



VERBALE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 20 LOTTI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LA CATEGORIA "GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI"

SEDUTA DEL 18 FEBBRAIO 2026 - ORE 09:15

L'anno 2026, il giorno 18 del mese di Febbraio, alle ore 09:15, presso la sala consigliare del Comune di Borghetto Santo Spirito, in Piazza Italia, sono presenti i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice costituita con Determina n. 97 del 13/02/2026:

- Geom. Sergio Guarisco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio Marittimo e SUAP – Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Elena Burastero, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio – Membro esperto;
- Rag. Fabio Vicinanza, dottore commercialista e revisore contabile – Membro esperto in materia economico-finanziaria;

Partecipa alla seduta in qualità di segretario verbalizzante il Geom. Gianluca Belotti, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio Marittimo;

Risultano inoltre presenti alla seduta le sottoelencate persone, i rappresentanti delle ditte offerenti identificati tramite carta d'identità, nonché rappresentanti del SIB (Sindacato Italiano Balneari) e legali incaricati:

- Sig. Giancarlo Canepa – Sindaco del Comune di Borghetto Santo Spirito;
- Sig. D'Ascenzo Alessio – Assessore delegato al Demanio Marittimo;
- Sig. Erre Paolo – Consigliere comunale;
- Sig. Tabò Enrico – Comandante del Corpo di Polizia Locale;
- Sig. Zunino Massimiliano – Sovrintendente di Polizia Locale;
- Bracco Gianni – pubblico presente;
- Divano Carola – pubblico presente;
- Bruzzone Valerio – pubblico presente;
- Divano Francesca – pubblico presente;
- Iannella Michelangelo – pubblico presente;
- Tassara Daniela – Andale S.n.c. di Briano A. & Tassara D.;
- Sabatini Alessandro – New Country SSD a r.l.;
- Gnech Stefano – Nuova Lido Benefit S.a.s.;
- Vacca Davide – Bagni Marino;
- Casciano Gianni – Bagni Nicolino;
- Briano Andrea - Andale S.n.c. di Briano A. & Tassara D.;
- Pepe Roberto – MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UNI EN ISO 14001



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

- De Stefani Barbara – Bagni Corsaro di De Stefani Stefano & C. S.a.s.;
- Taggiasco Mario – Milly Beaach di Taggiasco M. e Reale C. S.n.c.;
- Reale Claudio – Milly Beaach di Taggiasco M. e Reale C. S.n.c.;
- Malpangotto Franco – Malpangotto F. e Villa M.M. S.a.s.;
- Franchelli Stefania – Bagni Sole Mare di Franchelli S. & C. S.a.s.;
- Cavestro Paola – Bagni Antille di Torterolo G. & C. S.a.s.;
- Vacca Rosella – Solemare S.a.s. di Patti Francesco & C.;
- Ghiringhelli Sara – pubblico presente;
- Delfino Georgia Paola - MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.;
- Giusto Danilo – rappresentante Sindacato Italiano Balneari;
- Marino Carla – Bagni Marino;
- Martin Adriano – Royal Lido S.a.s. di Martin Adriano & C.;
- De Stefani Stefano - Bagni Corsaro di De Stefani Stefano & C. S.a.s.;
- Torterolo Gianangelo - Bagni Antille di Torterolo G. & C. S.a.s.;
- Seppone Nicola – giornalista testata giornalistica IVG;
- Lanza Valentina – La Playa di Mauro Lanza & C. S.r.l.;
- Xhihani Denis – AR.DA S.a.s. di Xhihani Denis;
- Zolezzi Gualtiero – Tre Zeta di Zolezzi & C. S.n.c.;
- Rosada Marco – ditta individuale;
- Zolezzi Franco - Tre Zeta di Zolezzi & C. S.n.c.;
- Bisesi Andrea – Bagni Roby;
- Scorcucchi Filippo – consulente legale del Sindacato Italiano Balneari;
- Marexiano Carmen – Giuseppe Marexiano & C. S.n.c.;
- Podestà Federico – pubblico presente;
- Braghin Lorenzo – ditta individuale;
- Zampedri Elena – Cris di Zampedri Elena & C. S.n.c.;
- Barbieri Massimo e Giuliani Antonietta Irene quali delegati dalla ditta Blue Beach S.p.a. collegati on line tramite Google Meet.

Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, dovendo avviare le procedure della prima seduta di gara, in forma pubblica, previa regolare convocazione prot. n. 4403 del 13/02/2026, procede alla verifica delle buste contenenti le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando di gara, in ordine alla modalità di inoltro, all'integrità ed alla sigillatura dei plichi.

Entro il termine di scadenza, fissato al 30/01/2026 ore 12:00 dal punto 12.1 dello schema di disciplinare per le procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime, sono pervenute n. 27 domande di partecipazione come da sottostante elenco:

N.	PROT.	DATA	ORA	RICHIEDENTE
1	2997	29/01/2026	10:01	FONDAZIONE BORGHETTO S.S. ONLUS
2	3001	29/01/2026	10:03	BLUE BEACH S.P.A.
3	3003	29/01/2026	10:16	IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C.
4	3004	29/01/2026	10:21	MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.
5	3007	29/01/2026	10:40	AR.DA S.a.s. di Xhihani Denis
6	3023	29/01/2026	11:16	BAGNI GABBIANO S.a.s. di Roberto Rosso & C.

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

7	3115	30/01/2026	10:00	SOLEMARE S.a.s. di Patti Francesco & C.
8	3117	30/01/2026	10:00	MARINO Carla
9	3118	30/01/2026	10:00	MAREXIANO Giuseppe & C. S.n.c.
10	3119	30/01/2026	10:00	CRIS di Zampedri Elena & C. S.n.c.
11	3121	30/01/2026	10:00	BRAGHIN Lorenzo
12	3122	30/01/2026	10:00	TORRE Maria Luisa
13	3124	30/01/2026	10:00	TRE ZETA di Zolezzi & C. S.n.c.
14	3125	30/01/2026	10:00	ROYAL LIDO S.a.s. di Martin Adriano & C.
15	3126	30/01/2026	10:00	F.L. S.a.s. di Cerialle Fabio & C.
16	3128	30/01/2026	10:00	BAGNI CORSARO di De Stefani Stefano & C. S.a.s.
17	3131	30/01/2026	10:00	ANDALE S.n.c. di Briano A. & Tassara D.
18	3137	30/01/2026	10:00	LA PLAYA di Mauro Lanza & C. S.r.l.
19	3138	30/01/2026	10:00	MILLY BEACH di Taggiasco M. e Reale C. S.n.c.
20	3139	30/01/2026	10:00	BAGNI ANTILLE S.a.s.
21	3140	30/01/2026	10:00	Malpangotto F. e Villa M.M. S.a.s.
22	3141	30/01/2026	10:00	MARINA C di Tassara B. e Lacroce C. S.n.c.
23	3142	30/01/2026	10:00	BAGNI SOLE MARE di Franchelli S. & C. S.a.s.
24	3148	30/01/2026	10:53	ROSADA Marco
25	3149	30/01/2026	10:58	LIDO BLU BENEFIT S.r.l.
26	3150	30/01/2026	10:59	LITTLE HARBOUR S.r.l.
27	3154	30/01/2026	11:00	NUOVA LIDO BENEFIT S.a.s.

La commissione procede all'apertura delle buste pervenute in ordine di protocollo, al fine della verifica della documentazione contenuta.

Sono emerse situazioni di irregolarità sanabili tramite l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nella sottostante tabella sono riportati gli esiti istruttori relativi a ciascun operatore economico, relativamente all'esame della Busta **"A - Documentazione partecipante"**:

N.	PARTECIPANTE	LOTTO	ESITO VERIFICA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE PARTECIPANTE"
1	FONDAZIONE BORGHETTO SANTO SPIRITO ONLUS	14	AMMESSO
2	BLUE BEACH S.P.A.	12	AMMESSO
3	IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C.	16	AMMESSO CON RISERVA a seguito del rilevamento delle sottoelencate irregolarità ritenute sanabili con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: 1) nella dichiarazione sostitutiva di cui ai punti da 4 a 8 dell'art. 12.5 del bando di gara, non è riportata alcuna data;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

4	MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.	8	AMMESSO
5	AR.DA S.A.S. di Xhihani Denis	17	AMMESSO
6	BAGNI GABBIANO S.A.S. di Rosso Roberto & C.	13	AMMESSO
7	SOLEMARE S.A.S. di Patti Francesco & C.	1	AMMESSO
8	MARINO CARLA	2	AMMESSO
9	GIUSEPPE MAREXIANO & C. S.N.C.	3	AMMESSO

Alle ore 13:00 il Presidente comunica la sospensione della seduta, dando atto che la ripresa delle operazioni di verifica delle restanti istanze, è fissata per le ore 14:00.

Alle ore 14:05 la commissione si riunisce per la ripresa delle operazioni di gara.

Si riporta nella sottostante tabella l'esito della verifica delle restanti istanze.

N.	PARTECIPANTE	LOTTO	ESITO VERIFICA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE PARTECIPANTE"
10	CRIS di Zampedri Elena & C. S.n.c.	4	AMMESSO
11	BRAGHIN LORENZO	5	AMMESSO
12	TORRE MARIA LUISA	6	AMMESSO
13	TRE ZETA di Zolezzi & C. S.n.c.	7	AMMESSO
14	ROYAL LIDO S.A.S. di Martin Adriano & C.	8	AMMESSO
15	F.L. S.A.S. di Cerialle Fabio & C.	9	AMMESSO
16	BAGNI CORSARO di De Stefani Stefano & C. S.a.s.	10	AMMESSO
17	ANDALE S.N.C. di Briano A. & Tassara D.	11	AMMESSO
18	LA PLAYA di Mauro Lanza & C. S.r.l.	12	AMMESSO
19	MILLY BEACH di Taggiasco M. e Reale Claudio S.n.c.	15	AMMESSO
20	BAGNI ANTILLE di Torterolo Gianangelo & C. S.a.s.	17	AMMESSO
21	MALPANGOTTO F. e VILLA M.M. S.A.S.	18	AMMESSO

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

22	MARINA C. di Tassara B. e Lacroce C. S.n.c.	19	AMMESSO
23	BAGNI SOLE MARE di Franchelli S. & C. S.a.s.	20	AMMESSO
24	ROSADA MARCO	8	AMMESSO CON RISERVA a seguito del rilevamento delle sottoelencate irregolarità ritenute sanabili con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: 1) la domanda di partecipazione al bando di gara riporta la data del "29/01/2016"; 2) mancanza della dichiarazione sostitutiva prevista dal punto 4 dell'art. 12.5 del bando di gara, che nei propri confronti non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
25	LIDO BLU BENEFIT S.R.L.	8	AMMESSO CON RISERVA a seguito del rilevamento delle sottoelencate irregolarità ritenute sanabili con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: 1) tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 12.5 del bando di gara riportano la data del "28/01/2025"; 2) la dichiarazione di impegno sottoscritta per la costituzione dell'ATI verticale, non riporta alcuna data;
26	LITTLE HARBOUR S.R.L.	12	AMMESSO CON RISERVA a seguito del rilevamento delle sottoelencate irregolarità ritenute sanabili con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: 1) tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 12.5 del bando di gara riportano la data del "28/01/2025"; 2) la dichiarazione di impegno sottoscritta per la costituzione dell'ATI verticale, non riporta alcuna data;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

27	NUOVA LIDO BENEFIT S.A.S.	18	AMMESSO CON RISERVA a seguito del rilevamento delle sottoelencate irregolarità ritenute sanabili con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: 1) tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 12.5 del bando di gara riportano la data del "28/01/2025"; 2) la dichiarazione di impegno sottoscritta per la costituzione dell'ATI verticale, non riporta alcuna data;
----	---------------------------	----	---

La commissione ha inoltre proceduto all'apertura della Busta **"B - Offerta tecnica"** per ciascun operatore economico, al solo fine di verificare il contenuto delle buste medesime e la corrispondenza dello stesso a quanto indicato nel bando di gara dando atto di eventuali difformità o mancanze, impregiudicata ogni altra valutazione tecnica, che avverrà successivamente in seduta riservata:

N.	PARTECIPANTE	LOTTO	CONTENUTO "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"
1	FONDAZIONE BORGHETTO SANTO SPIRITO ONLUS	14	• Relazione illustrativa; • Elaborati progettuali composti da n. 4 tavole di cui n. 2 non in scala 1:200 come richiesto dal bando; • N. 3 preventivi per acquisto attrezzature; • Elenco documentazione; • Piano economico finanziario non asseverato e non sottoscritto da professionista abilitato; • Cronoprogramma mancante;
2	BLUE BEACH S.P.A.	12	• Relazione illustrativa; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 4 tavole; • Computo metrico estimativo; • Cronoprogramma; • Piano economico finanziario; • Fotografie e fotoinserimenti;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UNI EN ISO 14001:2015

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

3	IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C.	16	• Relazione illustrativa progetto realizzato; • Relazione illustrativa della proposta; • Relazione illustrativa del Piano economico finanziario; • Elaborati progettuali composti da n. 10 tavole di cui n. 7 non firmate dal tecnico professionista e datate 31/01/2020; • Asseverazione del Piano economico finanziario; • Piano economico finanziario; • Computo metrico estimativo; • Cronoprogramma; • Documentazione fotografica;
4	MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.	8	• Relazione illustrativa della società; • Relazione illustrativa; • Elaborati progettuali composti da n. 5 tavole; • Computo metrico estimativo; • Cronoprogramma; • Piano economico finanziario; • Fotoinserimento e render; • N. 14 progetti di collaborazione con associazioni varie;
5	AR.DA S.A.S. di Xhihani Denis	17	• Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa - allegati; • Elaborati progettuali composti da n. 10 tavole mancanti del calcolo delle volumetrie; • Computo metrico estimativo; • Preventivo per attrezzatura; • Cronoprogramma; • Piano economico finanziario;
6	BAGNI GABBIANO S.A.S. di Rosso Roberto & C.	13	• Relazione illustrativa della società; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 5 tavole; • Computo metrico estimativo; • Cronoprogramma; • Piano economico finanziario; • N. 11 progetti di collaborazione con associazioni varie;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

7	SOLEMARE S.A.S. di Patti Francesco & C.	1	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario; - Errata corregge;
8	MARINO CARLA	2	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario; - Errata corregge;
9	GIUSEPPE MAREXIANO & C. S.N.C.	3	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario; - Errata corregge;
10	CRIS di Zampedri Elena & C. S.n.c.	4	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario; - Errata corregge;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

11	BRAGHIN LORENZO	5	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario; • Errata corregge;
12	TORRE MARIA LUISA	6	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario;
13	TRE ZETA di Zolezzi & C. S.n.c.	7	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario;
14	ROYAL LIDO S.A.S. di Martin Adriano & C.	8	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario; • Errata corregge;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UNI EN ISO 14001

CERTIQUALITY

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

15	F.L. S.A.S. di Ceriale Fabio & C.	9	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario;
16	BAGNI CORSARO di De Stefani Stefano & C. S.a.s.	10	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario;
17	ANDALE S.N.C. di Briano A. & Tassara D.	11	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario;
18	LA PLAYA di Mauro Lanza & C. S.r.l.	12	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

19	MILLY BEACH di Taggiasco M. e Reale Claudio S.n.c.	15	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario; - Errata corregge;
20	BAGNI ANTILLE di Torterolo Gianangelo & C. S.a.s.	17	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario;
21	MALPANGOTTO F. e VILLA M.M. S.A.S.	18	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario; - Errata corregge;
22	MARINA C. di Tassara B. e Lacroce C. S.n.c.	19	- Indice documentazione; - Relazione illustrativa; - Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; - Relazione tecnica; - Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; - Computo metrico estimativo; - Piano economico finanziario;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

23	BAGNI SOLE MARE di Franchelli S. & C. S.a.s.	20	• Indice documentazione; • Relazione illustrativa; • Relazione illustrativa – allegati contenente il cronoprogramma; • Relazione tecnica; • Elaborati progettuali composti da n. 7 tavole; • Computo metrico estimativo; • Piano economico finanziario; • Errata corrige;
24	ROSADA MARCO	8	• Relazione illustrativa; • Elaborati progettuali composti da n. 9 tavole non quotate e mancanti del calcolo delle volumetrie; • Computo metrico estimativo; • Asseverazione piano economico finanziario; • Piano economico finanziario; • Cronoprogramma;
25	LIDO BLU BENEFIT S.R.L.	8	• Relazione illustrativa; • Relazione tecnico-decsrittiva; • Progetto tecnico; • Piano economico finanziario;
26	LITTLE HARBOUR S.R.L.	12	• Relazione illustrativa; • Relazione tecnico-decsrittiva; • Progetto tecnico; • Piano economico finanziario;
27	NUOVA LIDO BENEFIT S.A.S.	18	• Relazione illustrativa non firmata né dal richiedente né da un tecnico professionista; • Relazione tecnico-decsrittiva; • Progetto tecnico; • Piano economico finanziario;

Terminate le operazioni di apertura delle buste, la presente seduta pubblica si chiude alle ore 18:47.

La Commissione valuta che, nonostante il bando reciti “.....la mancata presentazione all'interno della Busta A dei documenti di cui ai punti da 1) a 7) (anche 8 nel caso di RTI o consorzi) comporterà l'esclusione dalla procedura”, sia possibile ammettere il concorrente, dovendo essere favorita l'ammissione del più elevato numero di concorrenti in nome del principio del *favor participationis*, al più ampio confronto concorrenziale volto

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

a favorire la massima tutela della concorrenza e l'interesse pubblico, alla selezione dell'impresa più idonea, come indicato nella sentenza del Consiglio di Stato sezione V del 24/01/2020 n. 607 e dall'art. 10 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si dispone pertanto l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici AMMESSI CON RISERVA, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, **assegnando il termine di giorni 7 (sette)** per la trasmissione, tramite PEC (comuneborghettoss@postecert.it), della documentazione mancante o inesatta.

Si precisa che il mancato riscontro nel termine assegnato comporterà automaticamente l'esclusione dalla procedura di gara.

Con il presente verbale si conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa, pertanto le successive determinazioni di ammissione definitiva o esclusione, saranno adottate all'esito del soccorso istruttorio.

Tutti i plichi contenenti le offerte sono custoditi presso il ripostiglio situato al piano primo dell'ufficio Edilizia Privata, privo di aperture esterne e chiuso a chiave.

Geom. Sergio Guarisco (Presidente) _____

Geom. Elena Burastero (Componente) _____

Rag. Fabio Vicinanza (Componente) _____

Geom. Gianluca Belotti (Segretario) _____

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30