

ALLEGATO 2 - Scheda dei criteri da applicare alle procedure selettive relative a concessioni demaniali marittime per chioschi

CRITERI	Punteggio max	Coeff. Ponderazione	Punteggio ponderato
A) OFFERTA TECNICA			
A-1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE DI CHIOSCHI	47		
A.1.1) Progetto di adeguamento e risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonche ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientale, comprese quelle in materia di sicurezza e igienico-sanitarie.	9		
A1.2) Tipologia costruttiva:			
A) Struttura metallica	4		
B) Struttura in legno	7		
A1.3) Tipologia attrezzature quali sedie e tavoli:			
A) in legno	8		
B) in metallo	4		
A.1.4) Sostenibilita ambientale nella realizzazione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo: l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e impianti a servizio della struttura, utilizzo di materiali ecosostenibili e/o riciclati), qualita e modernizzazione delle infrastrutture, qualita del progetto architettonico proposto, qualita di impianti e manufatti, con preferenza per i programmi di intervento che prevedano l'utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili.	5		
A.1.5) Investimenti di interesse pubblico da realizzare in prossimita e/o al di fuori dell'area oggetto della concessione purché collegate funzionalmente alla stessa e importanti per lo sviluppo del territorio e dell'economia locale (viabilita, parcheggi pubblici, passeggiata a mare, altre infrastrutture pubbliche e/o promozione di eventi o manifestazioni turisti). Sotto il profilo in esame, la proposta potrà avere ad oggetto sia la presentazione di un progetto condiviso tra piu aspiranti concessionari anche eventualmente riuniti in consorzi (con la possibilita di offrire alternativamente un contributo economico da erogare al Comune laddove solo una parte dei soggetti istanti proponenti il progetto condiviso ottengano la concessione) sia la semplice offerta di un contributo economico da erogare al Comune da destinare a tali interventi che potrà essere eventualmente accompagnata da una proposta di intervento. La proposta deve comunque prevedere la presentazione di un progetto a livello esecutivo, così come previsto dall'art 41 D.L.gs 36/2023.	8		
A.1.6) Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, della progettazione per l'assentimento sotto il profilo urbanistico- edilizio paesistico-ambientale e demaniale, relativa agli interventi di adeguamento e risanamento:			
a) <20 giorni	3		
b) >20 giorni <30	2		
A.1.7) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di adeguamento e risanamento dall’ottenimento dei titoli autorizzativi:			
a) <45 giorni	4		
b) >45 giorni<60	3		
c) >60 giorni<90	2		
A.1.8) Superamento delle barriere architettoniche.	3		
B) PIANO DI GESTIONE	Punteggio max		
	27		
B.1) Periodo di apertura dell'attività			
a) apertura dal mese di Aprile a Ottobre	3		
b) apertura tutto l'anno (minimo 10 mesi)	7		
B.2) servizi ludico-sportivi e socio-didattici offerti in convenzione con il Comune di Borghetto Santo Spirito o altri Enti Pubblici e Associazioni di Volontariato	5		
B.3) gestione diretta della concessione demaniale per un periodo minimo pari a 3 stagionalità della durata della concessione a partire dall'inizio della nuova concessione demaniale.	5		
B.4) risorse strumentali e tecnologiche rese disponibili per l'esercizio della concessione utenza (a titolo esemplificativo non esaustivo wifi)	2		
5.5) Aperura serale dei chioschi da Aprile a Ottobre:			
a) 2 sere a settimana	3		
b) tutti i giorni	6		
B.6) progetto di investimento sostenibile a livello ambientale:			
a) per misure volte alla gestione dei rifiuti anche in termini di riduzione complessiva della produzione ed incremento dell'aliquota di raccolta differenziata finalizzata al riciclo,	1		
b) per misure volte all'uso efficiente della risorsa idrica ed alla gestione e manutenzione degli scarichi, (es. produzione acqua calda sanitaria con sistemi di produzione energia rinnovabili e basso impatto ambientale)	2		
C) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO	Punteggio max		
	26		
C.1.) Possesto certificazione della parita di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunita tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198,	3		
C.2) Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile età < 36 anni	2		
C. 3) Esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività nel settore turistico e ristorazione	5		
C.4) Certificazioni ISO per qualita, gestione, sicurezza e altre certificazioni analoghe	5		
C. 5) Impegno da parte del concessionario esistente a mantenere i livelli occupazionali oppure l'inserimento nell'istanza da parte del soggetto istante non concessionario di clausole sociali volte a promuovere la stabilita occupazionale del personale impiegato nell'attività del richiedente uscente, nel rispetto dei principi dell'Unione europea e nel quadro della promozione e garanzia degli obiettivi di politica sociale connessi alla tutela dell'occupazione, anche ai sensi dei principi contenuti nell'articolo 12, paragrafo 3, della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006;	4		
C.6) Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera per ogni addetto a tempo indeterminato, escluso amministratore/legale rappresentante;	3		

C.7) Utilizzo, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, della concessione quale prevalente fonte di reddito per se e per il proprio nucleo familiare, anche tenendo conto della titolarita, alla data di avvio della procedura selettiva, in via diretta o indiretta, di altra concessione o di altre attivita d'impresa o di tipo professionale del settore.	4		
TOTALE	100		

N.B. - Le voci evidenziate in colore grigio sono alternative e non cumulabili (deve essere conteggiata una sola voce)