



dedalo
architetti
associati

Comune di Borghetto Santo Spirito
PIANIFICAZIONE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
Centro storico della città di Borghetto Santo Spirito
Responsabile del Procedimento: geom. Elena Burastero



PEBA

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Introduzione normativa

L'ICF (Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute dell'OMS, 2001) e la Convenzione ONU (2006, ratifica L. 18/2009) operano un cambio concettuale del termine **disabilità**, intesa come condizione risultante dalla relazione tra l'individuo e l'ambiente (fisico e sociale) in presenza di barriere di qualsiasi natura (fisiche, sensoriali, intellettivo-cognitive, relazionali, ecc.)

Lo stesso concetto di "superamento delle barriere architettoniche" introdotto nella legge 13/89 perde il significato strettamente fisico di eliminazione di un ostacolo/impedimento alla fruizione di un luogo per assumere un concetto più ampio di inclusione sociale e diritti del fruitore di un servizio.

Il presente PEBA intende evitare interventi puntuali e frammentati sulle singole criticità del comune di Borghetto Santo Spirito in favore di una programmazione sistematica in grado di mettere a sistema i principali percorsi pedonali, le strutture pubbliche e i servizi urbani. In questo modo la fattibilità degli interventi è legata alla programmazione.

Il piano costituisce una prima visione di insieme che dovrà essere aggiornata, modificata ed integrata in modo tale da garantire un'attualizzazione dello strumento, affinato sulla base delle future esigenze e dello sviluppo tecnologico, e trasformare Borghetto Santo Spirito in città inclusiva e accessibile per tutti.

Costituzione italiana Articolo 3

- Legge n. 41/1986, art. 32 comma 21
- Legge Quadro n. 13/89
- Legge n. 104/1992, Art. 24, comma 9
- D.P.R. n. 503/1996
- Convenzione ONU

Il Piano dovrà prevedere tre fasi principali:

1. "Raccogliere le informazioni necessarie ad acquisire un quadro esaustivo delle tematiche in tema di accessibilità degli spazi urbani e degli edifici pubblici". Punto indagato con le analisi puntuali effettuate su tutto il territorio Comunale degli edifici e spazi pubblici, che ha poi portato all'individuazione degli "ambiti di accessibilità";
2. "Fissare le linee d'intervento in conformità alle normative vigenti in materia". Punto osservato nel P.E.B.A. con la redazione delle linee d'indirizzo e dell'abaco degli interventi standard.
3. "Realizzare un quadro delle priorità d'intervento". Punto osservato nel P.E.B.A. con la rilevazione puntuale delle criticità degli edifici e spazi pubblici che, attraverso un sistema di punteggi, meglio spiegato nei capitoli successivi, restituisce un elenco di priorità d'intervento.

LINEE DI INDIRIZZO

Raccogliere informazioni

Fissare linee di
intervento

Priorità d'intervento

P.E.B.A.

Analisi degli edifici e degli
spazi pubblici

Abaco degli
interventi tipo

Schede di rilevamento
edifici/spazi/percorsi



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Normativa generale

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Definizioni

- Barriera architettonica
- Barriera senso-percettiva
- Barriera localizzativa
- Unità ambientale
- Accessibilità

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N. 0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

- Visitabilità e adattabilità
- Autonomia
- Comfort
- Disagio
- Fruibilità
- Orientamento

- Sistemazione di orientamento
- Disabilità motoria
- Disabilità sensoriale
- Disabilità cognitiva
- Limitazione delle attività



Disabilità motoria

Grave limitazione o impedimento, permanente o temporaneo, alle capacità di movimento di una o più parti del corpo o di uno o più arti



Disabilità sensoriale

Espressione che indica una parziale o totale assenza della vista o una parziale completa mancanza di capacità di udito o, ancora, la compresenza delle due disabilità visiva e uditiva. La disabilità sensoriale pregiudica spesso la vita di relazione e la comunicazione



Disabilità cognitiva

Limitazione o un impedimento all'apprendimento o alla comprensione del linguaggio scritto o orale, o disturbi da deficit di attenzione o, ancora, difficoltà a relazionarsi socialmente



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Definizioni generali

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Finalità del lavoro: obiettivi

Il P.E.B.A. Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche prende le mosse da una legge che ne definisce chiaramente finalità e obiettivi.

La Convenzione ONU e il nuovo indice ICF hanno contribuito a cambiare il punto di vista della società sulla disabilità, non più considerata come una realtà limitata dell'individuo disabile, ma che comprende l'intera comunità a cui egli fa riferimento. La disabilità può infatti essere vista anche come uno stato che in qualche modo viene creato dall'ambiente sociale.

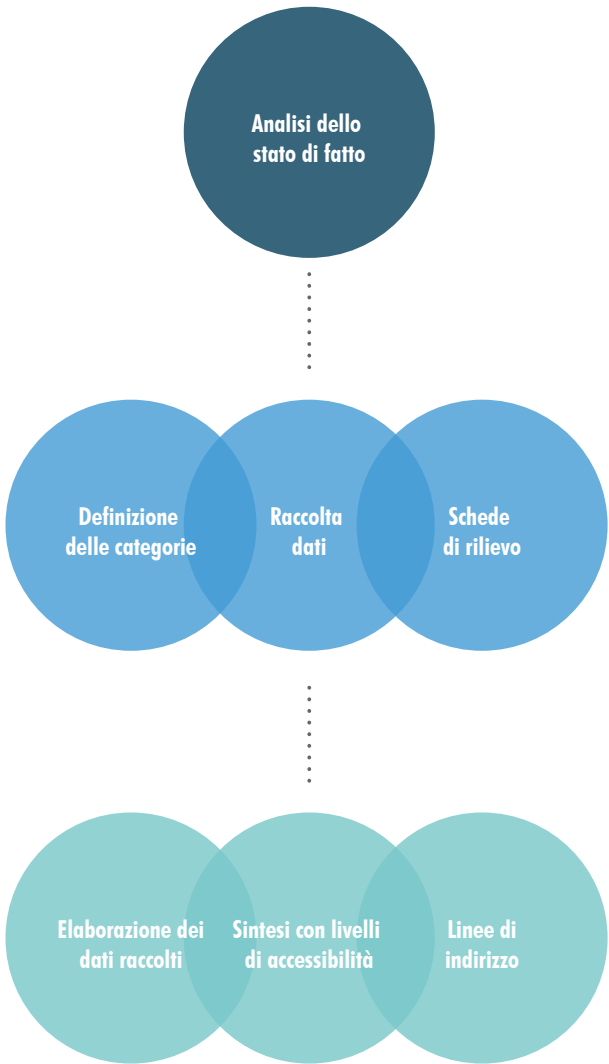
Questo spinge a considerare e sviluppare i P.E.B.A. come strumenti che, se da una parte mantengono il loro compito di censimento barriere architettoniche e pianificazione della loro risoluzione, dall'altro si spingono oltre, per diventare una sorta di prontuario per il progettista o il semplice cittadino in modo da promuovere una progettazione che renda le città maggiormente inclusive, aperte ed in grado di offrire ai loro cittadini la possibilità di una piena partecipazione alla vita sociale e relazionale.

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7,8



Il piano risulta articolato nelle seguenti fasi:

- 1 - Analisi dello stato di fatto
- 2 - Definizione delle categorie: edifici, strade e spiagge
- 3 - Raccolta dati da parte dei cittadini
- 4 - Schede di rilevazione
- 5 - Elaborazione dei dati raccolti e definizione dei livelli di criticità
- 6 - Sintesi con i livelli di accessibilità
- 7 - Linee di indirizzo



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Obiettivi

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Individuazione degli edifici e degli spazi esterni

Sulla base del lavoro svolto nella prima fase del presente Piano, a seguito di approfondito confronto con Amministrazione e rappresentanti della società civile (portatori di interesse riguardo alle problematiche della disabilità, associazioni e semplici cittadini), sono state individuate una serie di realtà ritenute prioritarie che di seguito vengono elencate:

Edifici scolastici

COD.	EDIFICIO	INDIRIZZO
ES1	Scuola dell'infanzia "Fratelli Rosselli"	via Milano
ES2	Istituto Comprensivo "Val Varatella"	via Trilussa

Edifici pubblici e di interesse storico

COD.	EDIFICIO	INDIRIZZO
EP1	Palazzo comunale "Pietracaprina"	Piazza della Libertà
EP2	Bocciofila	Piazza della Pace
EP3	Palazzo Marexiano	via Marexiano
EP4	Palazzo Comunale	Piazza Italia 1
EP5	Caserma dei carabinieri	via Gen. dalla Chiesa

Centri sportivi

COD.	EDIFICIO	INDIRIZZO
CS1	Campo sportivo "C. Oliva"	via Po
CS2	Palazzo dello sport "Ugo Magnetto"	via Tevere
CS3	Tensostruttura	via Tevere

Cimiteri

COD.	EDIFICIO	INDIRIZZO
C1	Cimitero "Rive"	via per Toirano
C2	Cimitero "Rocche"	Piazza della Pace

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N. 8017794/2025 del 11/07/2025
class. 8



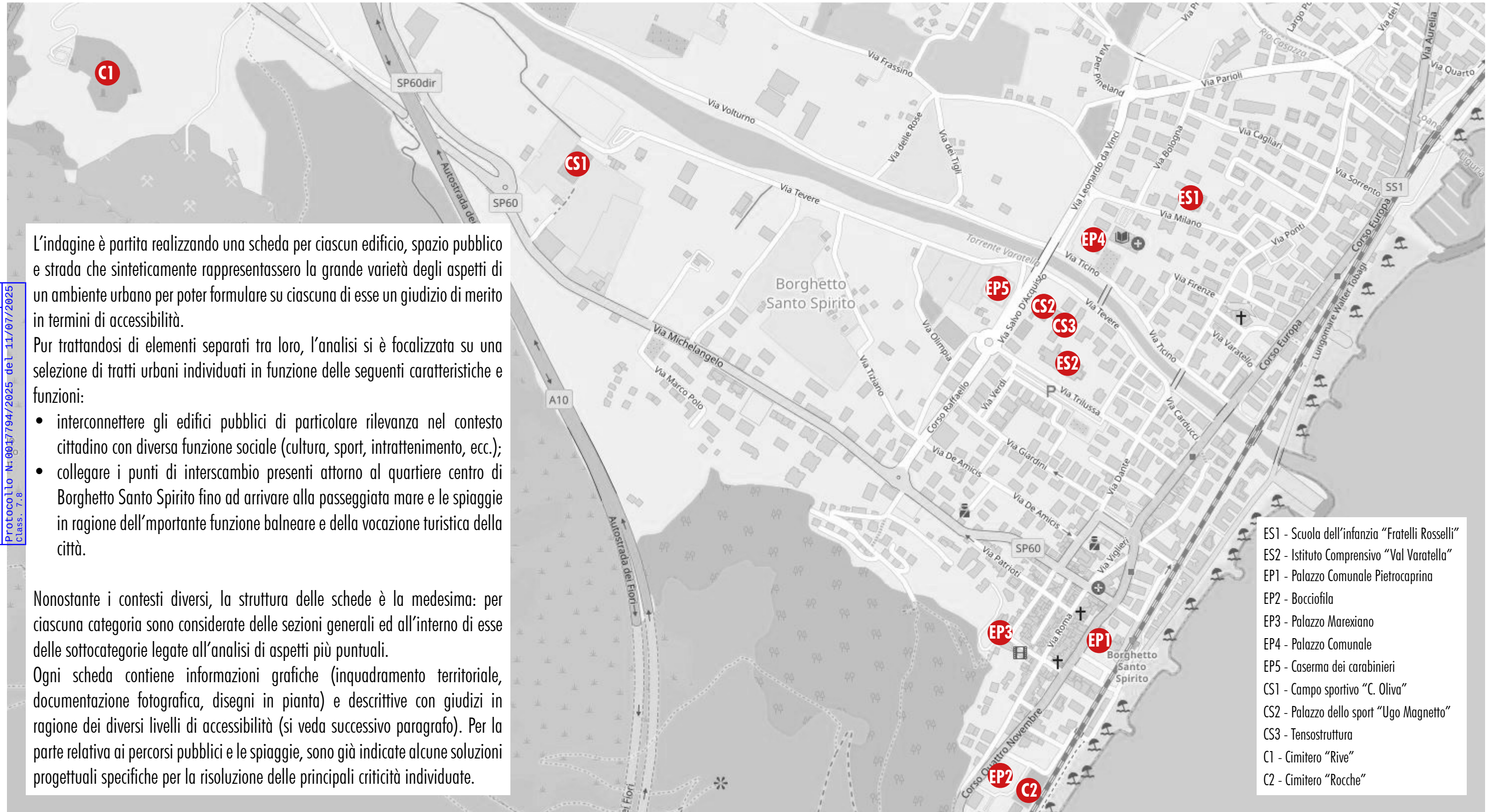
Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Individuazione interventi

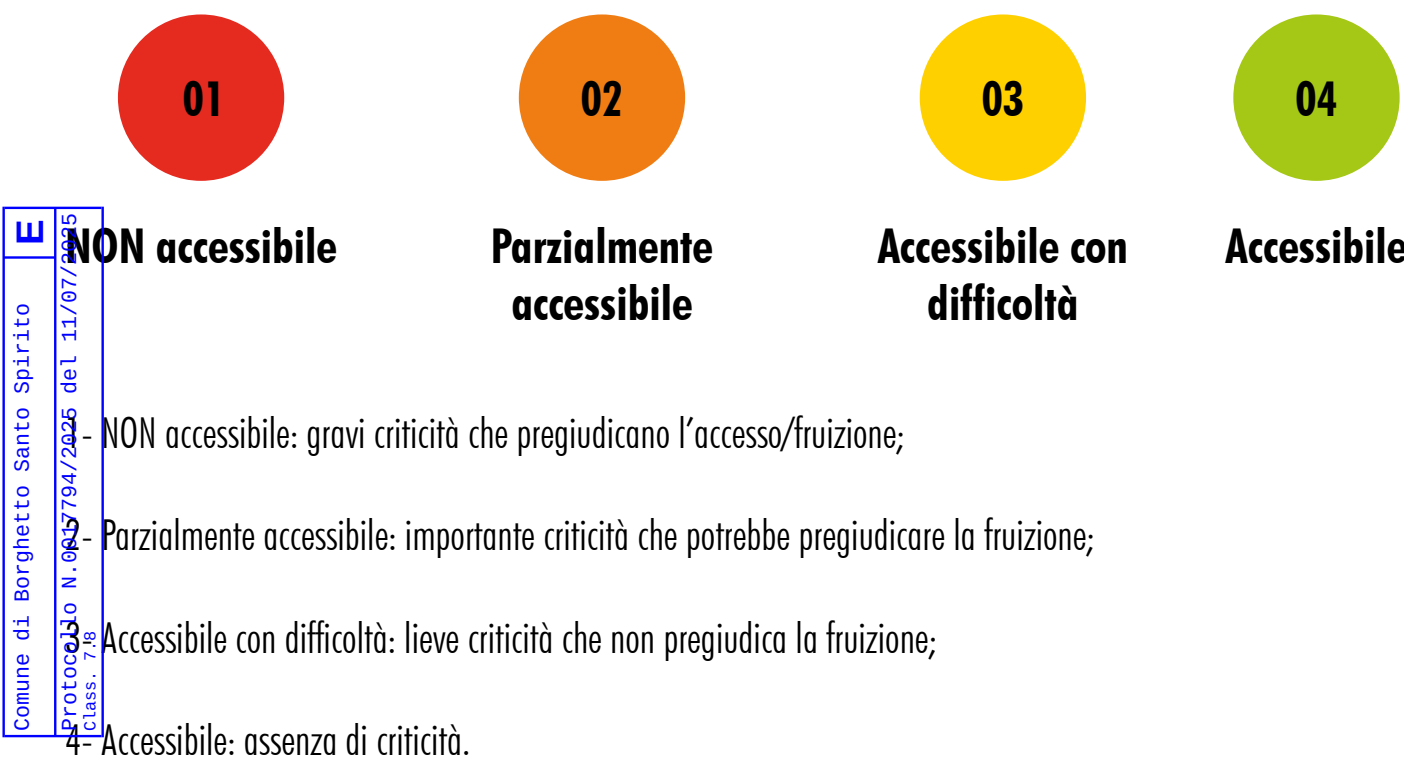


PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Definizione dei livelli di accessibilità

Obbiettivo prioritario del P.E.B.A è analizzare lo stato dei luoghi precedentemente elencati in riferimento al loro grado di accessibilità. Attività che non può prescindere dall’attribuzione di giudizi in ragione dei quali valutare e definire priorità.

Nello specifico il Piano ha individuato 4 livelli di giudizio:



NON accessibile

Non è possibile accedere né in autonomia né con personale di aiuto alla funzione prevalente dello spazio ivi svolta.

Parzialmente accessibile

Una persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale necessita di aiuto per accedere/fruire degli spazi e dei servizi (accessibilità condizionata), oppure all’interno della struttura o dello spazio esistono ambienti e/o funzioni non fruibili (ad esempio un piano o una sala dell’edificio non risultano accessibili per mancanza di un adeguato collegamento verticale).

Accessibile con difficoltà

L’accesso allo spazio o all’edificio non presenta barriere, sia fisiche che percettive tali per cui si ritenga impedita la fruizione, ma non si rilevano le condizioni ottimali per garantire un’agevole fruizione.

Accessibile

Si è verificata la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l’edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di poter fruire degli spazi e delle attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Il giudizio viene sempre espresso in modo disgiunto per le diverse categorie di disabilità: motoria, sensoriale visiva, sensoriale uditiva e cognitiva, articolato nelle sei macrocategorie all’interno delle quali sono state catalogate le criticità.

La denominazione “parzialmente accessibile” del punto 2, viene definita con un’accezione negativa, in quanto l’accessibilità di un luogo ottenuta attraverso la non indipendenza del portatore di disabilità non rappresenta più una situazione accettabile.

Alla piena accessibilità (livello 4), che caratterizza la situazione ideale, fa precedere un livello intermedio (livello 3) caratterizzato da una situazione di “quasi conformità” in cui la fruizione dell’ambiente o del servizio possa essere svolta in sicurezza ed autonomia seppur con lievi difficoltà.

È il caso, sempre per fare un esempio, della mancanza di una mappa tattile all’esterno dei servizi igienici da cui il non vedente possa apprendere la distribuzione dei sanitari all’interno del locale facilitandone l’orientamento, oppure la presenza di segnaletica di rientamento carente o poco intelligibile.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Definizioni generali

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - ES1

Scuola dell'infanzia "Fratelli Rosselli" via Milano

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Descrizione scuola dell'infanzia "Fratelli Rosselli" via Milano.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Percorso con pavimentazione disconnessa.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Presenza di montacarichi che necessita, per l'utilizzo, l'intervento dell'addetto.
- Percorsi interni con presenza di quote diverse collegate con scale in assenza di servoscala/montascale.
- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Assenza di assistenza vocale/interfono nel montacarichi.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

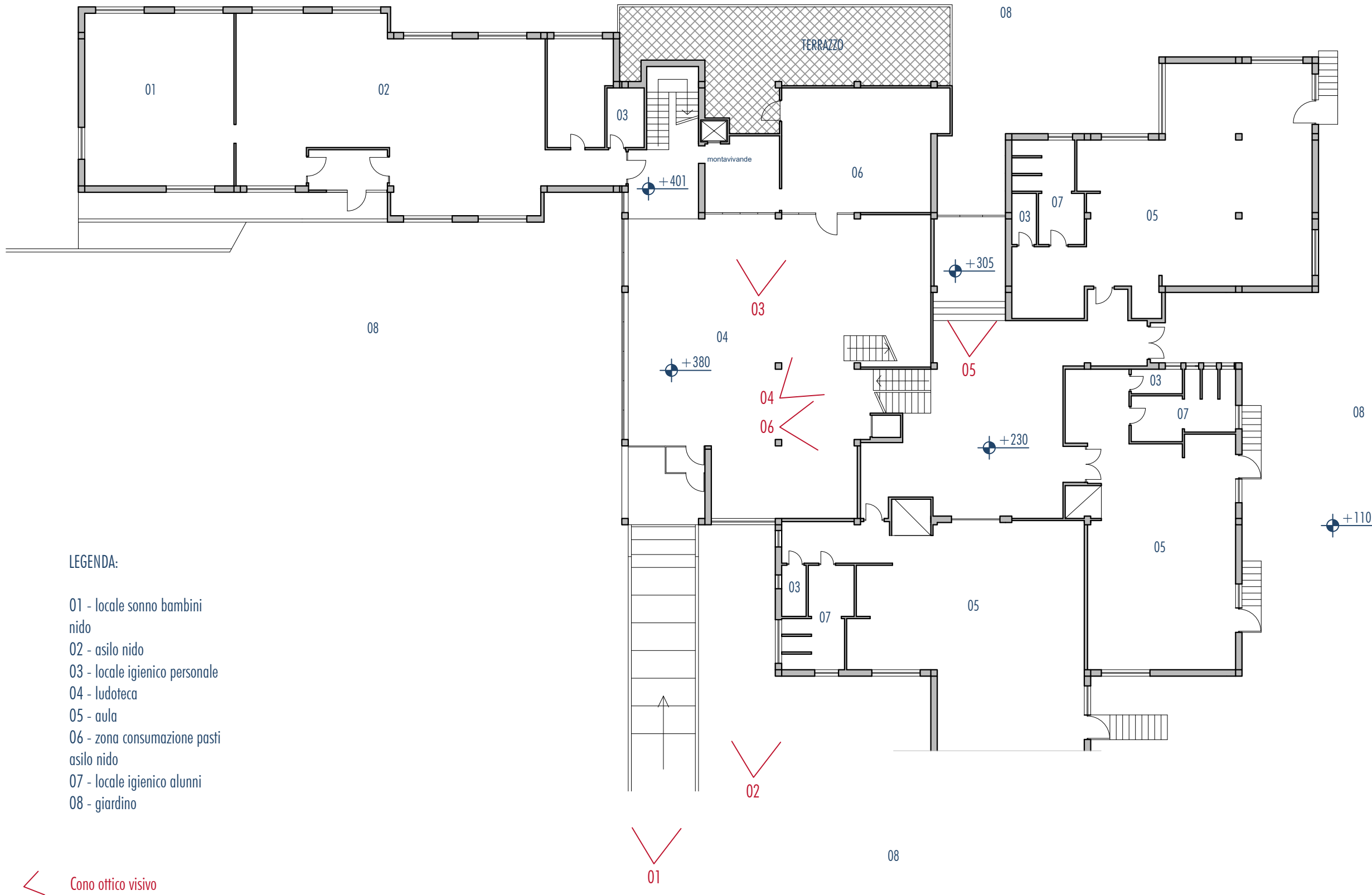
Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



- LEGENDA:
- 01 - locale sonno bambini
 - 02 - asilo nido
 - 03 - locale igienico personale
 - 04 - ludoteca
 - 05 - aula
 - 06 - zona consumazione pasti
 - 07 - locale igienico alunni
 - 08 - giardino

Cono ottico visivo

Scuola dell'infanzia Fratelli Rosselli - Pianta livello 1 - scala 1:200



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

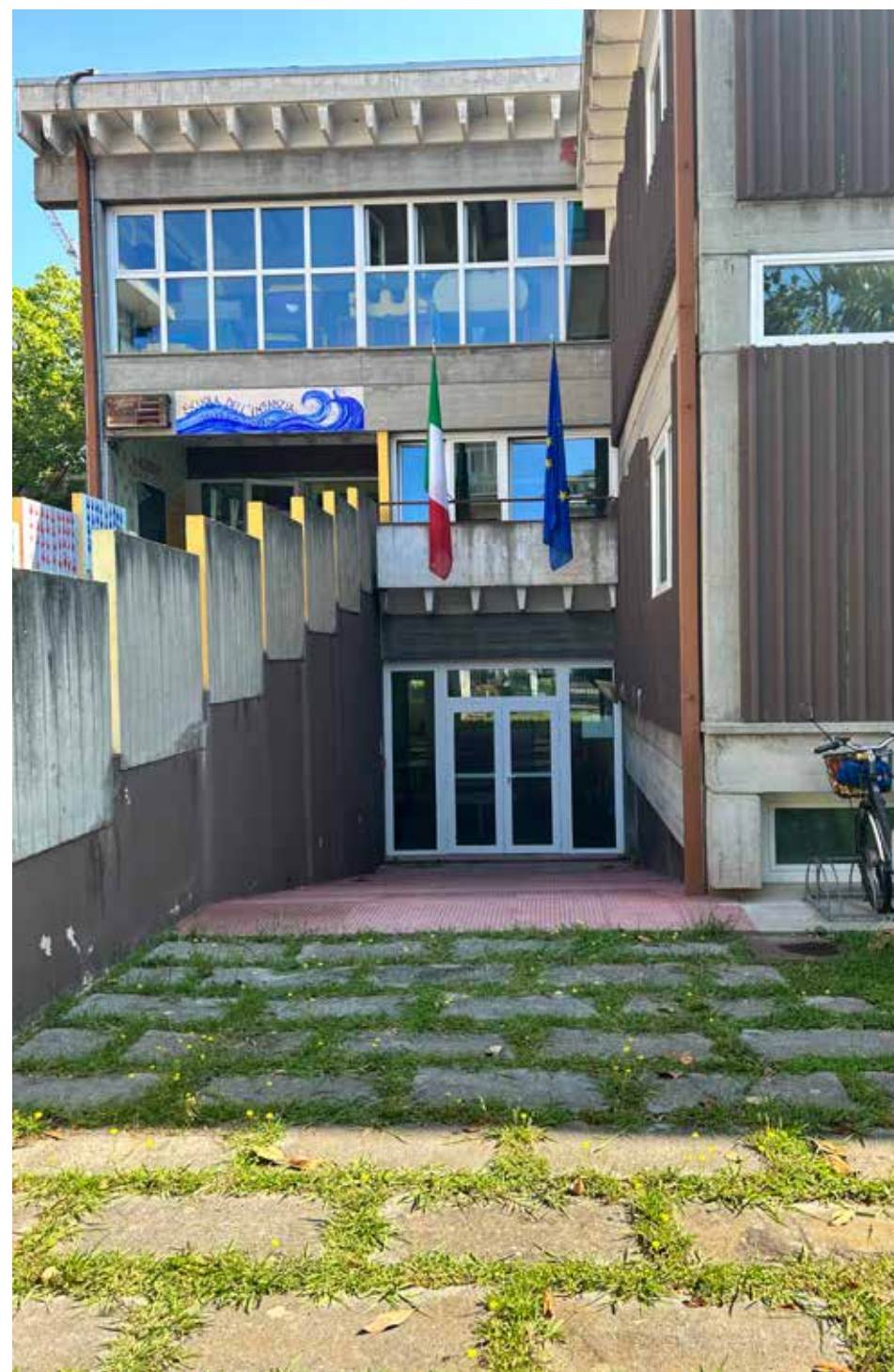
PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - ES1

Scuola dell'infanzia "Fratelli Rosselli" via Milano



1 - Ingresso alla scuola d'infanzia. Presenza di scalinata all'ingresso.



2 - Rampa esterna per l'accesso al piano semi-interrato con pendenza superiore all'8%.



3 - Area accoglienza alunni. Presenta di un cordolo che divide due aree della scuola.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

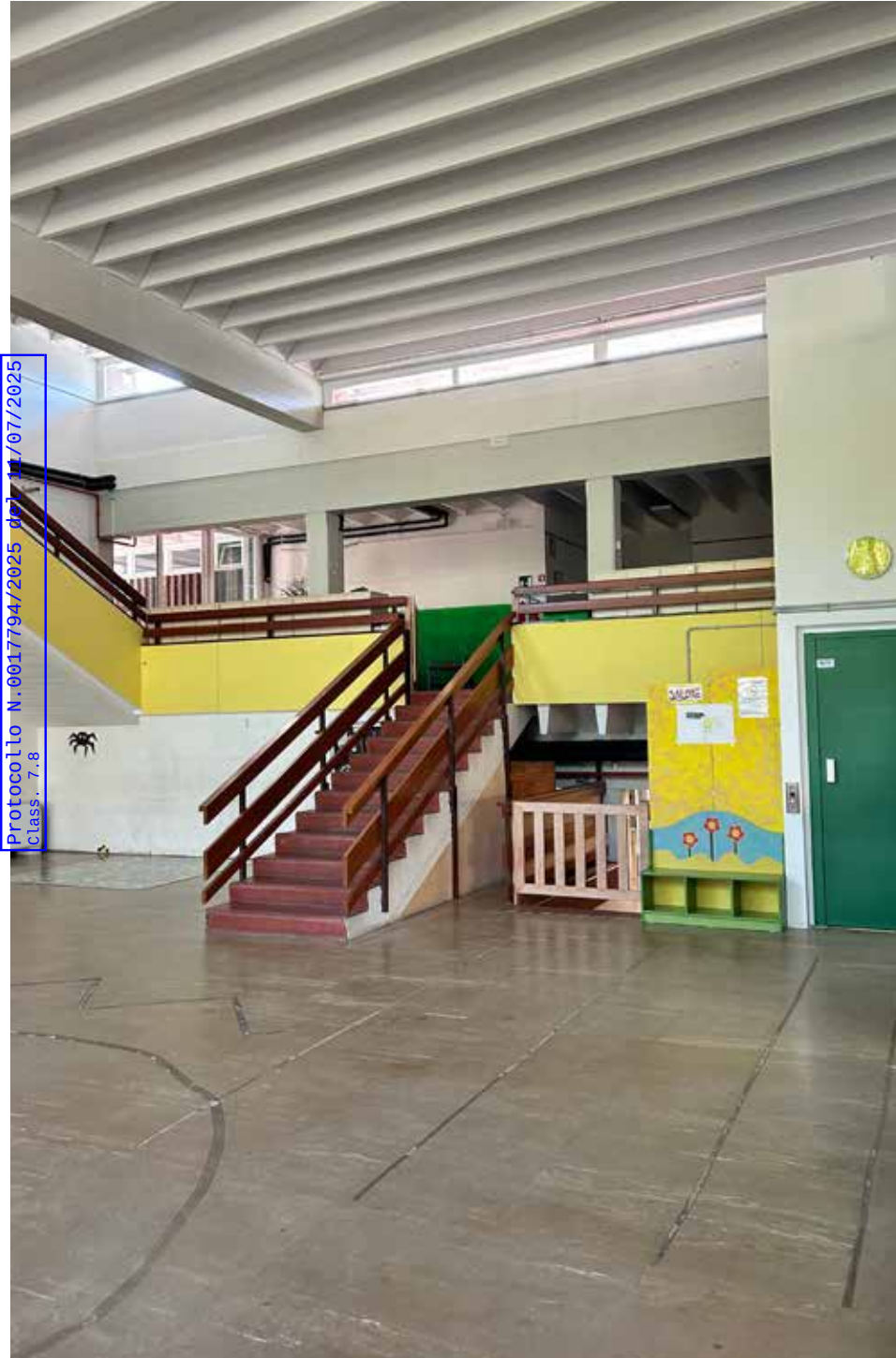
Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

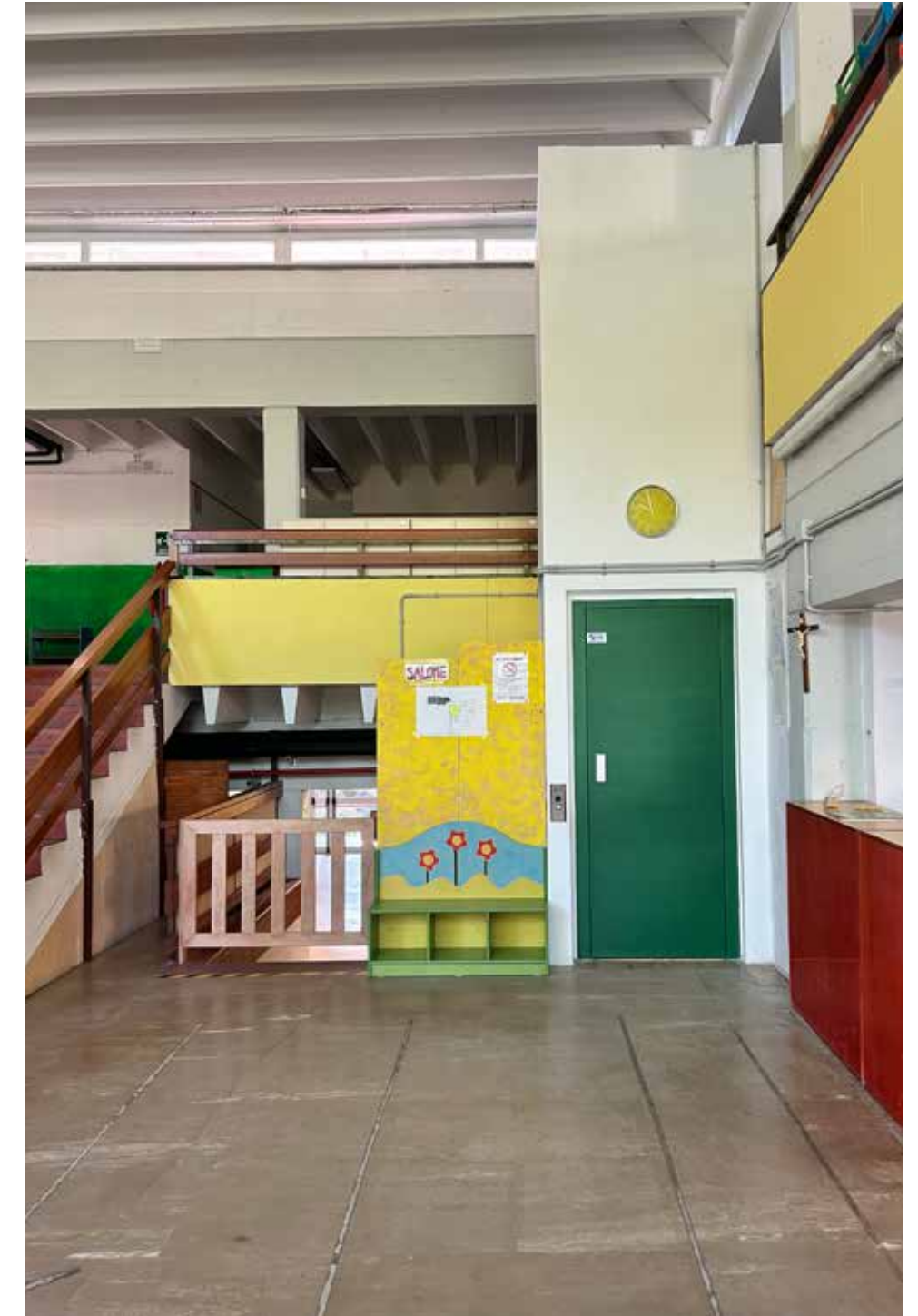
PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



4 - Presenza di scale di collegamento ai piani superiori



5 - Presenza di scale di collegamento ai piani superiori



6 - Presenza di montacarichi interno



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

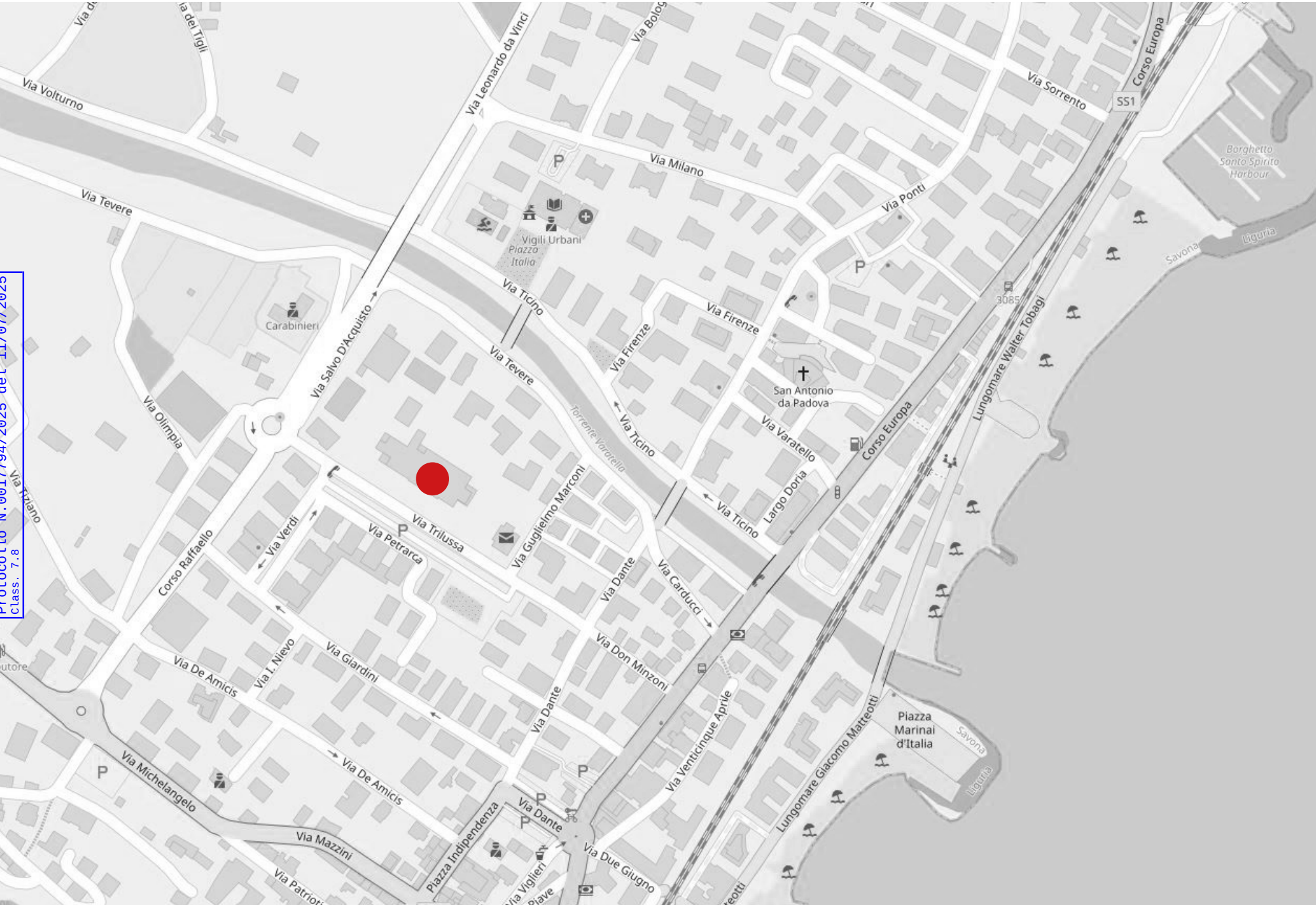
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - ES2

Istituto Comprensivo “Val Varatella” via Trilussa

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Istituto Comprensivo “Val Varatella” via Trilussa.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Accesso edifici

- Edificio accessibile, dotato di rampa di accesso conforme al D.M 236/89 causa pendenza eccessiva.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
- Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.
- Presenza di montacarico all'interno dell'edificio.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Assenza di assistenza vocale/interfono nel montacarichi.



Collegamenti orizzontali

- Presenza di montacarichi che necessita, per l'utilizzo, l'intervento dell'addetto di non facile accesso.
- Percorsi interni con presenza di quote diverse collegate con scale in assenza di servoscala/montascale, ma con rampe di collegamento con pendenza maggiore del 8%.
- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

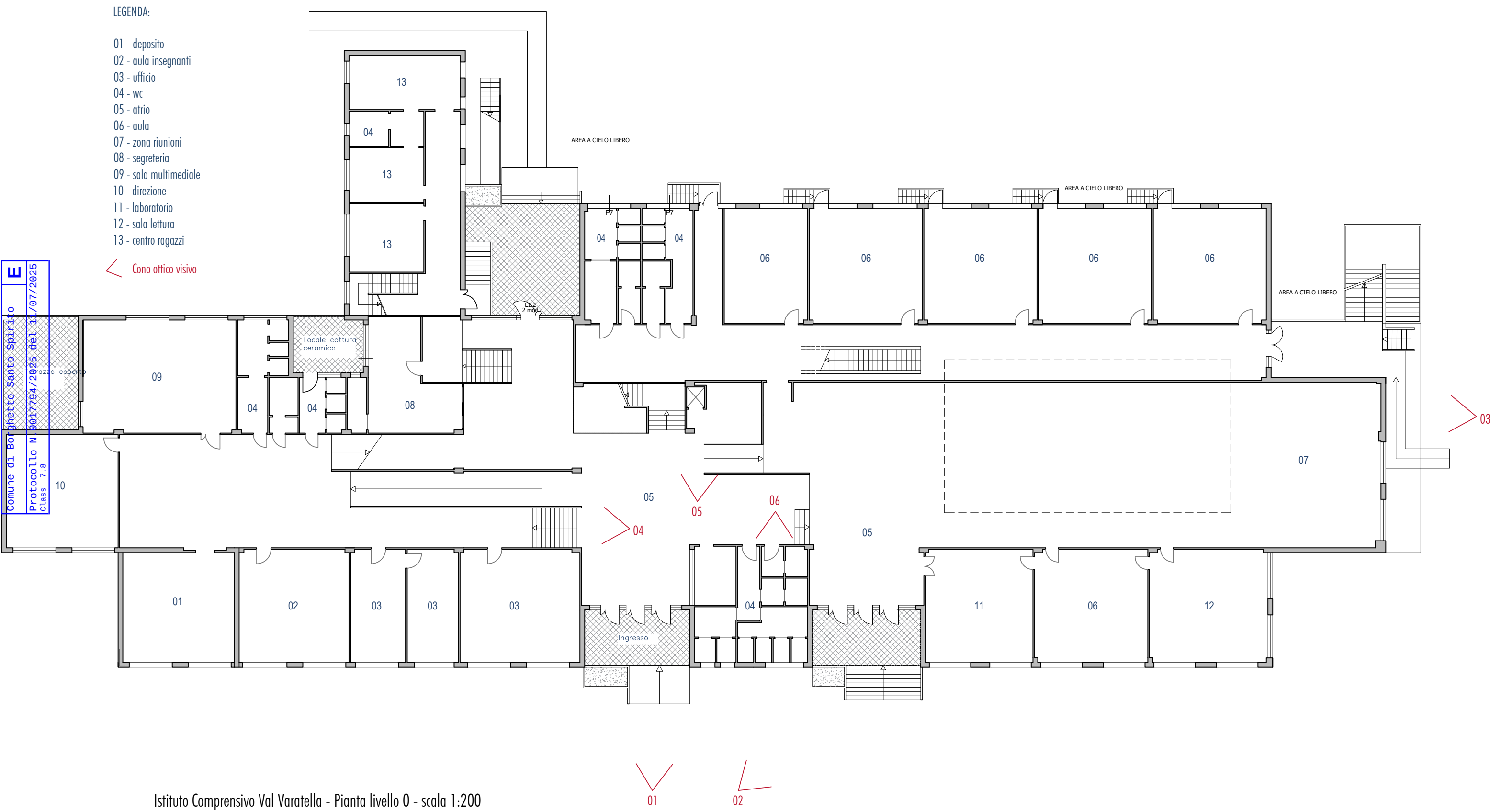
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto



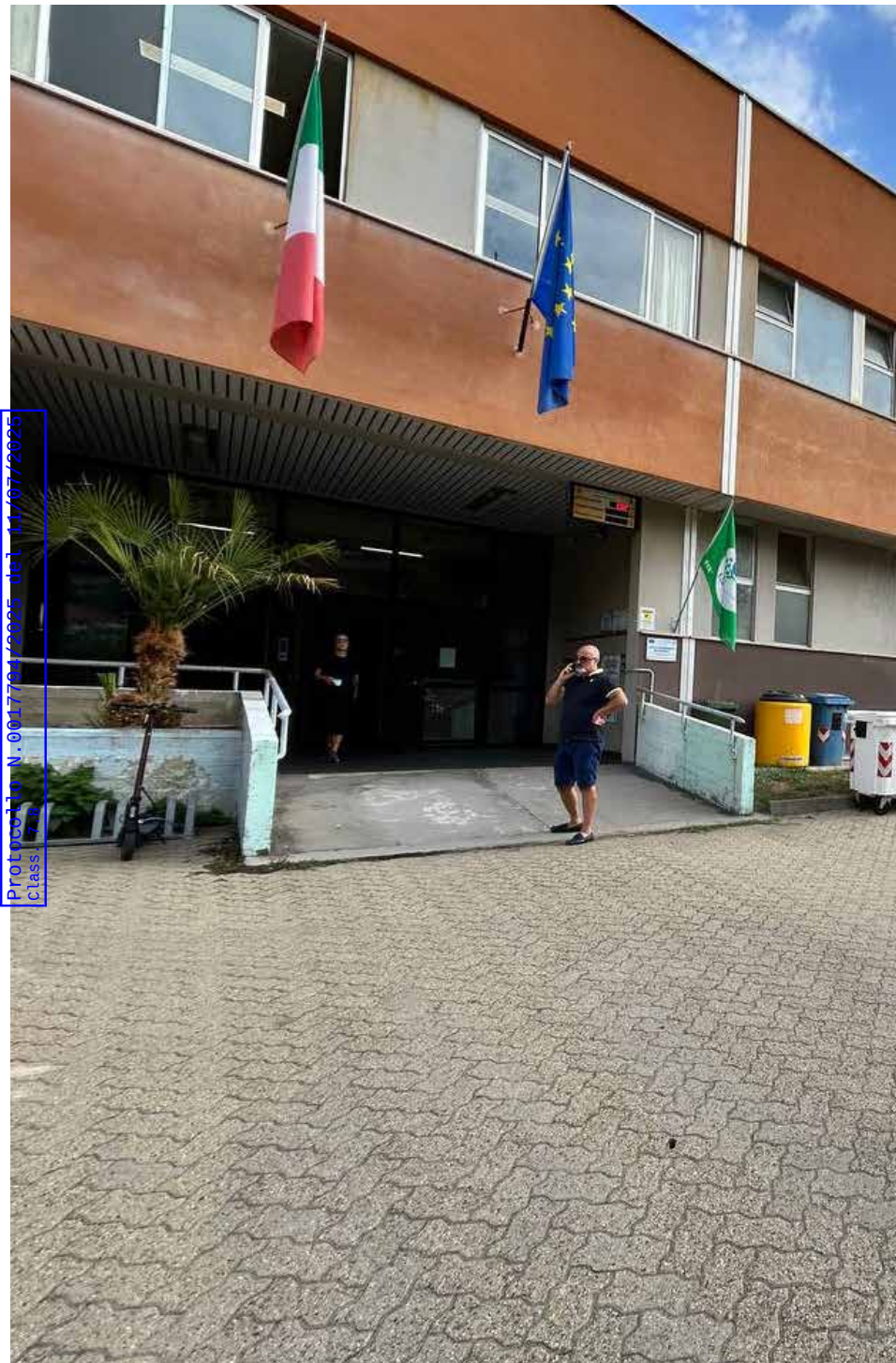
Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

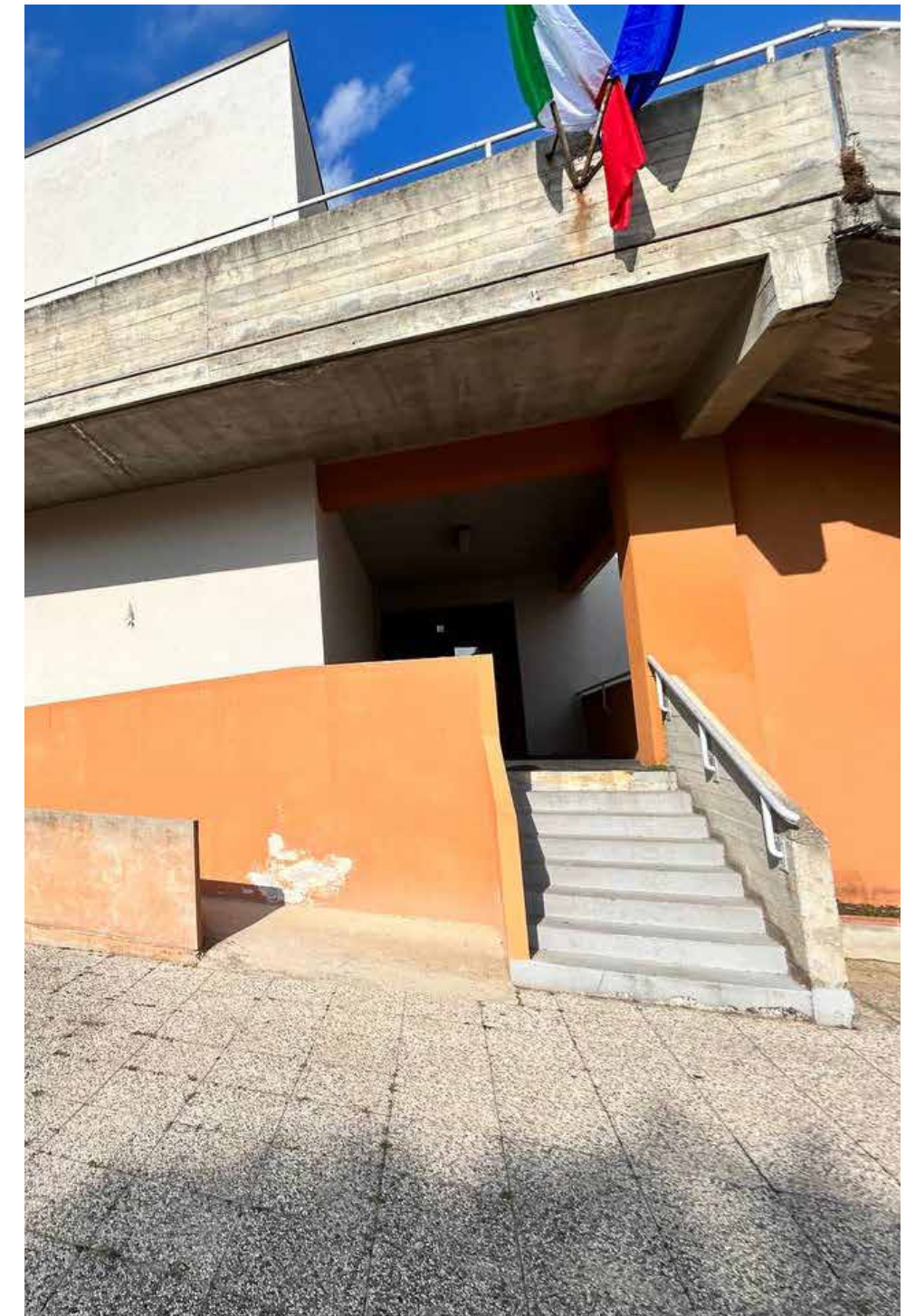
PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Ingresso alla scuola primaria, caratterizzata da una pendenza non conforme.



2 - Ingresso alla scuola primaria. Presenza di scale all'ingresso.



3 - Ingresso alla scuola secondaria di primo grado. Rampa con pendenza superiore all'8% e presenza di scale.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



4 - Presenza di rampe interne. Hanno pendenze non conformi alla normativa.



5 - Presenza di montacarichi interno in comune alle due scuole. E' caratterizzato dalla presenza di parapetti che rendono difficoltoso l'accesso alla zona del montacarichi.



6 - Assenza di bagni per persone disabili, ma spazi predisposti.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - EP1

Palazzo comunale “Pietracaprina” Piazza della Libertà

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Palazzo comunale “Pietracaprina” Piazza della Libertà.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.001794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

Accesso edifici

Edificio non accessibile sul prospetto principale, nel retro è presente una rampa di accesso conforme al D.M 236/89 causa pendenza eccessiva.

Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.

Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.

Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.

Presenza di montacarico all'interno dell'edificio.

Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Assenza di assistenza vocale/interfono nel montacarichi.



Collegamenti orizzontali

- Presenza di montacarichi che necessita, per l'utilizzo, l'intervento dell'addetto di non facile accesso.
- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

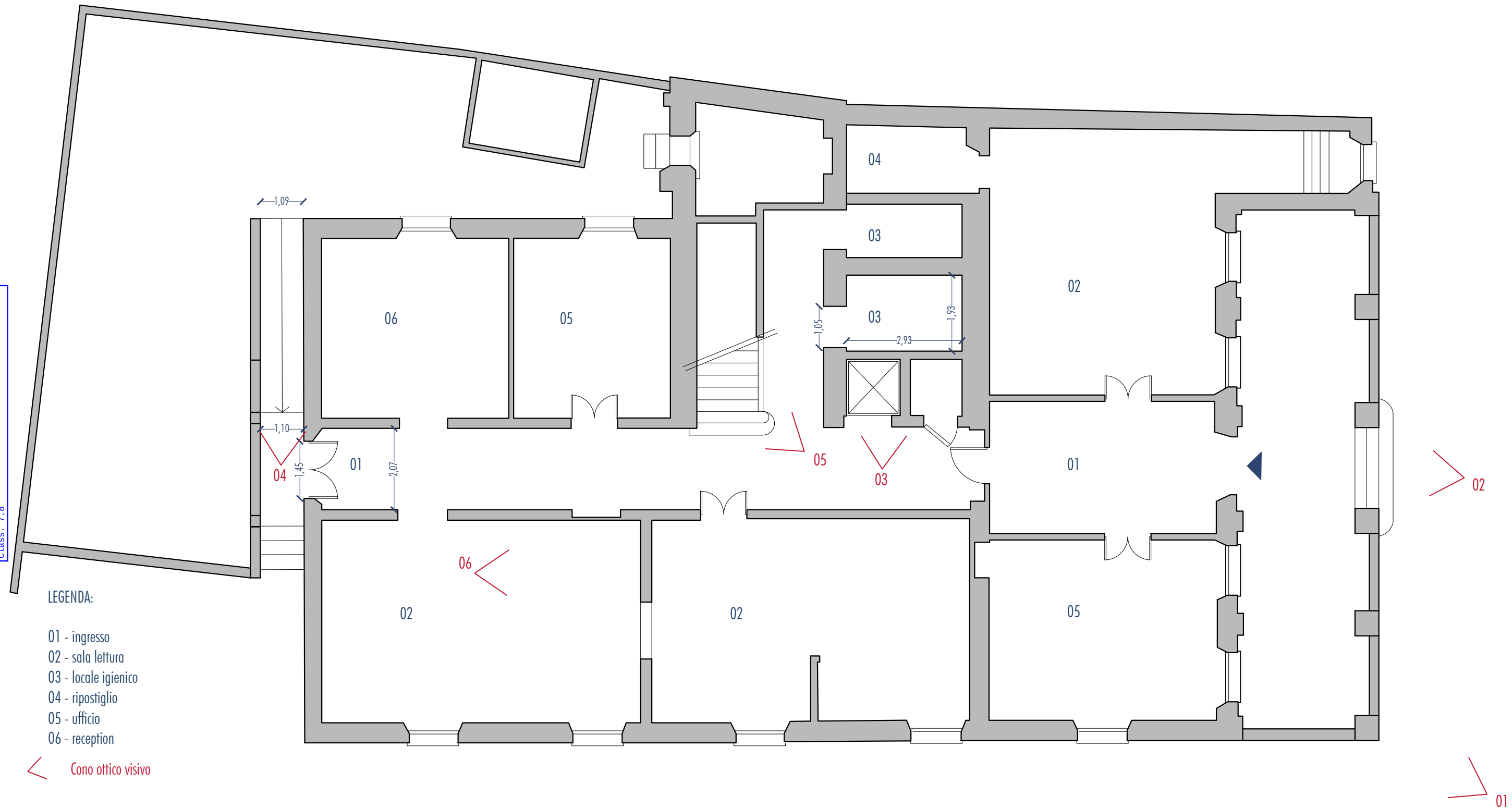
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto



Palazzo Pietracaprina - Pianta livello 0 - scala 1:100



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Edificio comunale Palazzo Pietracaprina



2 - Ingresso all'edificio. Presenza di scale per accedere all'edificio.



3 - Presenza di un montacarichi interno.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

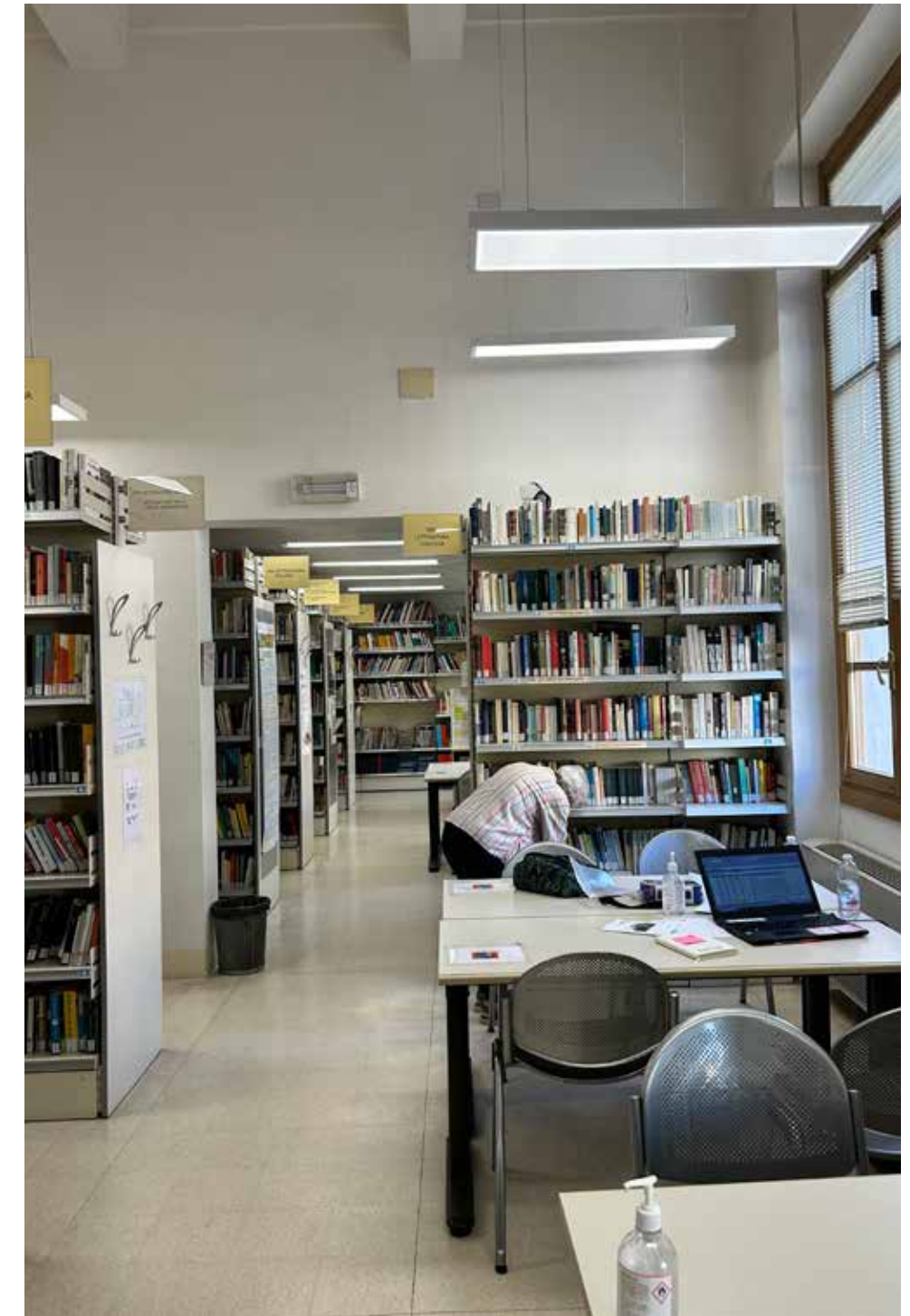
PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



4 - Accesso secondario all'edificio dotato di rampa. Si necessita una seconda rampa per mantenere i due ingressi separati.



5 - Scala di collegamento al piano superiore.



6 - Sala libri.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - EP2

Bocciofila Piazza della Pace.



Bocciofila Piazza della Pace.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Comune di Borghetto Santo Spirito

Protocollo N.001794/2025 del 11/07/2025 class. 7.8

E

A

Accesso edifici

Edificio accessibile poichè assenza di barriere. Ma per accedere all'area di gioco è presente un dislivello privo di rampa.

Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.

Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.

Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.



Servizi igienici dedicati

- Presenza di servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89, ma all'interno della società.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Stato di fatto

08

06

08



- 01 - campo da bocce
- 02 - ingresso campo da gioco
- 03 - spalti
- 04 - ingresso società
- 05 - area verde
- 06 - parcheggio
- 07 - parcheggio disabili
- 08 - Piazza della Pace
- 09 - Via Vittorio Veneto

Cono ottico visivo

Comune di Borghetto Santo Spirito	E
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025 Class. 7.8	

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Presenza di parcheggio per persone con disabilità.



2 - Campo da gioco. Si accede da tre ingressi.



3 - Campo da gioco. Presenza di un cordolo per l'accesso all'area gioco.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - EP3

Palazzo Marexiano via Marexiano



Bocciofila Piazza della Pace.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Assenza di parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Accesso edifici

- Edificio non del tutto accessibile in modo agevole in quanto di spazio limitato di accesso.
- Presenza di dislivello tra interno ed esterno dell'edificio.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
- Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.



Collegamenti orizzontali

- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

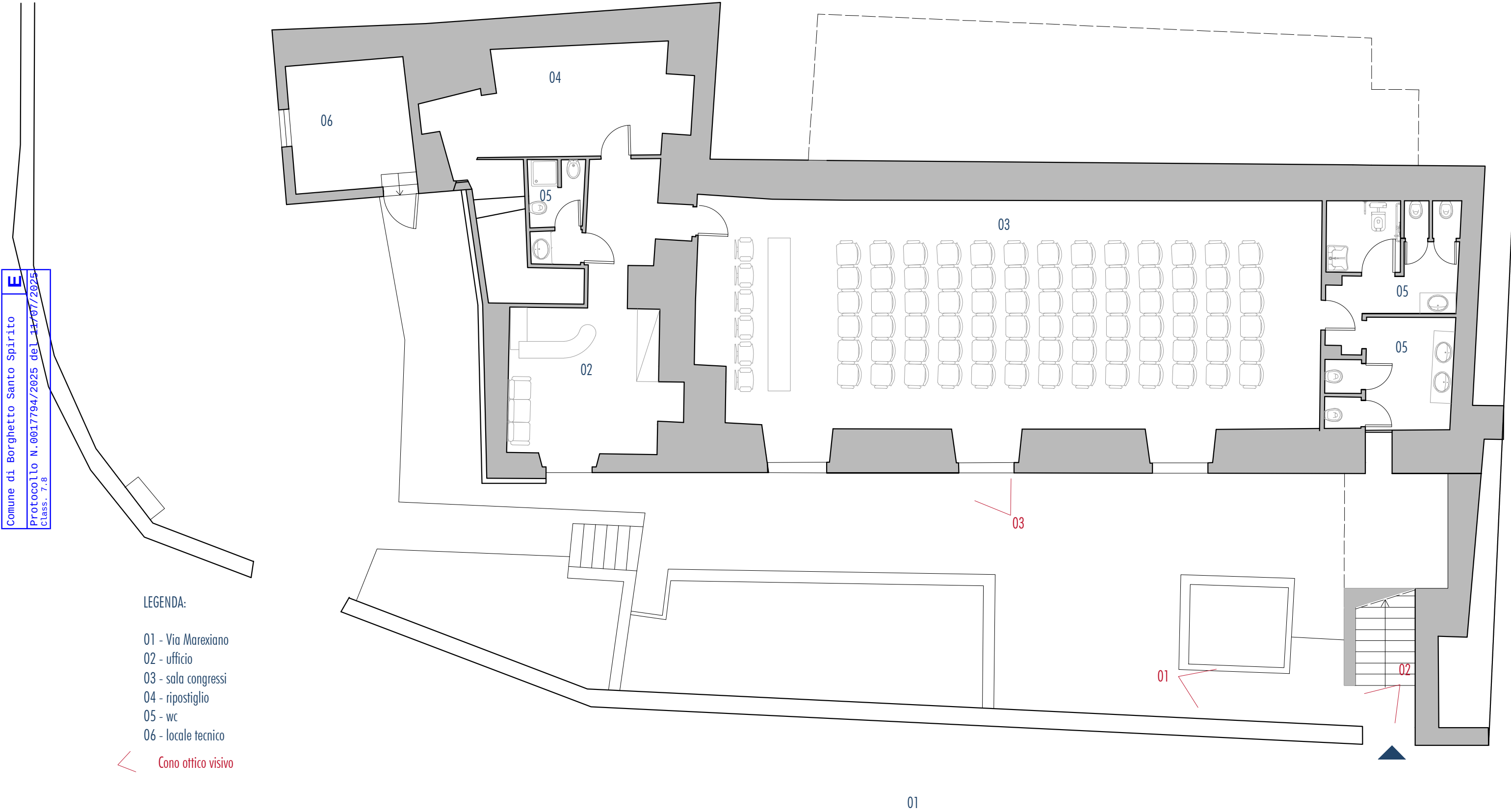
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto



Palazzo Marexiano - Pianta livello 0 - scala 1:100



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Ingresso all'edificio. Accesso difficoltoso e stretto.



2 - Presenza di scale esterne che collegano il piano terra con il piano superiore.



3 - Dislivello per accedere all'area congressi.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - EP4

Palazzo Comunale Piazza Italia 1

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Palazzo Comunale Piazza Italia 1.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su parcheggio privato del comune.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Accesso edifici

- Edificio accessibile, dotato di rampa di accesso conforme al D.M 236/89.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
- Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.
- Presenza di montacarico all'interno dell'edificio.



Servizi igienici dedicati

- Presenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Presenza di ascensore all'interno dell'edificio conforme alla normativa.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

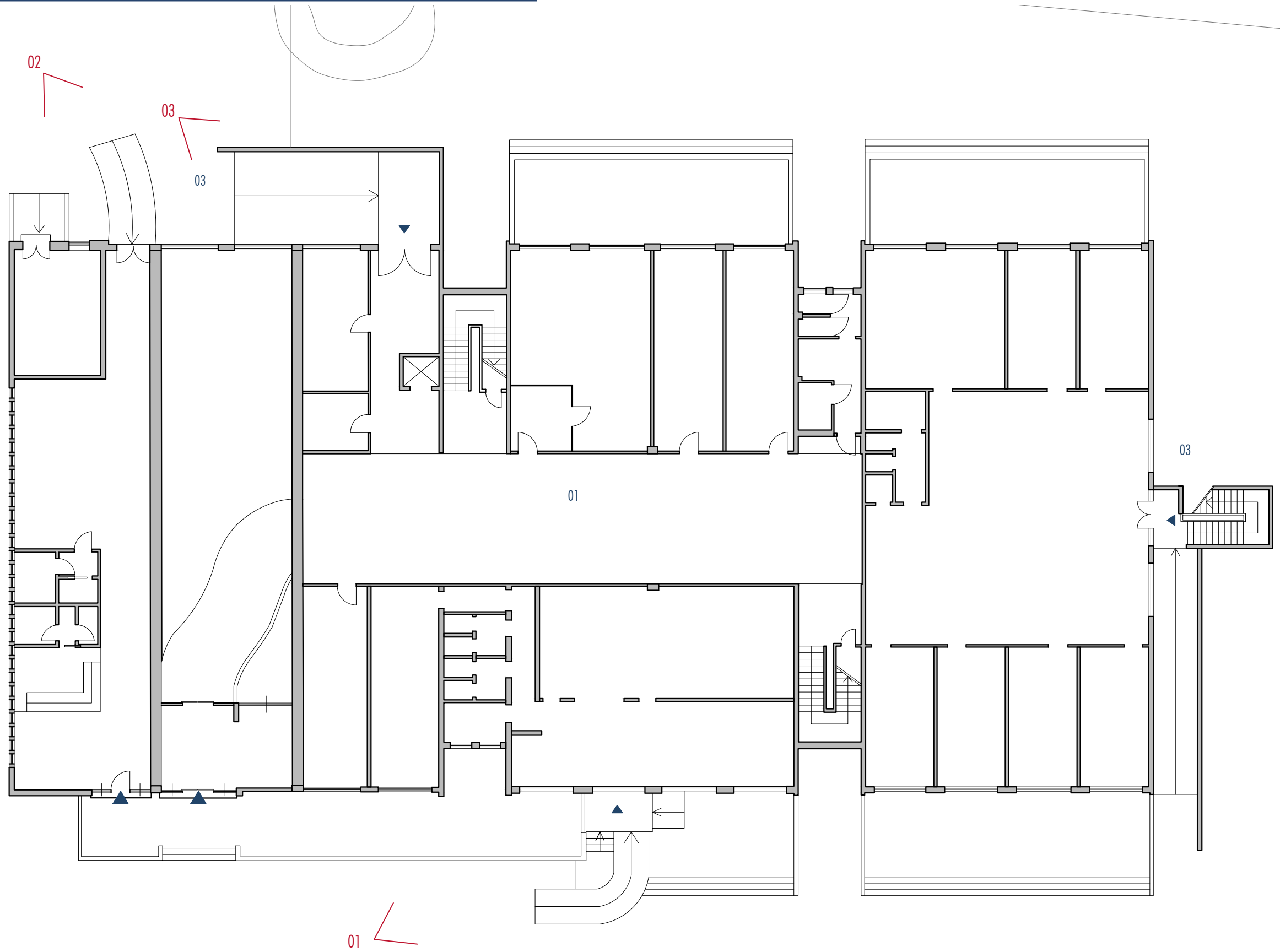
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto



LEGENDA:

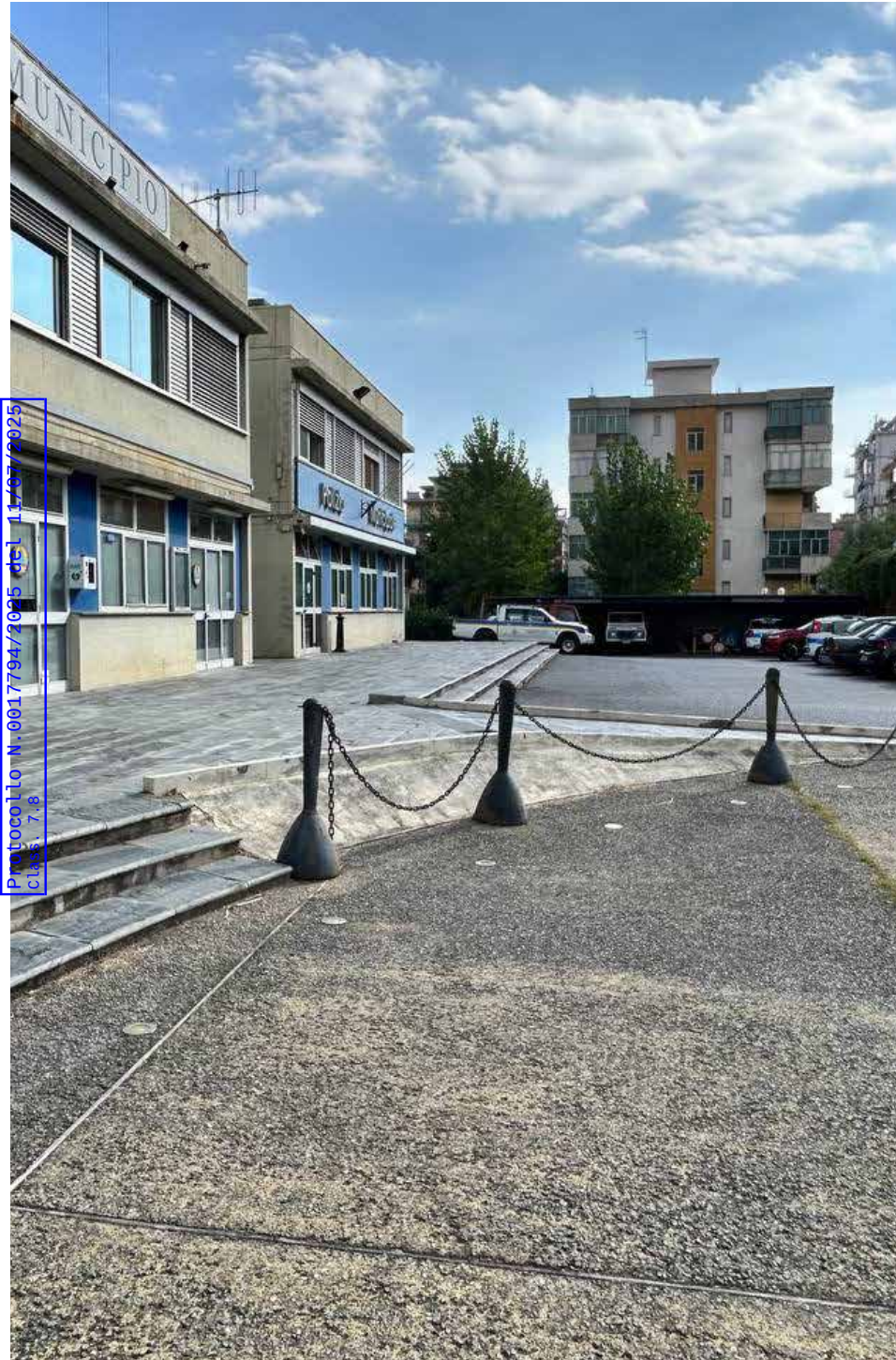
- 01 - comune nuovo
02 - piazza Italia
03 - ingresso secondario

< Cono ottico visivo

Comune nuovo - Pianta livello 0 - scala 1:200

02

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Ingresso principale all'edificio dotato di rampa con pendenza inferiore all'8%.



2 - Ingresso secondario dotato di rampa con pendenza inferiore all'8%.



3 - Ingresso secondario dal parcheggio dotato di rampa con pendenza inferiore all'8%.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - EP5

Caserma dei Carabinieri via Gen. Dalla Chiesa



Caserma dei Carabinieri via Gen. Dalla Chiesa.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Parcheggio privato annesso alla caserma.
- Percorso con pavimentazione disconnessa.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Accesso edifici

- Edificio accessibile, dotato di rampa di accesso conforme al D.M 236/89 causa pendenza maggiore dell'8%.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
- Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 al piano terra.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

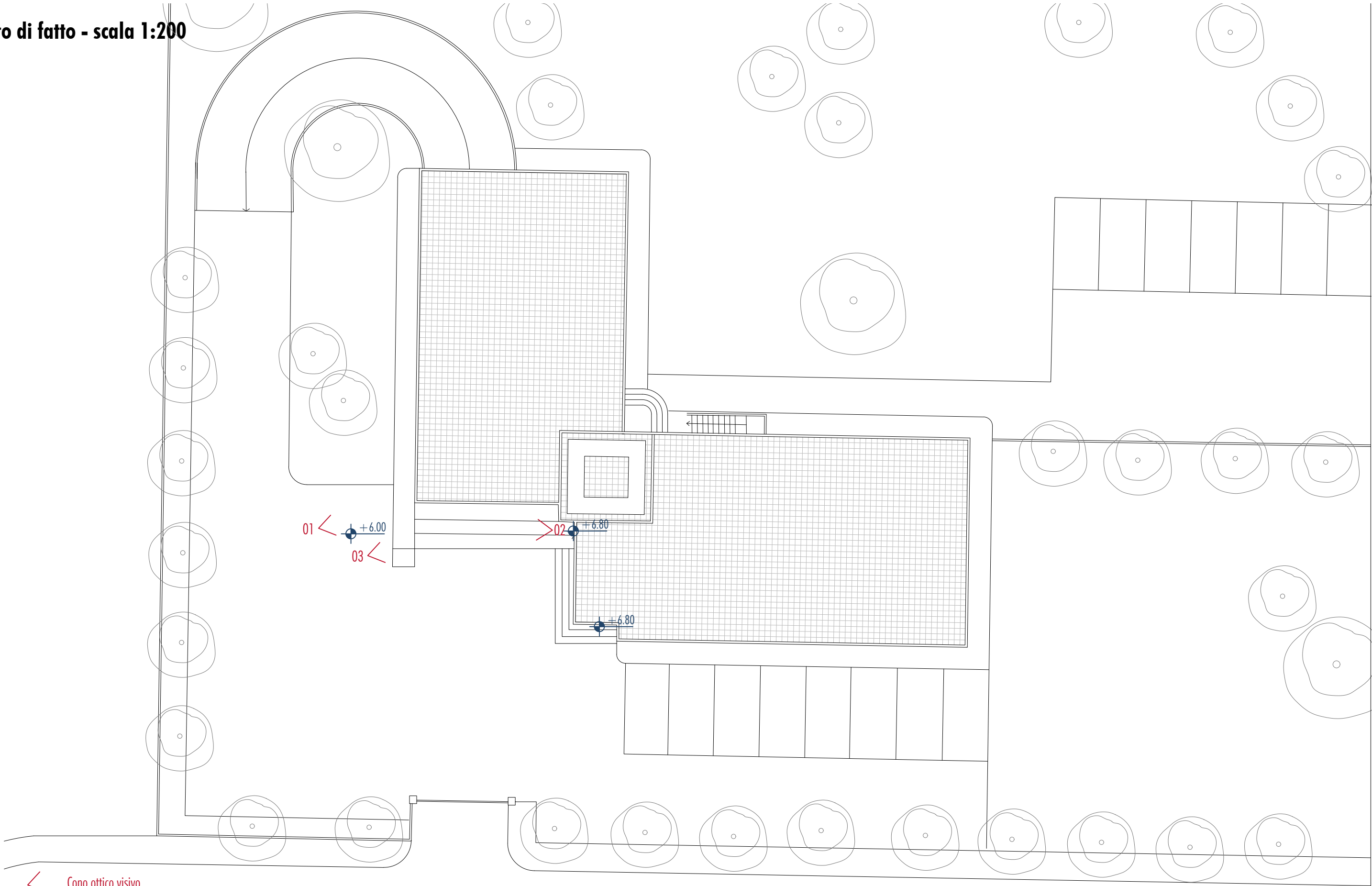
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto - scala 1:200

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Caserma dei carabinieri - Prospetto con dettaglio rampa dotata di pendenza difforme alle normative - scala 1:100



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

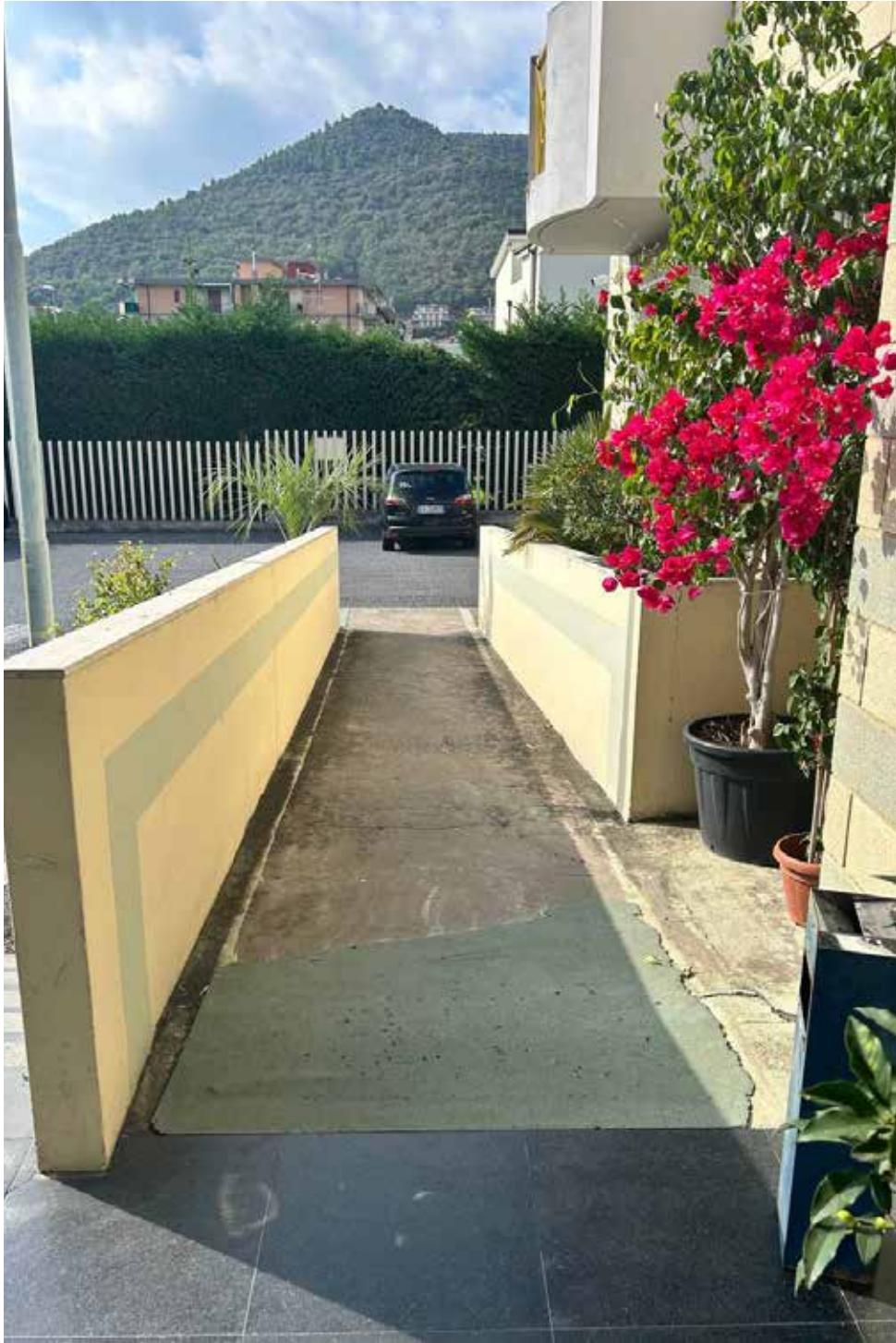
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N. 0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



1 - Rampa di accesso alla caserma con pendenza non conforme alla normativa.



2 - Rampa di accesso alla caserma con pendenza non conforme alla normativa.



3 - Dettaglio rampa con pavimentazione disconnessa e pendenza non conforme.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Dotazione di bagno disabili per i visitatori.



2 - Area di accesso ai locali conformi alla normativa.



3 - Ingresso alla caserma conforme alla normativa.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - CS1

Campo sportivo "C. Oliva" via Po

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Campo sportivo "C. Oliva" via Po.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

E

Accesso edifici

Edificio accessibile, presenza di cancello con elemento orizzontale.

Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.

Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.

Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.

Presenza di montacarico all'interno dell'edificio.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

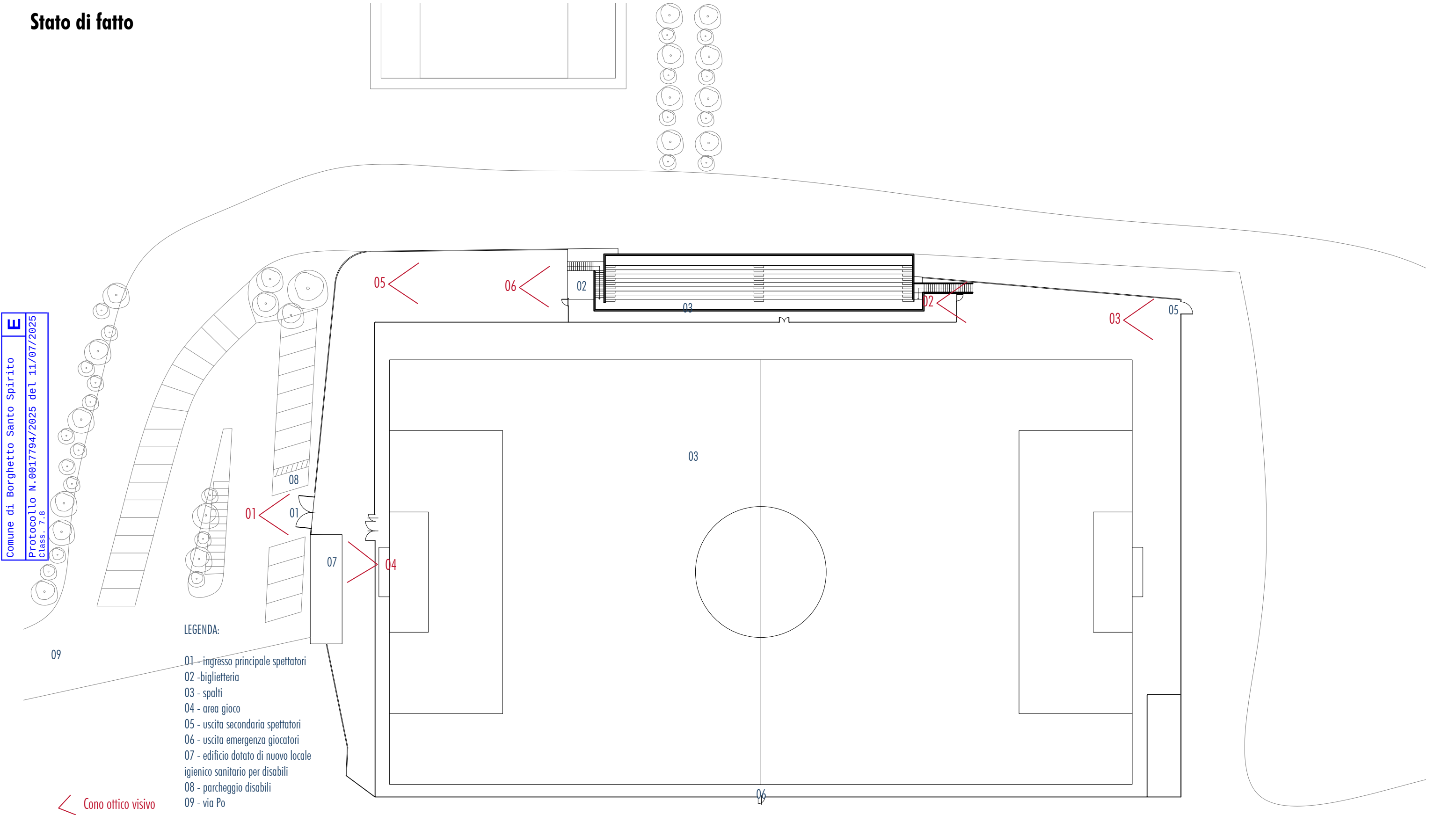
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto



Campo sportivo Oliva - Pianta livello 0 - scala 1: 500



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Ingresso al campo sportivo. Presenza di gradino.



2 - Cancelli che porta ad una via di fuga.



3 - Via di fuga con pavimentazione non continua.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



4 - Presenza di locale igienico sanitario a norme.



5 - Spalti.



6 - Ingresso biglietteria dotata di rampa.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

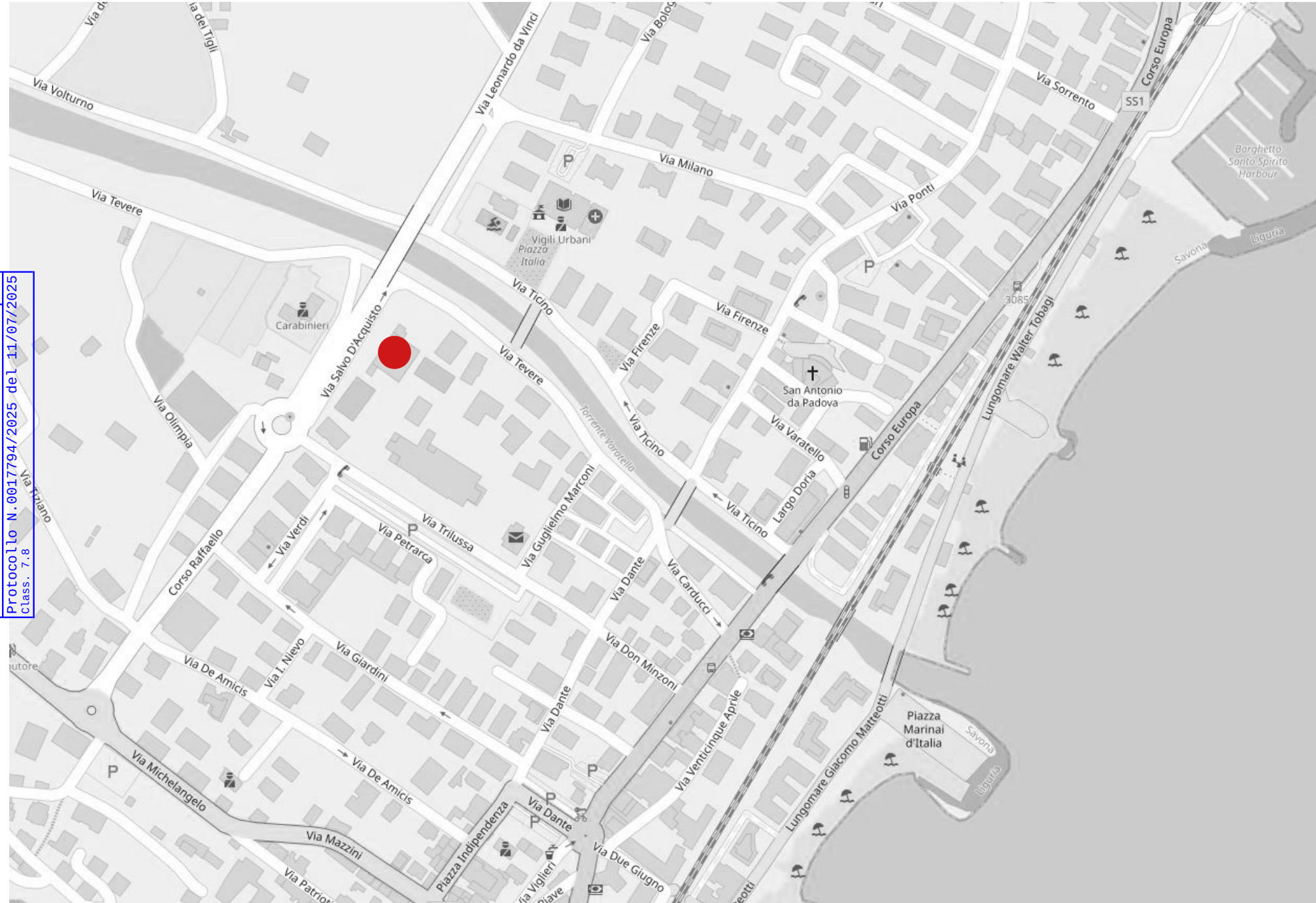
Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - CS2

Palazzetto dello sport "Ugo Magnetto" via Tevere



Palazzetto dello sport "Ugo Magnetto" via Tevere.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Parcheggio privato annesso alla proprietà.
- Percorso con pavimentazione in autobloccanti.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Servizi igienici dedicati

- Presenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 al piano terra e all'interno degli spogliatoi differenziati per sesso.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Accesso edifici

- Edificio accessibile privo di barriere architettoniche.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
- Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.



Sicurezza

- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).
- Assenza di spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di incendio.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Assenza di posto da osservatore all'interno del palazzetto.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

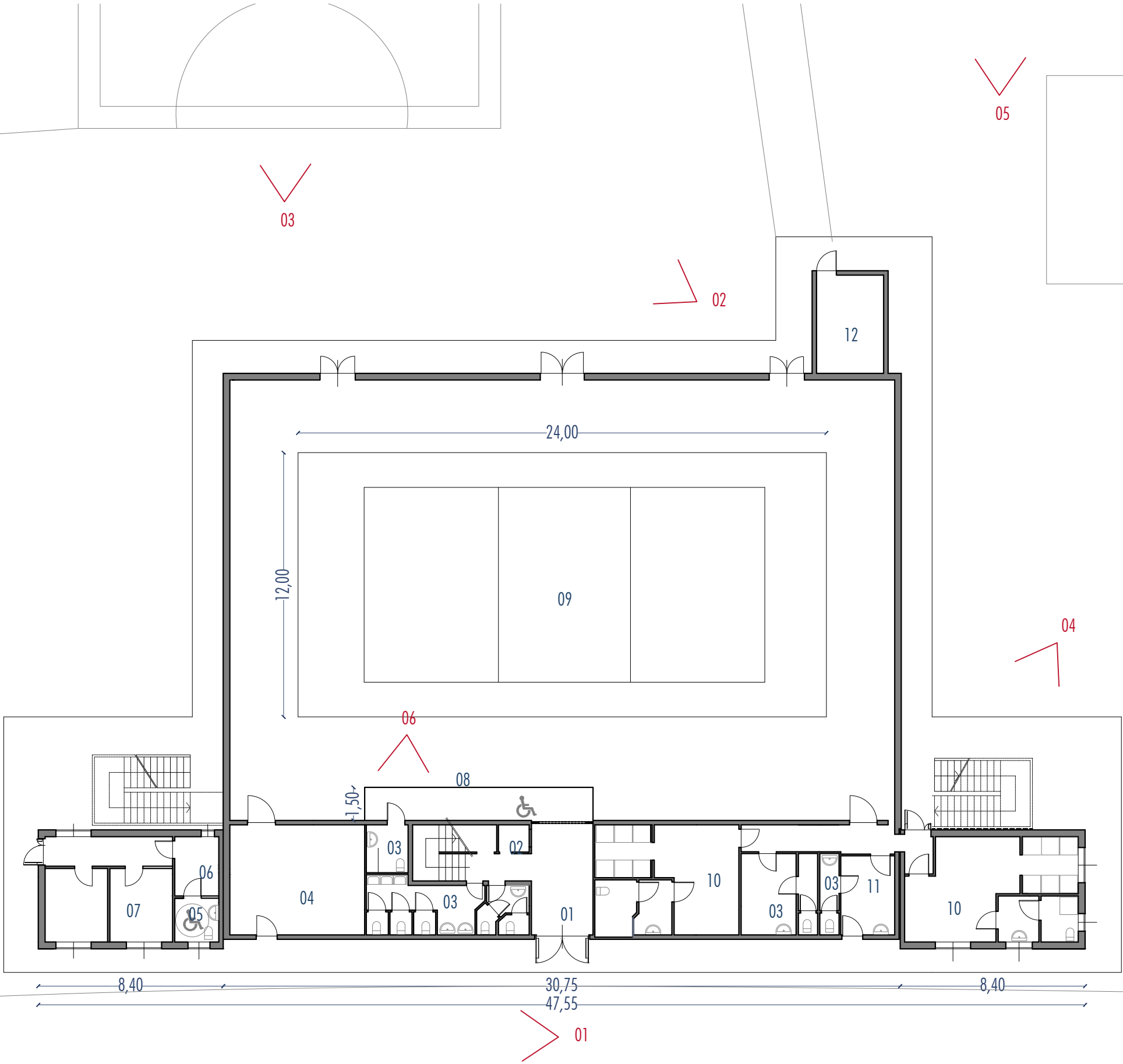
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



LEGENDA:

- 01 - ingresso
- 02 -biglietteria
- 03 - locali igienico
- 04 - deposito
- 05 - locale igienico disabili
- 06 - archivio
- 07 - ufficio
- 08 - area sosta disabili
- 09 - palestra
- 10 - spogliatoio
- 11 - sala medica
- 12 - centrale termica
- 13 - campo sportivo all'aperto
- 14 - tensostruttura

Cono ottico visivo

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Ingresso al palazzetto.



2 - Secondo campetto sportivo esterno con pavimentazione discontinua.



3 - Ingresso al secondo campetto sportivo. Pavimentazione discontinua.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017754/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



4 - Uscita di emergenza dalla struttura.



5 - Collegamento discontinuo con l'Istituto Scolastico in via Trilussa.



6 - Locale igienico all'interno dell'area gioco per disabili.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

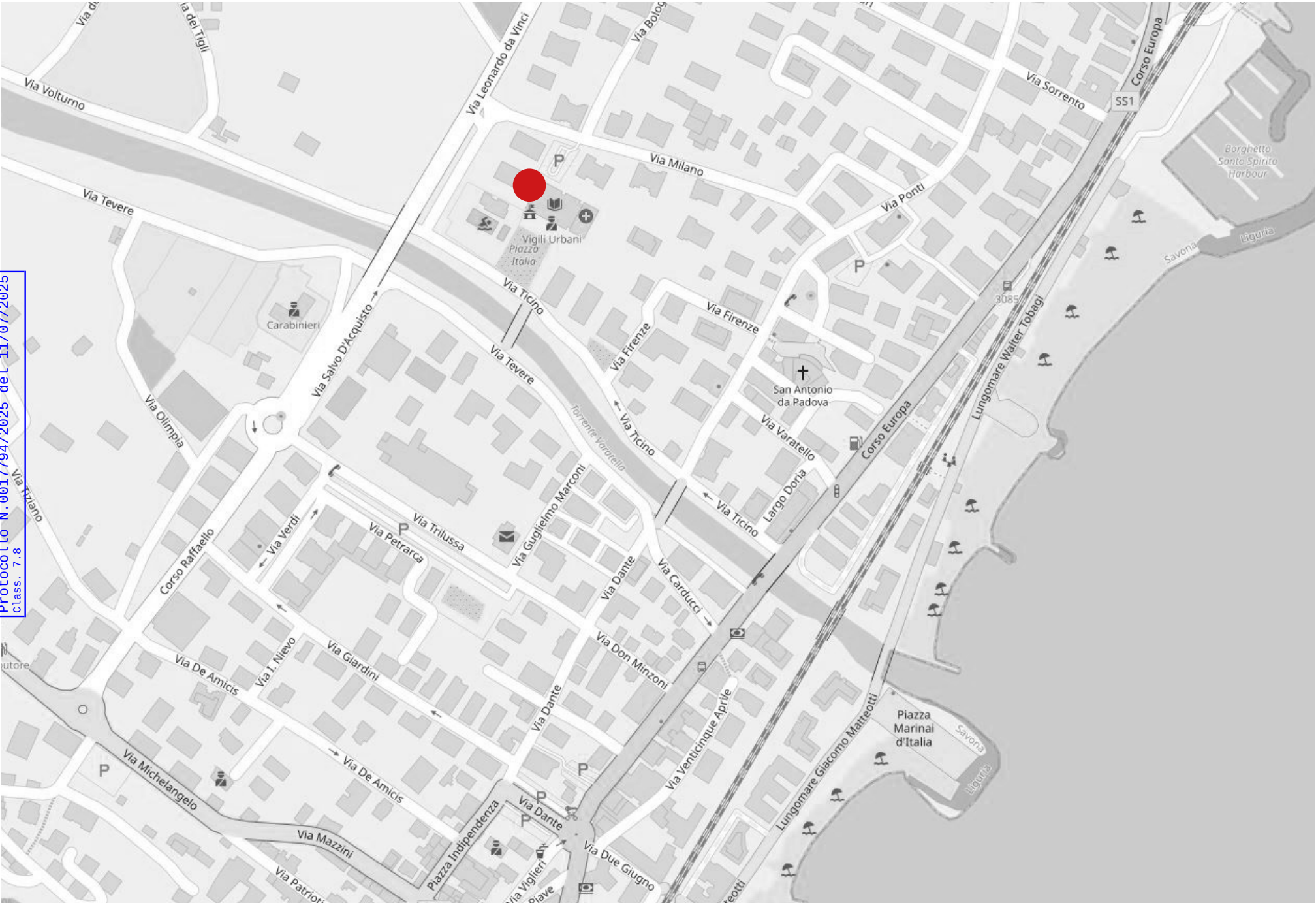
Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - CS3

Tensostruttura via Tevere

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Palazzetto dello sport “Ugo Magnetto” via Tevere.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Accesso dall'istituto Comprensivo Val Varatella con presenza di barriere architettoniche e accesso dal Palazzetto dello sport Ugo Magnetto.
- Percorso con pavimentazione disconnessa.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

E

Accesso edifici

Edificio accessibile, dotato di rampa di accesso difforme al D.M 236/89 causa pendenza maggiore dell'8%.
Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 al piano terra.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.

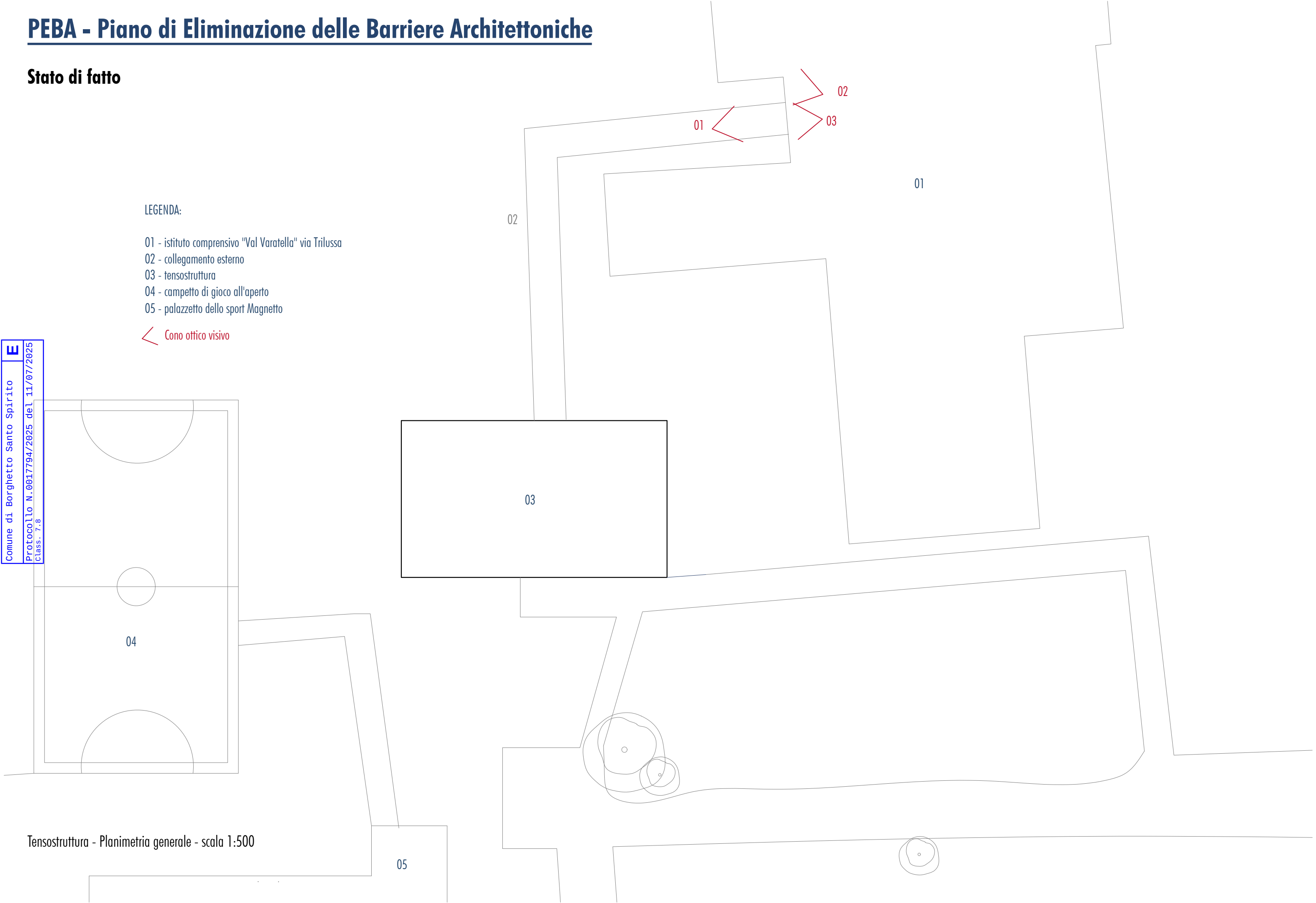


Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento



PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto

LEGENDA:

- 01 - istituto comprensivo "Val Varatella" via Trilussa
- 02 - collegamento esterno
- 03 - tensostruttura
- 04 - campetto di gioco all'aperto
- 05 - palazzetto dello sport Magnetto

Cono ottico visivo

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

Tensostruttura - Planimetria generale - scala 1:500

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Passaggio dall'Istituto Comprensivo Val Varatella alla tensostruttura. Presenza di scale e rampa con pendenza superiore all'8%.



2 - Rampa realizzata per assolvere al problema della barriere architettonica presente, ma non sufficiente poichè pendenza non conforme.



3 - Rampa realizzata per assolvere al problema della barriere architettonica presente, ma non sufficiente poichè pendenza non conforme.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Schede edifici - C1

Cimitero “Rive” via per Toirano



Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

Cimitero “Rive” via per Toirano.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Assenza di percorsi tattilo-plantari.
- Pavimenti non antisdrucciolo.
- Mancanza di accessibilità all'area riservata alle cappelle di famiglia (area pubblica in concessione a privato).
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Accesso edifici

- Edificio accessibile, privo di barriere architettoniche.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.
- Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.



Servizi igienici dedicati

- Presenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 al piano terra.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Edificio accessibile nei suoi spazi, dotato di rampa di accesso difforme al D.M 236/89 causa pendenza maggiore dell'8%.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

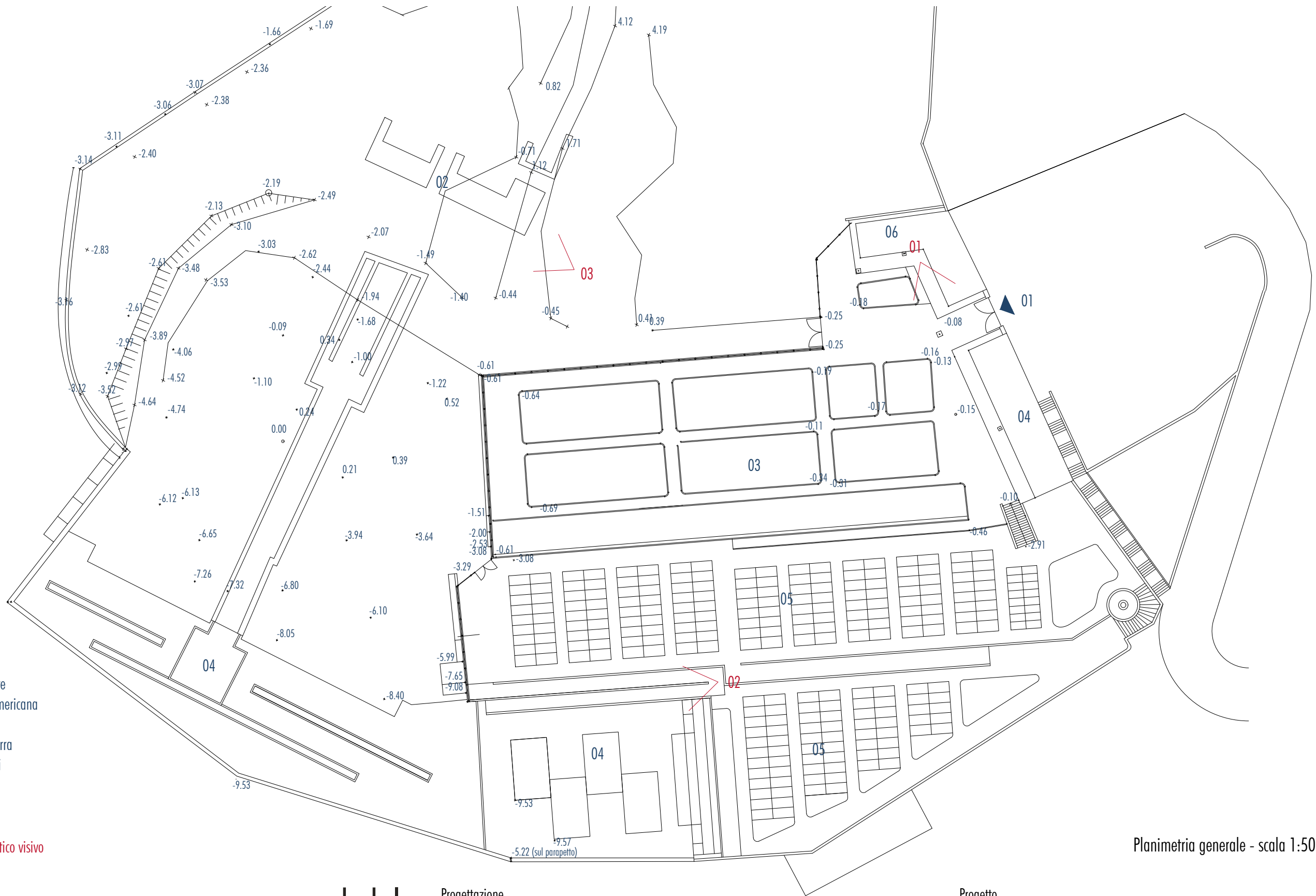
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Stato di fatto

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



LEGENDA:

- 01 - Ingresso
- 02 - Cappelle private
- 03 - Cimitero all'americana
- 04 - Oculi
- 05 - Sepoltura a terra
- 06 - Servizi igienici

Planimetria generale - scala 1:500



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

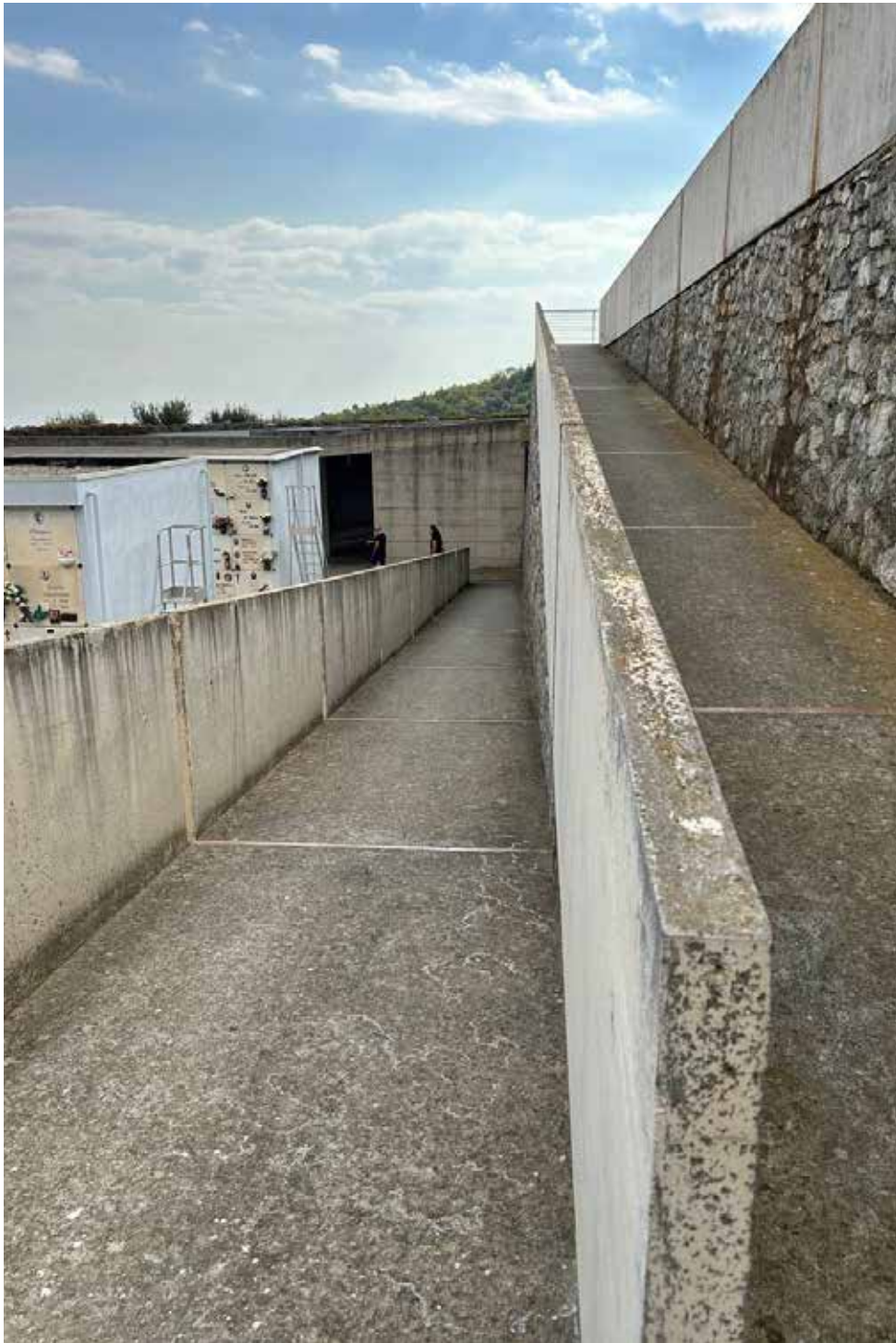
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N. 6017794/2025 del 14/07/2025
Class. 7.8



1 - Rampa di accesso ai bagni. Piccolo impedimento, presenza di vegetazione che rende difficoltoso il passaggio.



2 - Rampe di accesso alle varie zone del cimitero con pendenza non conforme alla normativa.



3 - Aree private del cimitero. Presenza di pavimentazione discontinua.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede edifici - C2

Cimitero "Rocche" Piazza della Pace



Cimitero "Rocche" Piazza della Pace.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Rilievo criticità

Raggiungibilità

- Presenza di n.1 parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Percorso con pavimentazione disconnessa.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 al piano terra.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Comune di Borghetto Santo Spirito Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025 class. 7.8	Accesso edifici	
	Edificio accessibile, privo di barriere architettoniche.	
	Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.	
	Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.	
	Assenza di campanello/citofono esterno per la chiamata del personale in corrispondenza dell'ingresso principale.	



Accessibilità collegamenti verticali

- Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo.
- Edificio non accessibile in tutti i suoi spazi.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

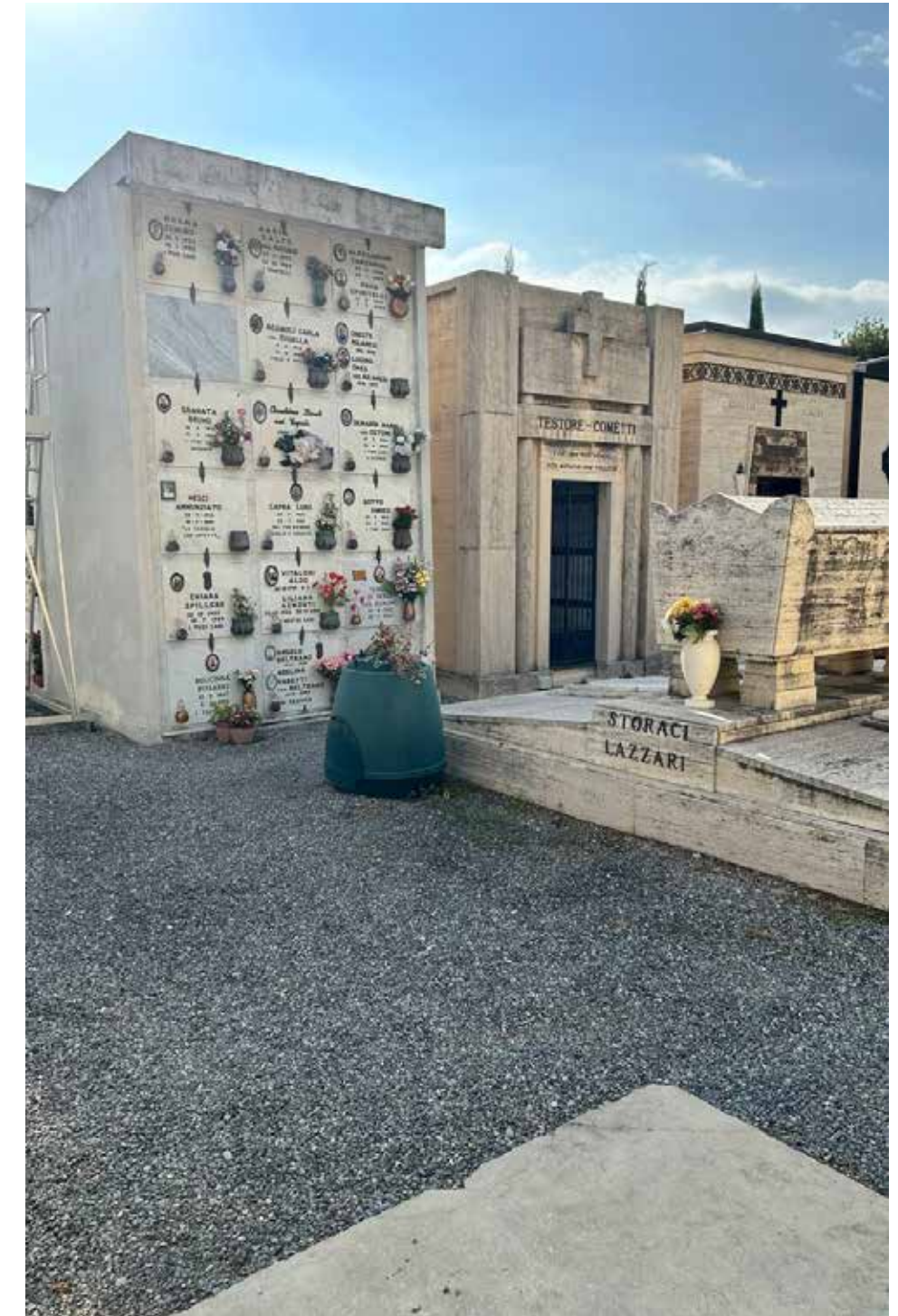
PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche



1 - Ingresso al cimitero.



2 - Posizione in altezza non corretta del pulsante per apertura cancello.



3 - Pavimentazione discontinua che impedisce il raggiungimento di tutte le aree del cimitero.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione edifici e spazi esterni di intervento

Schede strade

Via Varatello



STATO DI FATTO
La traversa in oggetto si tratta della via Varatello, situata in prossimità del fiume Varatella, è una via perpendicolare a Corso Europa. Si evidenzia il fatto che da un lato presenta un marciapiede in collegamento con la passeggiata principale, attraverso la realizzazione di rampe di raccordo per permettere il passaggio di persone con mobilità ridotta. Assenti, invece, strumenti per persone con difficoltà visive.



INDIRIZZI PROGETTO
Attraverso la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, si verifica l'effettiva possibilità di realizzazione di un nuovo marciapiede pubblico sull'altro lato della strada. Necessaria l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Via Ticino



STATO DI FATTO
La traversa in oggetto si tratta di via Ticino, situata a ridosso del fiume Varatella, è una via perpendicolare a Corso Europa. Viene evidenziata in quanto presenta una irregolarità sulla viabilità pedonale. Da entrambi i lati risulta totalmente sprovvista di marciapiede, caratterizzata da discontinuità e mancanza di indicazioni per persone con difficoltà visive.



INDIRIZZI PROGETTO
Attraverso la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, si verifica l'effettiva possibilità di realizzazione di un nuovi marciapiede pubblici dotati di elementi per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Necessaria l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città.



Schede strade

Via Carducci



STATO DI FATTO
Via Giosuè Carducci è caratterizzata dalla presenza del marciapiede solo da un lato raccordandosi con la passeggiata sulla via Aurelia. Viene realizzata seguendo l'andamento della strada, infatti la via principale e via Carducci risultano su due quote differenti. La larghezza del marciapiede risulta essere consona al passaggio di persone con abilità motorie ridotte. Assenti le misure di orientamento per ipovedenti e non vedenti.



INDIRIZZI PROGETTO
Attraverso la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, si verifica l'effettiva possibilità di realizzazione di un nuovo marciapiede pubblico sull'altro lato della strada. Necessaria l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Via Don Minzoni



STATO DI FATTO
Un'altra strada presa in considerazione è via Don Minzoni, caratterizzata dalla presenza di un marciapiede discontinuo in quanto permette l'accesso ad aree condominiali private. L'altro, invece, risulta essere continuo per l'intero sviluppo. Anche via Carducci segue l'andamento della strada per raccordarsi con la via Aurelia posta ad una quota superiore. Assenti le misure di orientamento per ipovedenti e non vedenti.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Schede strade

Via Dante



STATO DI FATTO
Via Dante risulta essere pienamente conforme con le necessità per le persone con mobilità ridotta. Infatti presenta elementi di raccordo, quali rampe, per poter attraversare in tutta sicurezza e indipendenza la strada. Per quanto riguarda invece gli strumenti per aiutare gli ipovedenti a vivere in piena consapevolezza la città, risulta ancora sprovvista.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Via Mazzini



STATO DI FATTO
Il punto più difficile e poco accessibile della via Aurelia si trova all'altezza con l'incrocio di via Mazzini. Infatti, su un lato, abbiamo un marciapiede con dimensioni molto ridotte. Per compensare a questo problema, viene realizzato un marciapiede più ampio dall'altra parte della strada. Anche qui assenza di strumenti di agevolazione per ipovedenti.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Schede strade

Via Ponti



STATO DI FATTO
Via Ponti risulta essere pienamente conforme con le necessità per le persone con mobilità ridotta. Infatti presenta marciapiedi da entrambi i lati ed elementi di raccordo, quali rampe, per poter attraversare in tutta sicurezza e indipendenza la strada. Per quanto riguarda invece gli strumenti per aiutare gli ipovedenti a vivere in piena consapevolezza la città, risulta ancora sprovvista.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Via Cagliari



STATO DI FATTO
Via Cagliari, come via Ponti, presenta marciapiedi da entrambi i lati ed elementi di raccordo per poter effettuare l'attraversamento pedonale. Risulta sprovvista di strumenti atti ad aiutare gli ipovedenti.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Schede strade

Via Giardini



STATO DI FATTO

Via Giardini presenta marciapiedi da entrambi i lati, una pista ciclabile percorribile in entrambi i sensi di marcia e attraversamenti pedonali lungo tutta la strada. Per quanto riguarda invece gli strumenti per aiutare gli ipovedenti a vivere in piena consapevolezza la città, risulta ancora sprovvista.



INDIRIZZI PROGETTO

Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Via Michelangelo



STATO DI FATTO

Via Michelangelo presenta attraversamenti pedonali rialzati rispetto alla strada su tutta la via e marciapiedi da entrambi i lati con rampe adeguate. Risulta sprovvista di strumenti atti ad aiutare gli ipovedenti.



INDIRIZZI PROGETTO

Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Schede strade

Via Milano



STATO DI FATTO
Via Milano risulta essere pienamente conforme con le necessità per le persone con mobilità ridotta. Infatti presenta elementi di raccordo, quali rampe, per poter attraversare in tutta sicurezza e indipendenza la strada. Per quanto riguarda invece gli strumenti per aiutare gli ipovedenti a vivere in piena consapevolezza la città, risulta ancora sprovvista.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Via Parioli



STATO DI FATTO
Via Parioli presenta attraversamenti pedonali su tutta la via e marciapiedi da entrambi i lati con rampe adeguate alle persone con limitata mobilità motoria. Risulta sprovvista di strumenti atti ad aiutare gli ipovedenti.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Schede strade

Via Trilussa



STATO DI FATTO
Via Trilussa risulta essere pienamente conforme con le necessità per le persone con mobilità ridotta. Infatti presenta elementi di raccordo, quali rampe, per poter attraversare in tutta sicurezza e indipendenza la strada. Per quanto riguarda invece gli strumenti per aiutare gli ipovedenti a vivere in piena consapevolezza la città, risulta ancora sprovvista.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali.



Sottopassaggio Piazza Sant'Antonio verso mare



STATO DI FATTO
Questa porzione di strada, in prossimità di Piazza sant'antonio, collega la via aurelia con il lungomare attraverso un sottopassaggio. Tutto il tratto è sprovvisto di marciapiede e presenta una forte pendenza atta ad essere inagibile dalle persone con limitata mobilità motoria. Risulta sprovvista di strumenti atti ad aiutare gli ipovedenti.



INDIRIZZI PROGETTO
Necessario l'intervento per la realizzazione di percorsi pedonali e percorsi tattili, segnaletica Wayfinding e segnalazione degli ingressi agli edifici più importanti della città. Inserimento di targhe con codice di attenzione/servizio in prossimità degli attraversamenti pedonali. Installazione di un nastro trasportatore per disabili al fine di superare il dislivello tra le due strade.



PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Individuazione interventi - spiagge



Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N: 0017794/2025 del 11/07/2025
Class. 7.8



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Rilievo criticità - Bagni comunali “Levante”

Raggiungibilità

- Assenza di parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Percorso con pavimentazione congrua per persone con disabilità.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Assenza passerella su terreno sabbioso.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Accesso spiaggia

- Accessibile con difficoltà, dotato di rampa di accesso difforme al D.M 236/89 causa pendenza maggiore dell’8%.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.



Servizi igienici dedicati

- Presenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all’esterno.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Schede spiagge - S1

Stabilimento balneare comunale “Levante”

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
Class. 7.8



1 - Ingresso allo stabilimento balneare, presenza di rampa con inclinazione superiore all'8%.



2 -Dettaglio della rampa di accesso con pendenza non conforme alle norme di abbattimnto delle barriere architettoniche.



3 - Dettaglio del dislivello da superare.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Rilievo criticità - Campo solare comunale

Raggiungibilità

- Assenza di parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Percorso con pavimentazione congrua per persone con disabilità.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Assenza passerella su terreno sabbioso.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Accesso spiaggia

- Accessibile con difficoltà, dotato di rampa di accesso difforme al D.M 236/89 causa pendenza maggiore dell'8%.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Schede spiagge - S2

Campo Solare comunale

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
Class. 7.8



1 - Ingresso principale al campo solare comunale, presenza di dislivello.



2 - Rampa di accesso alla spiaggia pubblica, assenza di elementi che permettano il passaggio sul terreno sabbioso.



3 - Dettaglio del dislivello da risolvere.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Rilievo criticità - Spiaggia pubblica comunale

Raggiungibilità

- Assenza di parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Percorso con pavimentazione congrua per persone con disabilità.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Collegamenti orizzontali

- Assenza passerella su terreno sabbioso.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Accesso spiaggia

- Accessibile, assenza di dislivelli.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.



Servizi igienici dedicati

- Presenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Schede spiagge - S3

Spiaggia pubblica comunale

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
Class. 7.8



1 - Per accedere alla spiaggia comunale si deve percorrere un sottopasso ferroviario.



2 -Spiaggia a livello, ma priva di elementi che permettano il passaggio sul terreno sabbioso.



3 - Dettaglio delle tipologie di pavimentazioni presenti.



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

Rilievo criticità - Spiaggia pubblica comunale “Rosa dei Venti”

Raggiungibilità

- Assenza di parcheggi riservati di cui al D.M 236/89 su via pubblica a distanza compresa tra 25 e 50m.
- Percorso con pavimentazione congrua per persone con disabilità.
- Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento (percorsi tattilo-plantari/mappe tattili).
- Nelle immediate vicinanze non vi è presenza di fermata di mezzi pubblici/zone taxi.



Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8

Accesso spiaggia

- Accessibile, assenza di dislivelli.
- Carenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.
- Percorso interno di accesso privo di codici tattilo-plantari.



Collegamenti orizzontali

- Presenza di passerella su terreno sabbioso.
- Carenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa dei percorsi.



Servizi igienici dedicati

- Assenza del servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. 236/89 a tutti i piani.
- Assenza, in tutti i servizi igienici, di mappa tattile del locale posta all'esterno.



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

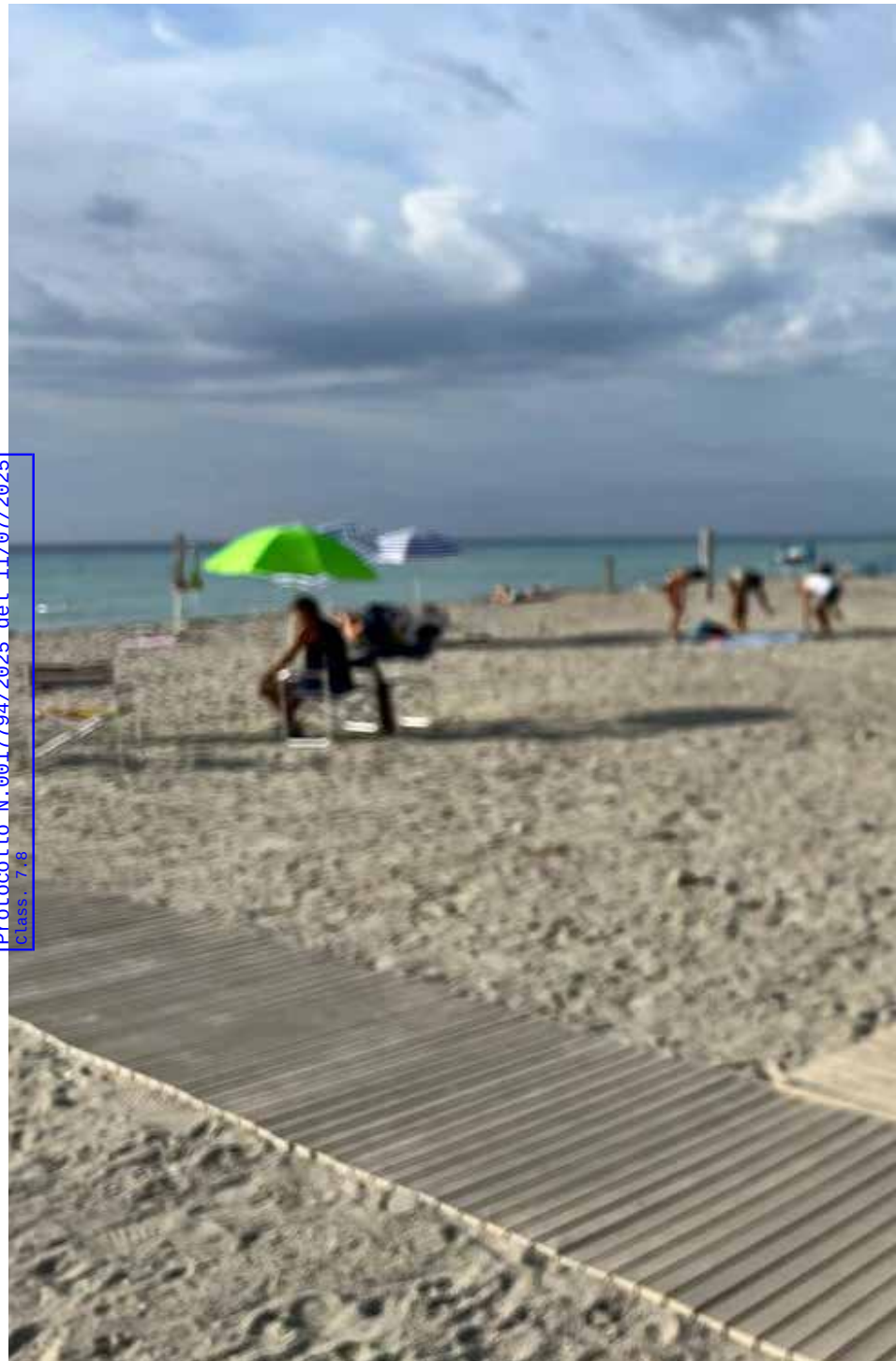
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Individuazione spiagge pubbliche di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede spiagge - S4

Spiaggia pubblica comunale "Rosa dei Venti"



1 - Presenza di passerella in legno per il passaggio delle carrozzine



2 -Spiaggia a livello con elementi che permettano il passaggio sul terreno sabbioso.



3 - Presenza di vegetazione quali palme e tavolini da pic-nic in fruizione dei bagnanti



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Individuazione spiagge pubbliche di intervento

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Schede spiagge

Soluzioni progettuali



1 - Sedia apposita per passare sul terreno sabbioso e ad entrare in acqua



2 - Passatoia per agevolare l'ingresso e il raggiungimento della battigia con difficoltà ridotte



3 - Elementi a sostegno che permettono alle persone con ridotta mobilità l'ingresso in acqua



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Soluzioni progettuali

Criticità generali

Le principali criticità rilevate nella fase di monitoraggio sono state:

- l'assenza di percorsi guida per ipovedenti e più in generale elementi per la facilitazione dell'orientamento;
- l'assenza e/o l'inadeguatezza di segnaletica e cartellonistica che faciliti l'orientamento, sia all'interno che all'esterno dei contesti, funzionali al raggiungimento e alla fruizione dello stesso;
- la carenza e/o la mancanza di posti auto riservati a persone con ridotta o impedita capacità motoria, collocati in aree facilmente raggiungibili a breve distanza;
- l'assenza di rampe e scivoli conformi, in termini di larghezza pendenza e sicurezza, per il superamento di dislivelli e altre discontinuità altimetriche lungo i percorsi di avvicinamento;
- la presenza di ambienti interni (compresi gli spazi di distribuzione e i locali di servizio) con presenza di dislivelli non correttamente segnalati e/o superabili (gradini o scale);
- l'assenza o l'inadeguatezza di servizi igienici per disabili;
- l'assenza di elementi utili all'orientamento negli ambienti interni da parte di persone con disabilità sensoriali e/o cognitive (percorsi guida LOGES, mappe tattili, ecc.);
- l'assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni);
- l'assenza di sistemi di vie di esodo e/o di spazi sicuri realizzati in modo da essere utilizzati in caso di emergenza da persone con disabilità (definizione di percorsi di esodo accessibili, creazione di "spazi calmi", segnaletica sintetica, visibile, intuitiva, procedure organizzative e personale formato).

Soluzioni progettuali standard

Una volta determinati i tipi di ostacolo più comuni alla piena fruizione delle persone con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva, per ogni tipologia di spazio/edificio pubblico di proprietà comunale, il Piano ha individuato gli interventi più idonei per la loro risoluzione. Ad ogni contesto che presentasse criticità per una piena, autonoma e sicura fruizione il Piano ha associato uno o più "interventi standard" possibili, ossia gli interventi generalmente più efficaci e semplici da attuare per la risoluzione di quella problematica. Tra gli "interventi standard", caso per caso, in base alle condizioni particolari, sarà poi possibile scegliere la soluzione progettuale migliore in termini di fattibilità tecnica e di sostenibilità economica. Gli "interventi standard", riportati di seguito, si configurano come una sorta di elenco o ventaglio delle soluzioni utilizzabili per il superamento della barriera (ostacolo) rilevata, tra le quali il futuro progettista sceglierà l'intervento da mettere in atto a seguito di un'attenta analisi costi/benefici all'interno del percorso di progettazione definitiva. La scelta di un determinato intervento tra quelli possibili non dipenderà soltanto dalla destinazione funzionale dell'edificio considerato, ma da molteplici fattori, quali le sue caratteristiche costruttive, la distribuzione interna degli ambienti, la geometria e le dimensioni di eventuali rampe di scale, il numero di piani, i materiali e le tecniche impiegate, la presenza di eventuali vincoli imposti dagli enti preposti alla tutela del bene e/o dei fruitori.

Di fronte alla medesima tipologia di ostacolo/limitazione, la scelta di un intervento P.E.B.A. rispetto ad un altro potrà variare caso per caso, in base alle condizioni specifiche e alle valutazioni del progettista. Gli "interventi standard", anche detti interventi tipo, sono quindi soluzioni categorizzate alle criticità che sono emerse dalla compilazione delle schede di rilevazione.

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

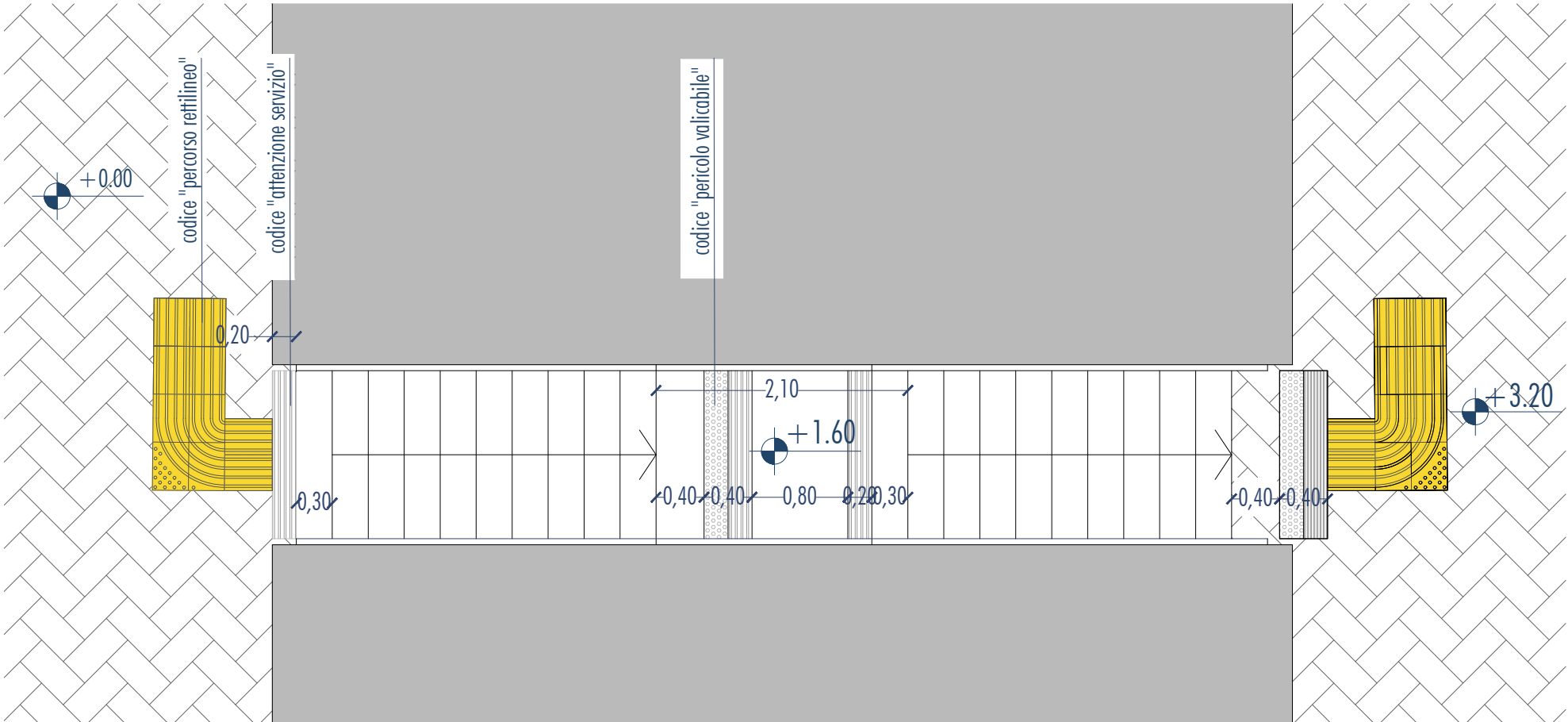
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

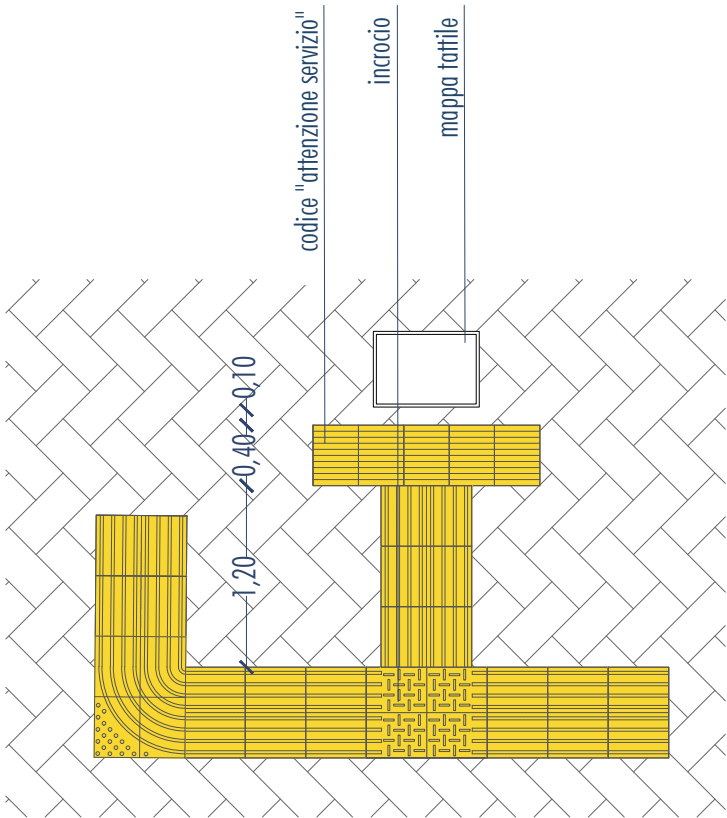
Criticità generali - Soluzioni progettuali standard

Soluzioni progettuali standard

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Soluzione progettuale tipo con segnaletica per ipovedenti per scala



Soluzione progettuale tipo con segnaletica per ipovedenti per accedere al pannello informativo



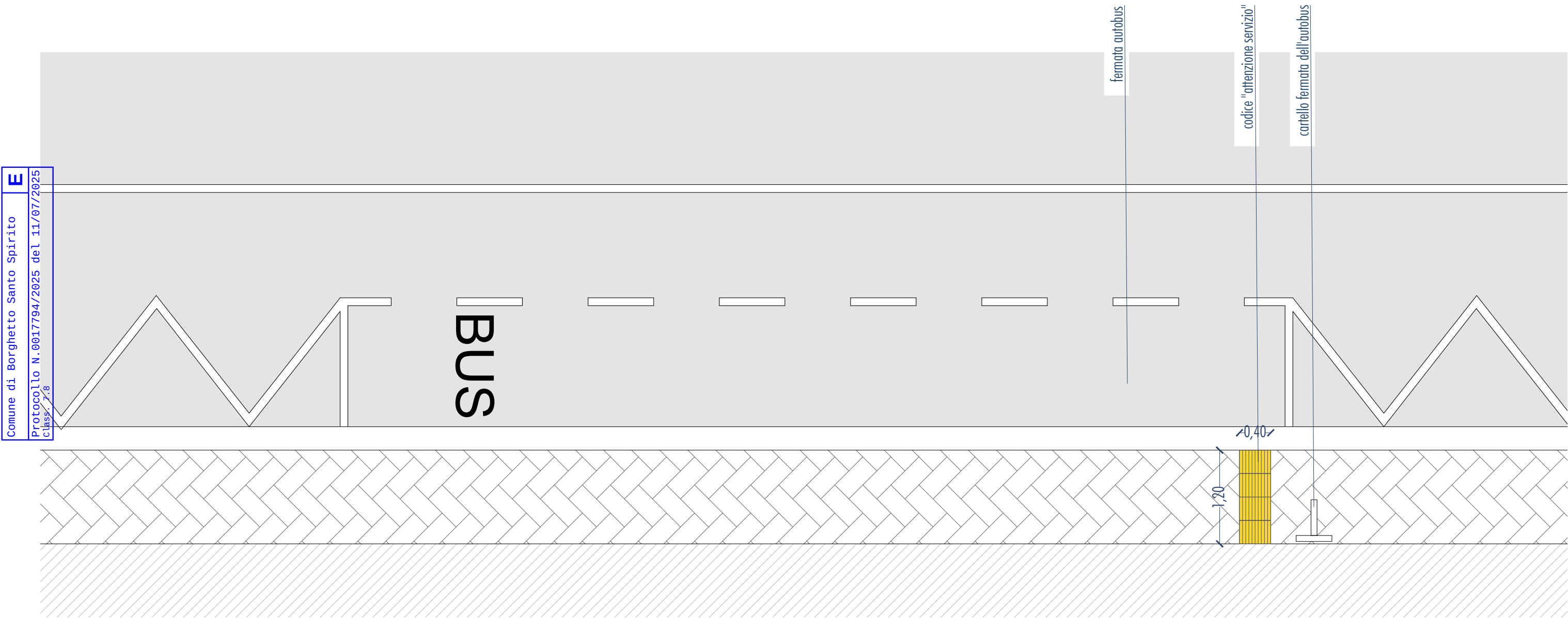
Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

Soluzioni progettuali standard



Soluzione progettuale tipo con segnaletica per ipovedenti per fermata autobus



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

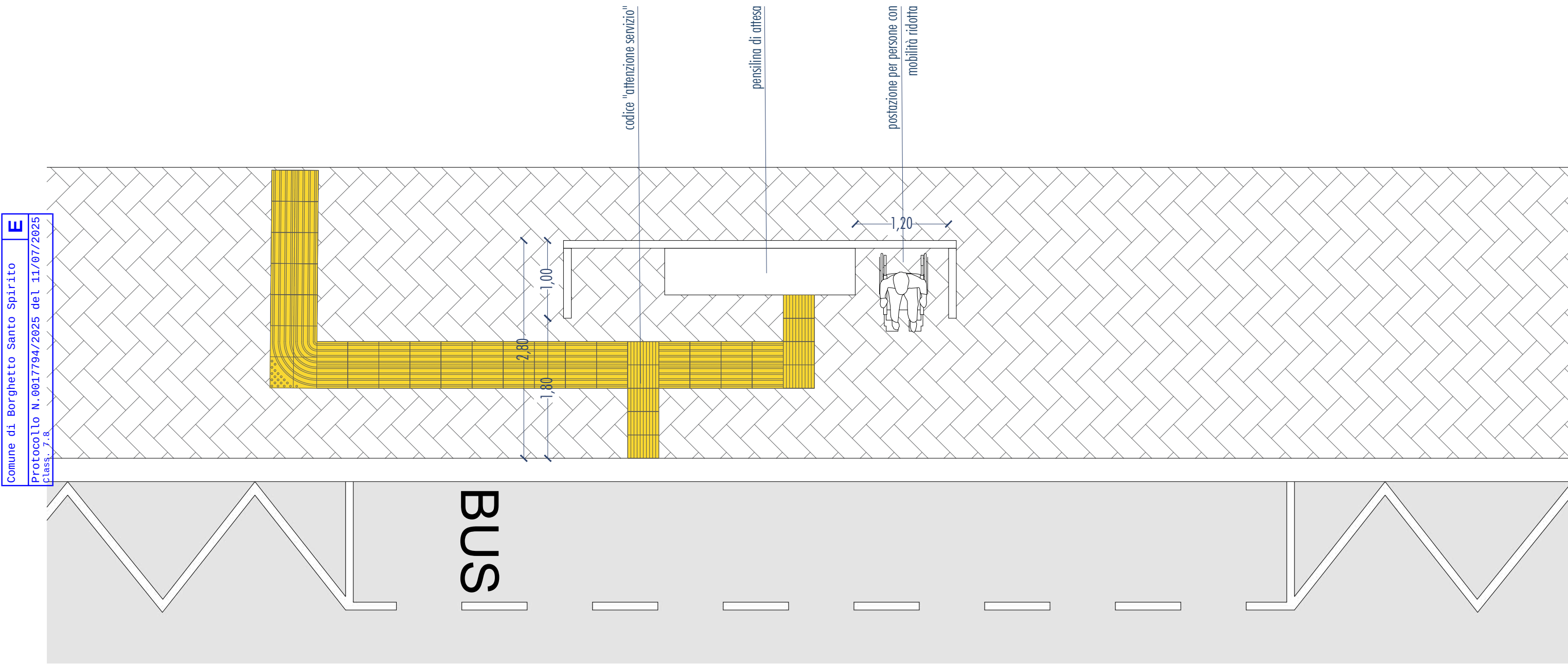
Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Soluzioni progettuali

Soluzioni progettuali standard



Soluzione progettuale tipo con segnaletica per ipovedenti e per persone con mobilità ridotta per fermata autobus



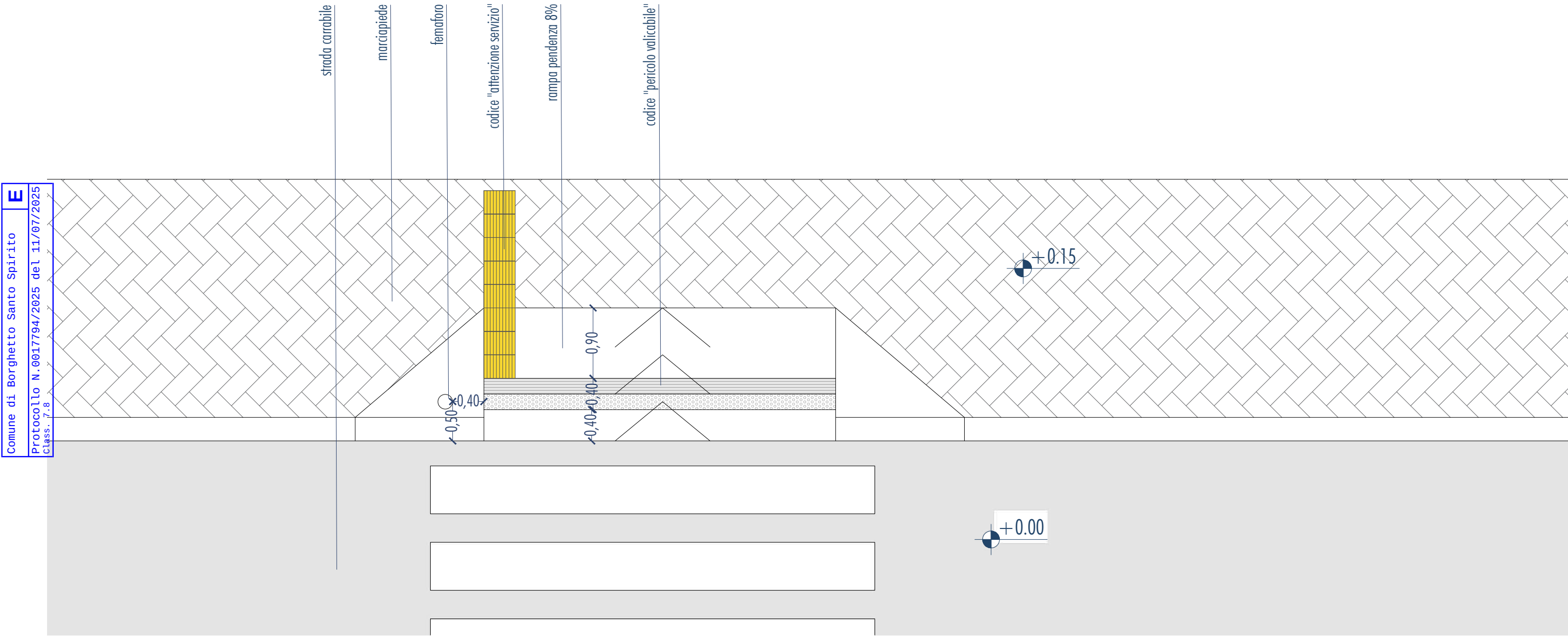
Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)



Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

Soluzioni progettuali standard



Soluzione progettuale tipo con segnaletica per ipovedenti e per persone con mobilità ridotta per attraversamento pedonale



Comittente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

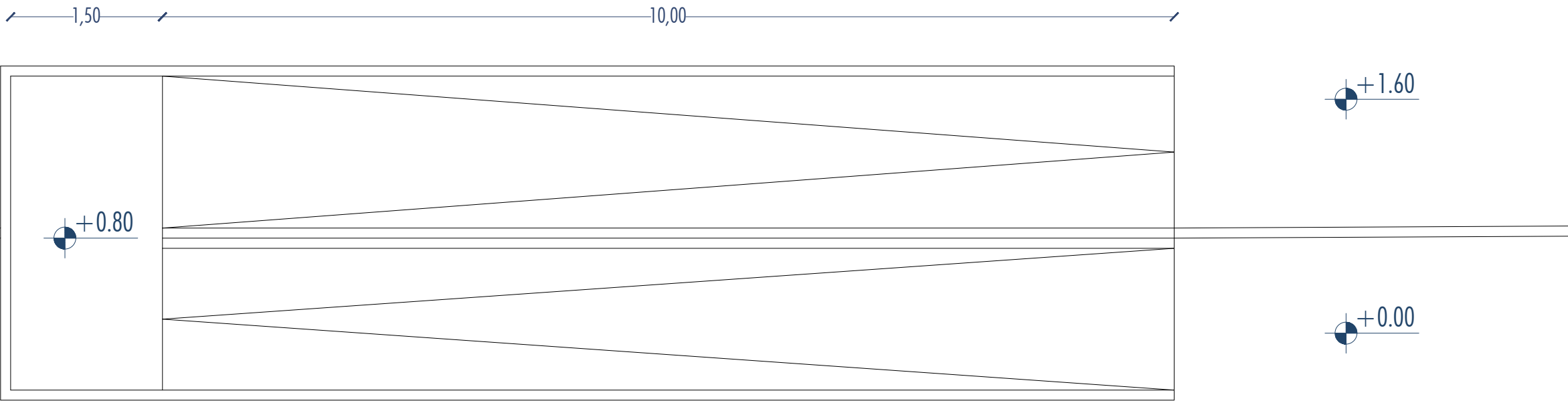
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

Soluzioni progettuali standard

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Soluzione progettuale tipo per persone con mobilità ridotta, esempio rampa doppia con pendenza pari a 8%



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

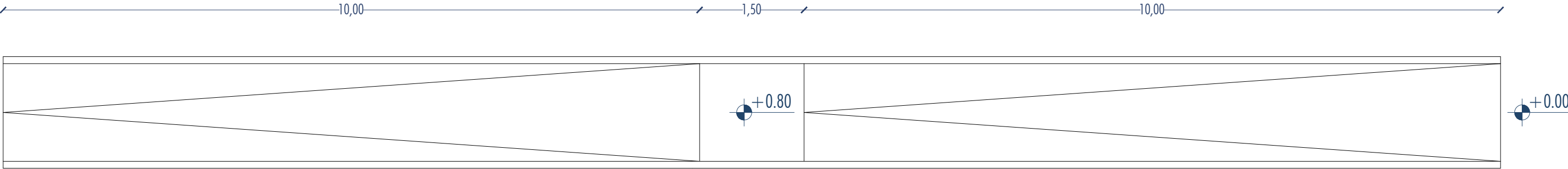
Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Soluzioni progettuali standard

E
Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Soluzione progettuale tipo per persone con mobilità ridotta, esempio rampa lineare con pendenza pari a 8%



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

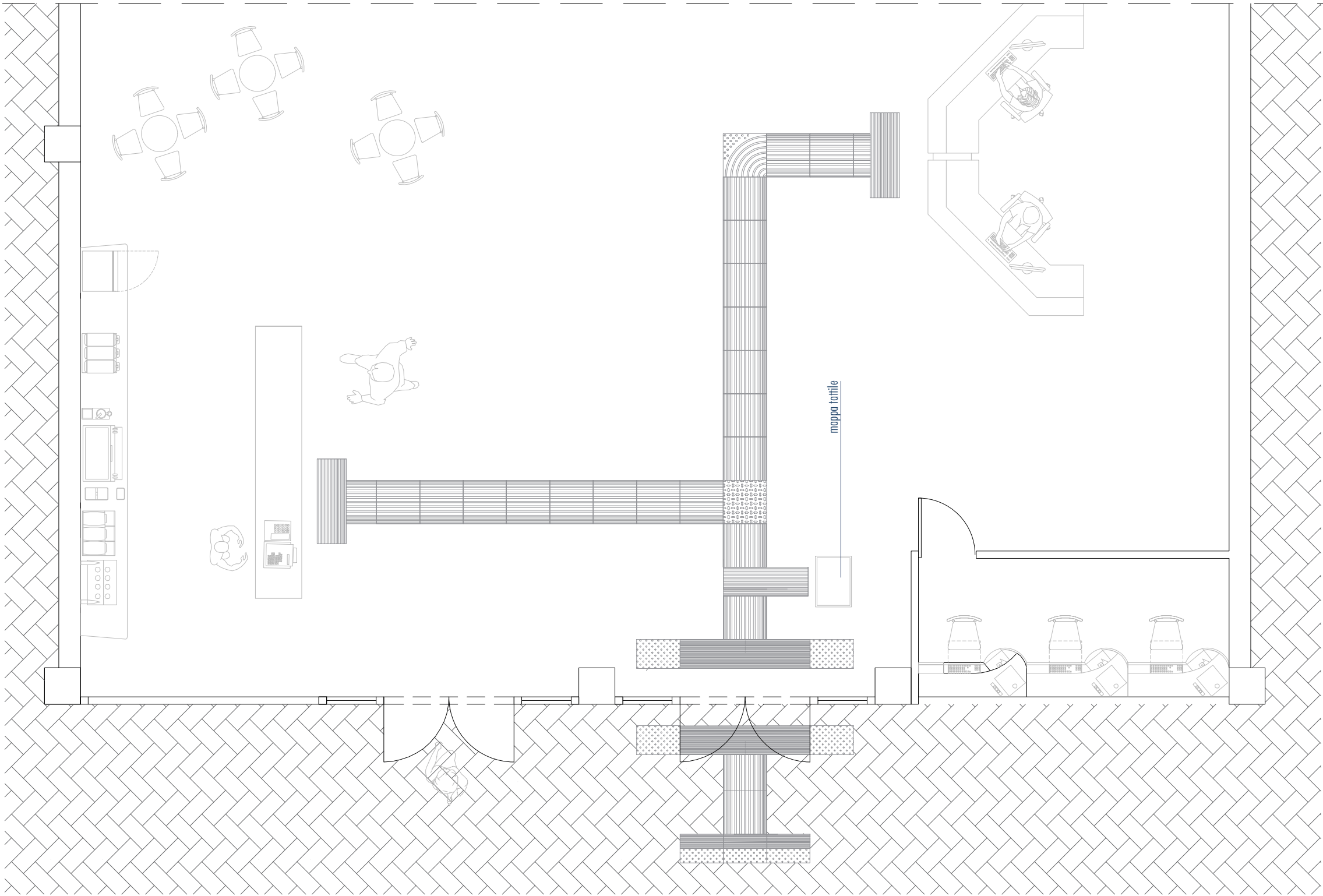
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

Soluzioni progettuali standard

Comune di Borghetto Santo Spirito
Protocollo N.0017794/2025 del 11/07/2025
class. 7.8



Soluzione progettuale tipo per ingresso ad edificio aperto al pubblico con segnaletica per ipovedenti



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

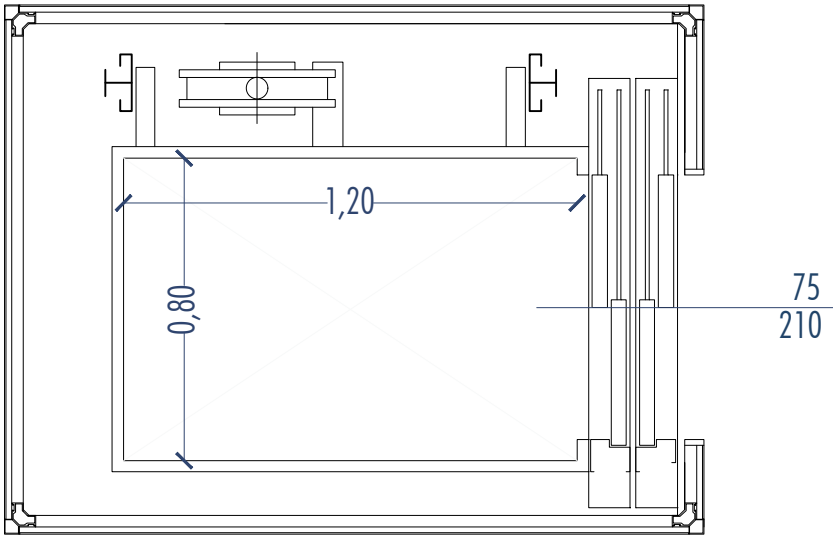
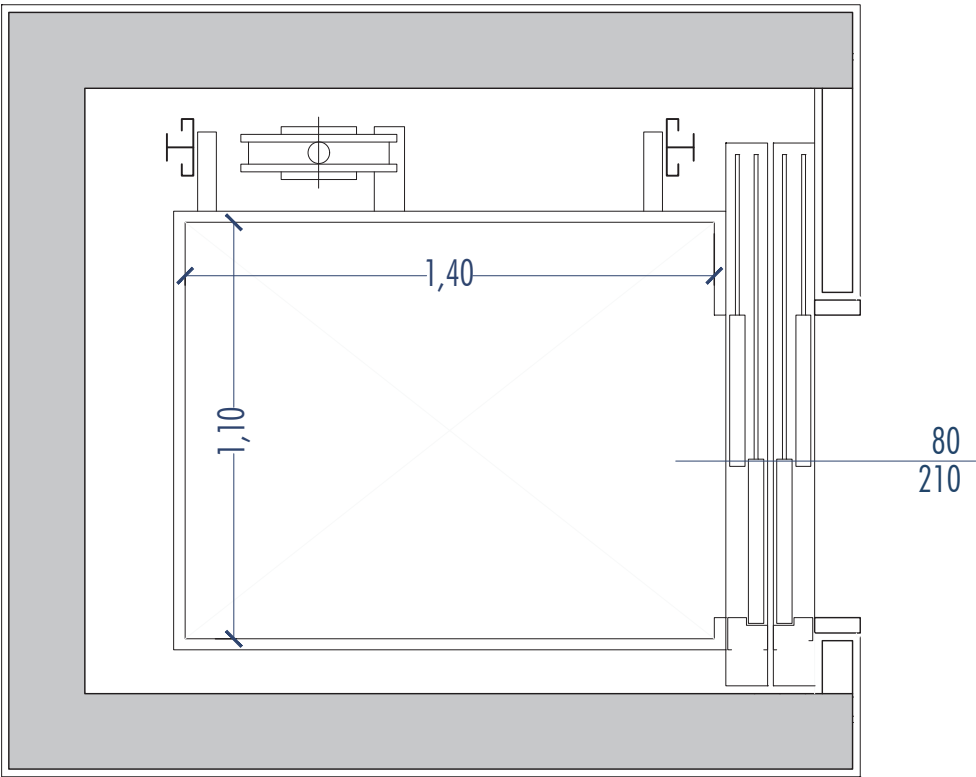
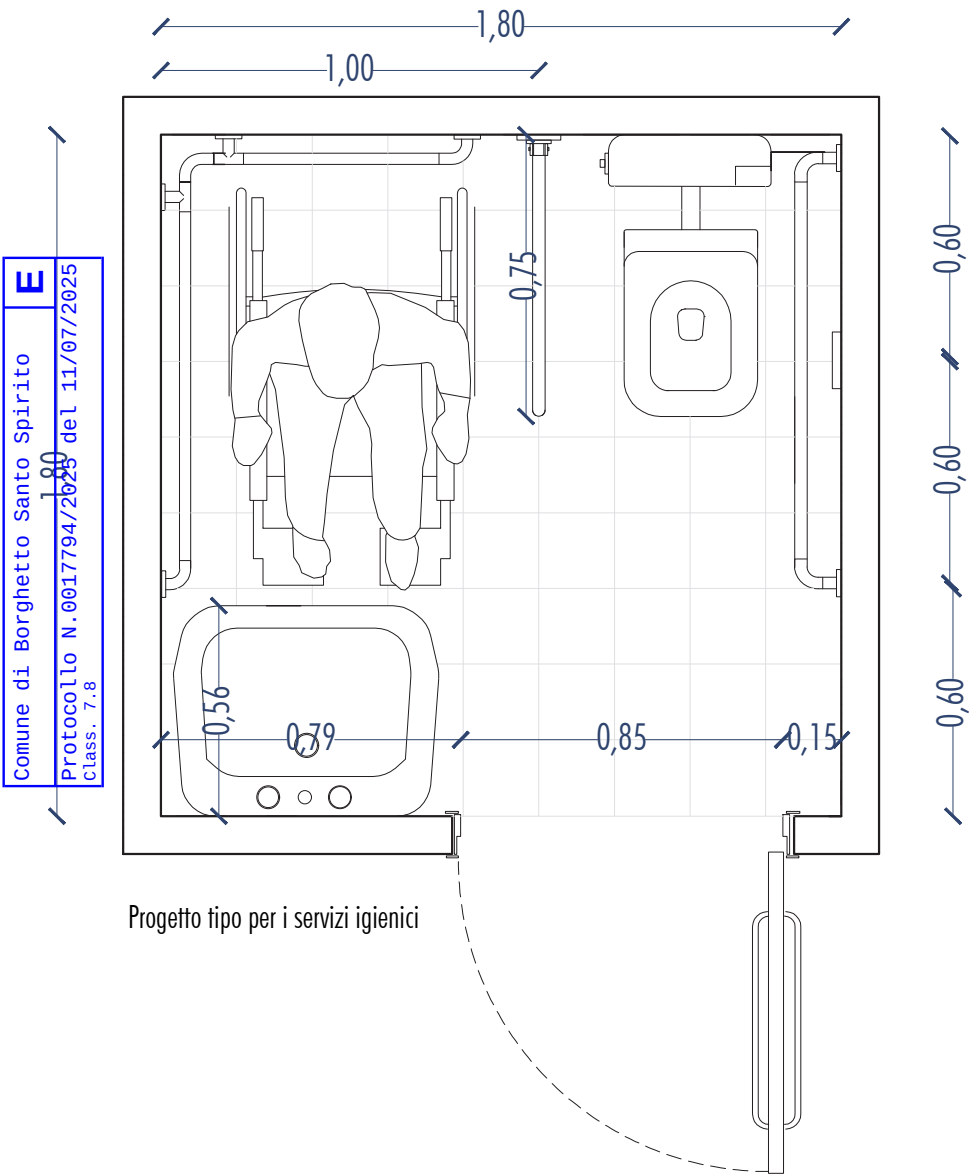
dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

PEBA - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Soluzioni progettuali standard



Committente
Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione
Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto
Soluzioni progettuali

Conclusioni

Come indicato all'interno del presente documento, il P.E.B.A. prevede, per sua intrinseca natura, un'azione continuativa su più livelli che, partendo dalla rilevazione delle criticità, prosegue con l'individuazione degli interventi necessari al loro superamento ed infine, giunga alla sua piena attuazione.

Quest'ultima fase, inoltre, richiede una programmazione delle risorse finanziarie a disposizione per la realizzazione degli interventi in ragione delle priorità tecniche e amministrative e delle tempistiche necessarie definite in un arco temporale di medio/lungo periodo.

In questa logica, il Piano prefigura già fin d'ora la necessità di procedere, oltre all'attività di monitoraggio sull'applicazione degli interventi previsti, all'integrazione del presente documento con l'inserimento di ambiti di analisi ulteriori nonché al confronto con altri strumenti di pianificazione comunale (dal Regolamento Edilizio al Piano della Mobilità) in modo tale da organizzare il lavoro in maniera coerente e sempre più dettagliata.

Si tratta di **monitorare e aggiornare** il PEBA al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- facilitare la comunicazione e il coordinamento tra i diversi soggetti coinvolti nella realizzazione degli interventi con particolare riferimento all'Amministrazione locale e gli altri Enti/gestori dei servizi;
- monitorare gli interventi definiti dal PEBA, raccogliere documentazione tecnica, aggiornare il personale dipendente dell'Amministrazione comunale, gestire i contributi pubblici o privati utili per eliminare le barriere architettoniche;
- occuparsi della gestione del PEBA e del suo costante aggiornamento.

Attraverso una scelta dettata da molteplici ragioni di opportunità/priorità, in quello che possiamo considerare il primo step di un lavoro di più ampio respiro, si è deciso di iniziare prendendo in esame il patrimonio edilizio di proprietà del Comune di Borghetto Santo Spirito, siano essi edifici (scuole, centri sportivi, biblioteca, ecc.), spazi aperti (cimiteri e spiagge) ed una selezione di percorsi urbani limitatamente al centro cittadino. È ipotizzabile che i passi successivi possano riguardare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- il trasporto pubblico locale TPL;
- le scuole di grado superiore;
- nuovi percorsi di collegamento con i quartieri.

Il sistema di monitoraggio può invece fondarsi sulla ricerca di informazioni relative ad:

- avanzamento fisico dei progetti e delle attività connesse al Piano nel suo complesso;
- avanzamento finanziario, cioè all'utilizzo effettivo delle risorse finanziarie messe a disposizione;
- avanzamento procedurale, ossia al percorso dei passaggi formali necessari (ad es. bandi, appalti, autorizzazioni).

Tra gli aspetti maggiormente rilevanti per l'attuazione del PEBA, vi è la ricognizione delle risorse economiche per l'attuazione degli interventi che deve tenere conto delle opportunità d'intervento date dalle programmazioni e dall'eventuale presenza di bandi di finanziamento.

Tra le possibili fonti di finanziamento, oltre ai citati bandi, si rilevano le seguenti opportunità:

- collaborazione con altri enti territoriali, con fondazioni private e tramite progetti europei e nazionali;
- accantonamento di parte delle entrate derivanti dagli oneri di urbanizzazione;
- inserimento, all'interno di progetti privati convenzionati, di interventi pubblici da attuare secondo le indicazioni impartite nel PEBA.

Infine, per quanto riguarda l'interazione del PEBA con altri strumenti di pianificazione locale, nella logica di perseguire un approccio sistemico col quale censire e programmare interventi su ciò che è costruito (città consolidata) e, contemporaneamente, predisporre le basi per ciò che verrà realizzato negli anni a seguire, si segnala la possibilità di interagire direttamente con il Regolamento Edilizio Comunale nonché con le norme Tecniche del Piano Urbanistico Comunale. In particolare, nell'ambito delle norme generali, è possibile individuare alcuni argomenti sui quali interagire per il superamento delle barriere architettoniche ed evitare gli "errori" commessi in passato nello sviluppo edilizio senza una qualità ambientale diffusa. Tra questi si possono citare:

- l'applicazione dei principi dell'Universal Design e del "Design for All";
- avvantaggiare gli interventi di "adeguamento virtuoso" destinati ad usi residenziali che prevedano almeno il 10% degli alloggi rispondenti al requisito dell'accessibilità per tutte le unità ambientali e le loro componenti;
- per quanto è disciplinato per gli spazi pubblici, prevedere impianti semaforici integrati con segnalazione acustica e/o vibratile, andando così oltre le prescrizioni normative vigenti;
- il riconoscimento delle fermate del T.P.L. a mezzo di paline a sintesi vocale e pavimentazioni podo-tattile;
- nei parchi pubblici, se presente un'area gioco bimbi, questa dovrà essere accessibile ed essere dotata di giochi fruibili da bambini con disabilità, evitando l'isolamento e fenomeni di discriminazione.



Committente

Comune di Borghetto Santo Spirito
Piazza Italia - Borghetto Santo Spirito (SV)

dedalo
architetti
associati

Progettazione

Studio DEDALO Associati - Corso Italia 29/10 17100 Savona (SV)
019 2072928 info@dedaloarchitettiassociati.it

Progetto

Conclusioni