



## VERBALE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 4 LOTTI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, PER LA CATEGORIA "GESTIONE DI CHIOSCHI BAR E DEHOR"**

### SEDUTA DEL 25 MARZO 2026 – ORE 15:00

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di Marzo, alle ore 15:00, presso la sala consigliare del Comune di Borghetto Santo Spirito, in Piazza Italia, sono presenti i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice costituita con Determina n. 163 del 19/03/2026:

- Geom. Sergio Guarisco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio Marittimo e SUAP – Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Elena Burastero, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio – Membro esperto;
- Rag. Fabio Vicinanza, dottore commercialista e revisore contabile – Membro esperto in materia economico-finanziaria;

Partecipa alla seduta in qualità di segretario verbalizzante il Geom. Gianluca Belotti, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio Marittimo;

Risultano inoltre presenti alla seduta le sottoelencate persone ed i rappresentanti delle ditte offerenti identificati tramite carta d'identità:

- Sig. D'Ascenzo Alessio – Assessore delegato al Demanio Marittimo;
- Gasperini Daniela – pubblico presente;
- Lorusso Nicola – pubblico presente;
- Sterrantino Pablo Ernesto – Chiosco Bar Gente di Mare;
- Barreca Francesco Giacomo – pubblico presente;
- Fiallo Enrico Tomaso – Chiosco Bar Italia;
- Gandolfo Gian Maria – Chiosco Bar Gente di Mare.

Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, dovendo avviare le procedure della prima seduta di gara, in forma pubblica, previa regolare convocazione prot. n. 7428 del 19/03/2026, procede alla verifica delle buste contenenti le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando di gara, in ordine alla modalità di inoltro, all'integrità ed alla sigillatura dei plichi.

Entro il termine di scadenza, fissato al 13/03/2026 ore 12:00 dal punto 12.1 dello schema di disciplinare per le procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime, sono pervenute n. 3 domande di partecipazione come da sottostante elenco:

Responsabile dell'U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

N.	PROT.	DATA	ORA	RICHIEDENTE
1	5022	20/02/2026	10:00	IL SOLE S.R.L.
2	6795	13/03/2026	10:35	G.D.M. di Repellini Dominga & C. S.A.S.
3	6814	13/03/2026	11:43	CONFIFI S.A.S. di Tibuleac Ilona & C.

Si rileva che per il **“Lotto 4 – Dehor Ristorante Calipso”** non sono pervenute offerte di partecipazione alla procedura di gara.

La commissione procede all’apertura delle buste pervenute in ordine di protocollo, al fine della verifica della documentazione contenuta.

Sono emerse situazioni di irregolarità sanabili tramite l’attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nella sottostante tabella sono riportati gli esiti istruttori relativi a ciascun operatore economico, relativamente all’esame della Busta **“A – Documentazione partecipante”**:

N.	PARTECIPANTE	LOTTO	ESITO VERIFICA “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE PARTECIPANTE”
1	IL SOLE S.R.L.	2	AMMESSO
2	G.D.M. di Repellini Dominga & C. S.A.S.	1	AMMESSO
3	CONFIFI S.A.S. di Tibuleac Ilona & C.	3	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> a seguito del rilevamento delle sottoelencate irregolarità ritenute sanabili con il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: 1) mancanza della dichiarazione sostitutiva prevista dal punto 4 dell’art. 12.5 del bando di gara, che nei propri confronti non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici; 2) mancanza della dichiarazione sostitutiva prevista dal punto 8 dell’art. 12.5 del bando di gara, di non partecipare a nessun titolo ad altre procedure di affidamento di altri lotti della medesima categoria; 3) dimostrazione dell’avvenuto versamento del conguaglio del canone demaniale anno 2025, effettuato antecedentemente alla scadenza della presentazione dell’offerta di partecipazione, in

Responsabile dell’U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

			quanto agli atti d'ufficio e sul portale ministeriale il pagamento in argomento non risulta effettuato.
--	--	--	---

La commissione ha inoltre proceduto all'apertura della Busta **"B - Offerta tecnica"** per ciascun operatore economico ad esclusione della soc. "CONFIFI S.A.S. di Tibuleac Ilona & C." in quanto oggetto di soccorso istruttorio, al solo fine di verificare il contenuto delle buste medesime e la corrispondenza dello stesso a quanto indicato nel bando di gara dando atto di eventuali difformità o mancanze, impregiudicata ogni altra valutazione tecnica, che avverrà successivamente in seduta riservata:

N.	PARTECIPANTE	LOTTO	CONTENUTO "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"
1	IL SOLE S.R.L.	2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Indice documentazione;</li><li>• Relazione illustrativa;</li><li>• Ulteriori elementi di valutazione del progetto;</li><li>• Relazione illustrativa allegato 4B.2;</li><li>• Relazione illustrativa allegato I;</li><li>• Certificazione parità di genere;</li><li>• Documento d'identità;</li><li>• Visura camerale;</li><li>• Elaborati progettuali composti da n. 22 tavole;</li><li>• Documentazione fotografica;</li><li>• Relazione tecnico-illustrativa;</li><li>• Computo metrico estimativo;</li><li>• Cronoprogramma;</li><li>• Relazione di verifica PEF;</li><li>• Piano Economico Finanziario;</li></ul>
2	G.D.M. di Repellini Dominga & C. S.A.S.	1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Relazione illustrativa;</li><li>• Relazione tecnica;</li><li>• Elaborati progettuali composti da n. 2 tavole;</li><li>• Computo metrico estimativo;</li><li>• Cronoprogramma;</li><li>• Piano economico finanziario;</li></ul>

Terminate le operazioni di apertura delle buste, la presente seduta pubblica si chiude alle ore 15:45.

La Commissione valuta che, nonostante il bando reciti **".....la mancata presentazione all'interno della Busta A dei documenti di cui ai punti da 1) a 7) (anche 8 nel caso di RTI o consorzi) comporterà l'esclusione dalla procedura"**, sia possibile ammettere il

Responsabile dell'U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

concorrente, dovendo essere favorita l'ammissione del più elevato numero di concorrenti in nome del principio del *favor participationis*, al più ampio confronto concorrenziale volto a favorire la massima tutela della concorrenza e l'interesse pubblico, alla selezione dell'impresa più idonea, come indicato nella sentenza del Consiglio di Stato sezione V del 24/01/2020 n. 607 e dall'art. 10 comma3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si dispone pertanto l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico AMMESSO CON RISERVA, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, **assegnando il termine di giorni 5 (cinque)** per la trasmissione, tramite PEC ([comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)), della documentazione mancante o inesatta.

**Si precisa che il mancato riscontro nel termine assegnato comporterà automaticamente l'esclusione dalla procedura di gara.**

Con il presente verbale si conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa, pertanto le successive determinazioni di ammissione definitiva o esclusione, saranno adottate all'esito del soccorso istruttorio.

Tutti i plichi contenenti le offerte sono custoditi presso il ripostiglio situato al piano primo dell'ufficio Edilizia Privata, privo di aperture esterne e chiuso a chiave.

Geom. Sergio Guarisco (Presidente) \_\_\_\_\_ *Sergio Guarisco*

Geom. Elena Burastero (Componente) \_\_\_\_\_ *Elena Burastero*

Rag. Fabio Vicinanza (Componente) \_\_\_\_\_ *Fabio Vicinanza*

Geom. Gianluca Belotti (Segretario) \_\_\_\_\_ *Gianluca Belotti*