



VERBALE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 20 LOTTI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LA CATEGORIA "GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI"

SEDUTA DEL 04 MARZO 2026 - ORE 15:00

**Valutazione documentazione integrativa per soccorso istruttorio
ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.**

L'anno **2026**, il giorno **04** del mese di **Marzo**, alle ore **15:00**, presso la sala consigliare del Comune di Borghetto Santo Spirito, in Piazza Italia, sono presenti i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice costituita con Determina n. 97 del 13/02/2026:

- Geom. Sergio Guarisco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio Marittimo e SUAP – Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Elena Burastero, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio – Membro esperto;
- Rag. Fabio Vicinanza, dottore commercialista e revisore contabile – Membro esperto in materia economico-finanziaria;

Partecipa alla seduta in qualità di segretario verbalizzante il Geom. Gianluca Belotti, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio Marittimo;

Risultano inoltre presenti alla seduta le sottoelencate persone, i rappresentanti delle ditte offerenti identificati tramite carta d'identità, nonché rappresentanti del SIB (Sindacato Italiano Balneari) e legali incaricati:

- Sig. Giancarlo Canepa – Sindaco del Comune di Borghetto Santo Spirito;
- Sig. D'Ascenzo Alessio – Assessore delegato al Demanio Marittimo;
- Divano Carola – gestore chiosco Bagni Irene;
- Divano Francesca – gestore chiosco Bagni Irene;
- Sabatini Alessandro – New Country SSD a r.l.;
- Gnech Stefano – Nuova Lido Benefit S.a.s.;
- Vacca Davide – Bagni Marino;
- Vacca Ivano – Bagni Marino;
- Briano Andrea - Andale S.n.c. di Briano A. & Tassara D.;
- Pepe Roberto – MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.;
- De Stefani Barbara – Bagni Corsaro di De Stefani Stefano & C. S.a.s.;
- Taggiasco Mario – Milly Beaach di Taggiasco M. e Reale C. S.n.c.;
- Reale Claudio – Milly Beaach di Taggiasco M. e Reale C. S.n.c.;
- Malpangotto Franco – Malpangotto F. e Villa M.M. S.a.s.;
- Franchelli Stefania – Bagni Sole Mare di Franchelli S. & C. S.a.s.;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: Piazza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

- Cavestro Paola – Bagni Antille di Torterolo G. & C. S.a.s.;
- Delfino Georgia Paola - MD2P di Roberto Pepe & C. S.a.s.;
- Giusto Danilo – rappresentante Sindacato Italiano Balneari;
- Martin Adriano – Royal Lido S.a.s. di Martin Adriano & C.;
- Torterolo Gianangelo - Bagni Antille di Torterolo G. & C. S.a.s.;
- Lanza Valentina – La Playa di Mauro Lanza & C. S.r.l.;
- Lanza Mauro - La Playa di Mauro Lanza & C. S.r.l.;
- Zolezzi Gualtiero – Bagni La Quietè;
- Zolezzi Franco - Tre Zeta di Zolezzi & C. S.n.c.;
- Bisesi Andrea – Bagni Roby;
- Marexiano Carmen – Giuseppe Marexiano & C. S.n.c.;
- Braghin Lorenzo – ditta individuale;
- Zampedri Elena – Cris di Zampedri Elena & C. S.n.c.;
- Lacroce Cristina – Bagni Marina C;
- Hritac Simona – Bagni Milly;
- Avv. Podestà Federico – collegato on line tramite Google Meet;
- Giuliani Antonietta Irene quale delegata dalla ditta Blue Beach S.p.a. collegata on line tramite Google Meet.

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con verbale di gara del 18/02/2026 è stata ravvisata la necessità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o della documentazione amministrativa mancante, di cui alle risultanze dell'esame della busta **"A - Documentazione partecipante"**, per gli operatori economici ammessi con riserva come da verbale della richiamata seduta pubblica del 18/02/2026;
- che a tal fine, con note prot. n. 5396 – 5397 – 5398 – 5399 – 5401 tutte datate 25/02/2026, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale, a presentare la documentazione mancante entro il giorno **03/03/2026**;
- che con nota a mezzo PEC prot. n. 5404 del 25/02/2026 del Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, è stata regolarmente convocata, in seduta pubblica, la presente riunione, per l'esame della documentazione integrativa pervenuta.

Preso atto che, entro il termine di scadenza come precedentemente fissato, sono pervenute le seguenti integrazioni da parte degli operatori economici interessati come elenco riportato nella tabella sottostante:

LOTTO	PROT.	DATA	ORA	PARTECIPANTE
16	5503	26/02/2026	12:31	IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C.
8	5678	02/03/2026	07:53	ROSADA MARCO
8	5686	02/03/2026	08:14	LIDO BLU BENEFIT S.r.l.
18	5812	03/03/2026	09:33	NUOVA LIDO BENEFIT S.a.s.
12	5834	03/03/2026	11:43	LITTLE HARBOUR S.r.l.

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30

**COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO**

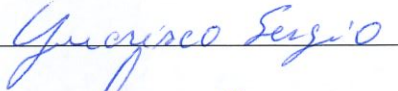
(Provincia di Savona)

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP**

La commissione procede alla verifica della documentazione integrativa pervenuta e trasmessa dagli operatori economici suddetti e per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il cui esito è riportato nella tabella sottostante:

N.	PARTECIPANTE	LOTTO	ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C.	16	AMMESSO
2	ROSADA MARCO	8	AMMESSO
3	LIDO BLU BENEFIT S.r.l.	8	AMMESSO
4	NUOVA LIDO BENEFIT S.a.s.	18	AMMESSO
5	LITTLE HARBOUR S.r.l.	12	AMMESSO

Terminate le operazioni di verifica della documentazione integrativa trasmessa e dato atto dell'esito delle stesse, la presente seduta pubblica si chiude alle ore 15:45.

Geom. Sergio Guarisco (Presidente) Geom. Elena Burastero (Componente) Rag. Fabio Vicinanza (Componente) Geom. Gianluca Belotti (Segretario) 

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30