



## COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(PROVINCIA DI SAVONA)

N° **30** registro Delibere – Seduta del **28/11/2025**

### Verbale di Deliberazione di **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI ORTI URBANI – APPROVAZIONE.**

L'anno 2025 addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 11:00, in Borghetto Santo Spirito, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Intervengono i Signori:

| <i>NOMINATIVO</i>       | <i>PRESENTE</i> | <i>ASSENTE</i> |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| CANEPA GIANCARLO        | X               |                |
| ANGELUCCI LUCA          | X               |                |
| D'ASCENZO ALESSIO       |                 | X              |
| LO PRESTI CARLA CELESTE | X               |                |
| BONGIORNI CAROLINA      | X               |                |
| RAGAZZO VERONICA        | X               |                |
| CALCATERRA MARIACARLA   | X               |                |
| MASTRASSO BRUNA         |                 | X              |
| ERRE PAOLO ANTONIO      | X               |                |
| REALE ALESSIO           | X               |                |
| OLIVA MARIA GRAZIA      | X               |                |
| ROCCO GIORGIA           | X               |                |
| SARPERO GIANFRANCO      | X               |                |
| <b>TOTALE</b>           | <b>11</b>       | <b>2</b>       |

Assiste alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE FEDERICA MORABITO.

VERONICA RAGAZZO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la direzione e constatato che l'adunanza è in numero legale per validamente operare, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare in merito all'oggetto.

*Risultano giustificate le assenze dei consiglieri D'ASCENZO e MASTRASSO - comunicazione verbale ad inizio seduta.*

*Illustra il punto il Vicesindaco manifestando soddisfazione per essere riusciti a portare in discussione questo argomento facente parte del programma elettorale, pur non essendo stato possibile realizzarlo immediatamente, rientra tra gli obiettivi che l'Amministrazione si è posta e intende concretizzare. Espone altresì i requisiti richiesti per partecipare ai bandi. L'investimento del Comune ammonta a circa € 60.000,00.*

*Il Sindaco esce dall'Aula alle ore 11:26 per rientrarvi alle ore 11:27.*

*Il Vicesindaco propone degli emendamenti al regolamento e precisamente:*

*art. 4 punto D) I titolari di una precedente concessione di orto, collocati nella graduatoria in una posizione non superiore al numero degli orti messi a bando con regolare gestione della concessione nel rispetto del regolamento avranno diritto di prelazione nell'assegnazione dell'orto, potendo optare per lo stesso orto di cui erano precedentemente concessionari, a condizione che presentino esplicita richiesta.*

*In caso di rinuncia alla prelazione, l'avente titolo rimarrà collocato in graduatoria.*

*Corretto diventerà:*

*I titolari di una precedente concessione di orto, collocati nella graduatoria in una posizione non superiore al numero degli orti messi a bando avranno diritto di prelazione nell'assegnazione dell'orto....omissis.*

*art. 4 punto E) coltivarlo diventerà coltivato.*

*art. 4 punto G) eliminare la seguente frase: ricevimento di n. 3 (tre) contestazioni scritte per il mancato rispetto degli obblighi e dei divieti di cui all'art. 7.*

*art. 5 punto A) aggiungere massima di mt. 1,50 e corretto diventerà: L'assegnatario dell'area non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orto-frutticola ed è vietato piantare alberi sia da fiore che da frutto. Per albero si intende una pianta legnosa perenne, capace di svilupparsi in altezza grazie ad un fusto legnoso, detto tronco, che di solito inizia a ramificare a qualche metro dal suolo. Sono consentite coltivazioni arbustive.*

*Gli orti potranno essere coltivati con concimi chimici e potranno essere utilizzati antiparassitari, diserbanti e pesticidi appartenenti alla classe III.*

*L'uso di concimi chimici e di prodotti inquinati non autorizzati comporterà la revoca dell'assegnazione.*

*È consentito realizzare tunnel, agricolo in plastica, avente un'altezza massima di mt. 1,50 ed una superficie coperta massima pari a 1/3 di quanto in concessione, utilizzando coperture in plastica trasparente o rete antigrandine, montate su semplici supporti metallici rimovibili che dovranno essere chiaramente e stabilmente ancorati al suolo. Nel caso in cui le strutture siano instabili o indecenti l'Amministrazione Comunale si riserva di farle rimuovere.*

*art. 7 aggiungere all'ultimo capoverso l'utilizzo e la frase diventerà: l'utilizzo per usi diversi da quelli previsti dal presente regolamento.*

*Infine art. 9 togliere all'ultima frase la parola assegnazione e corretto diventerà: omissis... "L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni responsabilità civile e penale anche da atti e danni cagionati dal concessionario durante la gestione/assegnazione dell'appezzamento oltre che per eventuali infortuni che potrebbero verificarsi durante l'attività di gestione degli orti".*

*Il consigliere REALE precisa che si aspettava, vista la disponibilità della minoranza, un maggior coinvolgimento della stessa; ciò detto tutto ciò non sarà motivo di non approvazione o astensione.*

*Rispondono il Vicesindaco e il Sindaco e replica il consigliere REALE.*

*Non vi sono interventi di altri consiglieri comunali.*

*Per il contenuto particolareggiato della trattazione del punto in argomento si rinvia altresì alla registrazione video il cui file, denominato CCBSS28112025, effettuato mediante apposita strumentazione, è depositato presso l'ufficio segreteria del consiglio comunale per essere conservato agli atti dell'Ente.*

*- Omissis ex art. 57, comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento del consiglio comunale -*

---

Oggetto: **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI ORTI URBANI – APPROVAZIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO** che in merito alla presente delibera non sussiste ipotesi di conflitto d'interesse, in relazione all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e al PTPC del Comune di Borghetto Santo Spirito, a carico del responsabile del servizio proponente così come attestato dallo stesso;

Su relazione del Vice Sindaco ed assessore Lavori pubblici, Ambiente, Tutela del territorio;

**PREMESSO** che:

- l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che *“il Comune è l'Ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”*;
- l'art 2 dello Statuto Comunale stabilisce che il Comune opera e promuove lo sviluppo ed il progresso civile, culturale ed economico della propria comunità per garantire di condurre una vita dignitosa e la partecipazione alla vita sociale e culturale;
- attua iniziative per la tutela dei disabili, intese a garantirne l'autonomia, l'inserimento sociale e professionale e la partecipazione alla vita della comunità; promuove azioni per favorire pari opportunità in tutti gli ambiti della vita;
- l'Amministrazione Comunale con il proposito di valorizzare uno spazio agricolo, per la tutela dell'ambiente e favorire il miglioramento della qualità urbanistica della città, intende concedere in uso ai cittadini lotti di terreno per la coltivazione agricola;
- il Comune riconosce il valore della coltivazione agricola come strumento d'inclusione e aggregazione sociale utile a migliorare la qualità della vita della città, per una sana alimentazione ed attività ludiche;
- riconoscendo il valore della coltivazione agricola come strumento utile a migliorare la qualità della vita ed al fine di favorire la promozione dell'empowerment della comunità e dello sviluppo di una cultura della sostenibilità;

**TENUTO CONTO** dell'intendimento di questa Amministrazione di concedere piccoli lotti di terreno di sua proprietà a cittadini ed associazioni con la finalità di perseguire la socializzazione, le attività ricreative e di stimolo alla partecipazione alla vita collettiva, senza fini di lucro;

**CONSIDERATO** che per procedere alla concessione questo Ente si deve dotare di un “Regolamento” che stabilisca sia l'iter di assegnazione che le modalità del buon andamento della concessione degli orti urbani con obblighi e doveri del concessionario;

**RITENUTO**, pertanto, necessario adottare il "Regolamento comunale per la concessione e gestione degli orti urbani", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Affari Generali secondo i contenuti di cui sopra, composto da n. 12 articoli e che prevede i seguenti elementi:

- Art. 1 Definizione;
- Art. 2 Criteri generali;
- Art. 3 Delimitazione degli orti;
- Art. 4 Assegnazione e graduatoria;
- Art. 5 Coltivazione e manutenzione;
- Art. 6 Rifiuti;
- Art. 7 Obblighi e divieti;
- Art. 8 Cauzione, spese di gestione e canone annuale;
- Art. 9 Vigilanza e responsabilità;
- Art. 10 Disposizioni finali;
- Art. 11 Rinvio alla normativa vigente;

- Art. 12 Entrata in vigore;

**DATO ATTO** che:

- il testo del regolamento è stato trasmesso, in data 14.11.2025, ai sigg.ri Capi Gruppo ex art. 35, comma 9, del regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale;
- il suindicato regolamento si applica a tutte le future localizzazioni, predisposte per assegnazioni individuali e ad uso condiviso;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Comunale, disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente:

- n. 34 del 27.11.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2025-2027;
- n. 42 del 23.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e suoi allegati;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 - lett. a) - del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale;
- lo Statuto comunale;
- il decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi-elevata qualificazione e della nomina del V.Segretario c.le n. 9 del 31.12.2024, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri di REGOLARITÀ TECNICA e CONTABILE espressi dai responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che si allegano alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;

**PRESO ATTO** che la presente deliberazione, oltre al predetto parere ex art. 49 TUEL, è corredata di n. 1 allegato costituito dal Regolamento comunale per la concessione e gestione degli orti urbani (allegato "A");

**CON VOTI** favorevoli n. 11 (undici) , contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, su n. 11 (undici) presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il "Regolamento comunale per la concessione e gestione degli orti urbani" emendato composto di 12 articoli, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale (allegato "A").

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente del Consiglio Comunale  
Veronica Ragazzo

Il Segretario  
Federica Morabito

*Atto sottoscritto digitalmente ex artt. 20 e 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

---

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA nelle forme di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, all'albo pretorio del Comune.

La stessa è divenuta ESECUTIVA, secondo quanto stabilito dall'art. 134, comma 3° oppure 4°, del TUEL, nella data indicata nell'apposito CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA', contenuto nel fascicolo informatico dell'atto.

---