq 900 a causa dell'occupazione di una sua parte per allargamento stradale comunale Via degli Alpini, così come descritto ed individuato catastalmente nella relazione di stima e nella documentazione depositata presso gli uffici comunali e a disposizione per la consultazione degli interessati, è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune di Borghetto Santo Spirito, richiamato il disposto dell'art. 1488 C.C.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile per il quale propone offerta.

Il complesso immobiliare è trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni e azioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, proprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi l'aggiudicatario a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune di Borghetto Santo Spirito da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno a manlevare il Comune stesso da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte.

Si veda perizia di stima del 07.10.2024, allegata al presente avviso e redatta dal Geom. Sergio Guarisco, responsabile del Settore Edilizia Privata.

DATI URBANISTICI

Urbanisticamente l'immobile ricade nel P.R.G. del comune di Loano in Zona "B – residenziale di contenimento allo stato di fatto" privo di indice edificatorio (vedi art.14 della N.T.A. del P.R.G.).

Sul terreno vi sono presenti i vecchi impianti dell'ex acquedotto civico ora in disuso costituiti da:

1. piccola costruzione, delle dimensioni di m 4,45 x m 3,00, altezza m 2,20, per una volumetria di mc 29,37, adibita a stazione di sollevamento per rifornire le utenze poste a quota superiore di 74 mt s.l.m. (da Loano 2 Reg. Morteo), dotata di n. 1 pompa centrifuga Audoli –Bertola della potenza di HP 10 V 380, con portata da 150 a 250 lt/min, rispettivamente a 250 e 105 mt s.l.m.

2. N. 3 serbatoi di compenso a forma circolare della capacità complessiva di mc. 200 ciascuno, in cemento armato, completamente fuori terra.

Anno di costruzione del 1° serbatoio 1931.

Anno di costruzione del 2° e 3° serbatoio 1961.

Più precisamente la loro volumetria risulta così come di seguito indicato e riportato nell'all. A della perizia di stima:

a) Serbatoio 1: R=4,00 m, H=3,95 m, Vol = 202,40 mc (compreso volume corpo aggiunto laterale);

b) Serbatoio 2: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,72 mc

c) Serbatoio 3: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,7 2mc

Gli impianti e manufatti presenti risultano in disuso dal 2005 (giusta comunicazione dell'acquedotto San Lazzaro del 14/04/2011 (all. B della perizia di stima).

I volumi dei serbatoi e impianti presenti risultano meri volumi tecnici sprovvisti di valenza urbanisticamente rilevante (giusta nota del Comune di Loano del 11/10/2018 prot. 35947, (all. C della perizia di stima).

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto e con destinazione urbanistica attuale.

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

Il prezzo a corpo a base di gara: è pari a **EURO 90.000,00 (euro novantamila/00)**.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il

metodo di cui all'art. 73, comma 1 lett. c), e le procedure di cui all'art. 76, comma 2. Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da un notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico il modello allegato B dovrà essere sottoscritto da ciascun concorrente. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (personalmente, a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria di importo pari al 5% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La cauzione potrà essere costituita con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge ovvero con fidejussione assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge ovvero con assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Borghetto Santo Spirito — Servizio Tesoreria".

La fidejussione dovrà essere valida per una durata di almeno 180 giorni decorrenti dalla data esperimento dell'asta pubblica.

La fidejussione dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, ed essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, entro 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva se non aggiudicatario. Per l'aggiudicatario, ai sensi dell'art 30 del Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del Patrimonio comunale immobiliare, la cauzione viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo a garanzia di stipula dell'atto, o incamerata nel caso l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti dopo la formale convocazione da parte della Amministrazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente asta pubblica le persone fisiche maggiorenni, e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire al Comune di Borghetto Santo Spirito un apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato A**.

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, secondo il **modello allegato B**.
- originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa o assegno circolare non trasferibile attestante l'avvenuta costituzione della cauzione;
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa da parte di più soggetti, procura speciale in originale o copia autenticata;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

B) Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente, secondo il **modello allegato C**, in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica"

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE - VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO SITO IN LOANO FG AL FOG.15 MAPP. 283 DI MQ 944 " oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

IL PLICO DOVRA' PERVENIRE AL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO – PIAZZA ITALIA, 1 - 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV), A PENA DI ESCLUSIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 29 Novembre 2024

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune – Piazza Italia n. 1, 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO, nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12.30 e dalle 15.00 alle ore 16.30, nei giorni di Lunedì e Mercoledì, oppure essere spedito a mezzo del servizio postale, indirizzato a Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO – PIAZZA ITALIA, 1 – 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV). Anche in caso di spedizione a mezzo posta il termine massimo per la presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI, IN ORDINE PROGRESSIVO, IN SEDUTA PUBBLICA IL ^{2/12/24} GIORNO alle ore 9:00 PRESSO LA SALA CONSILIARE DELLA SEDE MUNICIPALE - PIAZZA ITALIA, 1 – 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV).

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse:

- le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.
- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;

L'offerta valida è irrevocabile per 180 giorni.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non, continue e discontinue, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale — con la semplice presentazione della domanda all'asta — ne accetta integralmente lo stato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del responsabile del servizio successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

Il Comune di Borghetto Santo Spirito in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo,

AGGIUDICAZIONE – COMPRAVENDITA

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte, tasse ed oneri inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente.

Il prezzo di vendita è al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel

regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento comunale per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2010.

INFORMAZIONI GENERALI

Presso l'Ufficio Segreteria Generale (tel. 0182.970000) del Comune di Borghetto Santo Spirito, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, è possibile ritirare copia del bando di vendita.

Il presente bando è pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune di Borghetto Santo Spirito e sul sito internet www.comune.borghettosantospirito.sv.it , nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale e per estratto su un quotidiano di diffusione locale.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori interessati.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il geometra Elena BURASTERO Tel. 0182/1920348 - Mail: lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it — PEC: comuneborghettoss@postecert.it;

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 - GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento Ue 2016/679 – GDPR si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi dell'art. 71 del DPR445/2000, e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Borghetto Santo Spirito, il responsabile del trattamento è il geometra Elena BURASTERO.

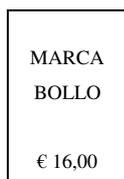
Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Borghetto Santo Spirito, lì 26/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP

Geom. Elena BURASTERO



AI COMUNE DI BORGHETTO S.SPIRITO
Piazza Italia, 1
17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO

VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO UBICATO IN LOANO E CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283 DI MQ 944 .

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Il/la sottoscritto/a nato/a
il residente a.....
Prov Via n.
C.F/Partita IVA.....indirizzo e-mail
cell.

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del terreno di proprietà del Comune di Borghetto Santo Spirito sito in Loano contraddistinto al Catasto Terreni, al fog.15, mapp. 283 di mq 944 , così come indicato nell'Avviso d'asta di cui all'oggetto;

in nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante legale della Società – Impresa – altro:

.....
con sede legale in

CF/ Partita Iva.....

in qualità di soggetto delegato con procura da

.....

(specificare i dati della persona fisica/ giuridica e allegare la procura speciale)

DICHIARA

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di vendita e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/soggetto acquirente previsti nel citato bando;
- di aver preso conoscenza del bene oggetto di vendita, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica e catastale, sia, in generale, di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che hanno influito sulla determinazione del prezzo;

- di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte, tasse ed altri oneri relativi all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che il prezzo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento Ue 2016/679 – GDPR);
- di non incorrere in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.:

via.....città.....
tel.....cell.....fax.....
email..... PEC.....

.....

Luogo e data

.....

Firma (leggibile per esteso)

(allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante)



ALLEGATO B

(Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO UBICATO IN LOANO E CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283 DI MQ 944 .

Il/la sottoscritto/a nato/a
il residente a..... Prov..... Via
..... n. C.F/Partita IVA,
in relazione alla partecipazione all'asta pubblica in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con provvedimenti emanati in base a dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

- a. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R. D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1 lett. h) del D.L. n. 83/2012;
- b. che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R. D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1 lett. h), del D.L. n. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
- c. che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- g. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159;
- i. di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.
- k. l'assenza di situazioni di incompatibilità all'espletamento dell'incarico per qualsiasi causa di conflitto di interesse;
- l. di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Borghetto Santo Spirito, per quanto compatibile
- m. di non incorrere in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- n. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento Ue 2016/679 – GDPR);

.....
Luogo e data

.....
Firma (leggibile per esteso)

(allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante)



ALLEGATO C

VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO UBICATO IN LOANO E CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283 DI MQ 944 .

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente a _____ prov. _____
Via _____ n. _____ CF/Partita IVA _____
indirizzo e-mail _____ pec _____
cell. _____ fax _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro

_____ ;

in qualità di soggetto delegato con procura da:

offre per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato nell'Avviso d'asta la somma di Euro:

(in cifre) _____

(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall'Avviso d'asta.

luogo e data

firma (leggibile per esteso)

(allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante)