



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE INDIVIDUATO COME LOTTO 14, PER LA STAGIONE BALNEARE 2026 (4 MESI), DA DESTINARSI ESCLUSIVAMENTE AD ATTIVITÀ DI ASSISTENZA, CURA E INTEGRAZIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ, PRIVA DI RILEVANZA ECONOMICA, NON GENERANDO FLUSSI FINANZIARI DI MERCATO NÉ PROFITTI, E CON SERVIZI EROGATI AGLI UTENTI A TITOLO GRATUITO;

Si rende noto che il Comune di Borghetto Santo Spirito con D.G.C. 44 del 27/05/2026 avente ad oggetto: *"ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI CUI ALL'AREA IDENTIFICATA CON IL LOTTO N. 14 - PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI ASSISTENZA A PERSONE CON DISABILITÀ SUL LITORALE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2026 – DURATA: 4 MESI – NELLE MORE DELLA NUOVA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA"* - intende affidare per la stagione balneare 2026 (4 mesi) la concessione demaniale relativa al Lotto 14 – Allegato A.

Con il presente avviso l'Ente intende reperire le possibili candidature riservate agli Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS, ai sensi e per gli effetti degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in ragione della natura non commerciale e della preminente finalità sociale dell'iniziativa per le successive eventuali operazioni di gara per l'assegnazione di concessione demaniale marittima temporanea per la stagione balneare 2026 dell'area identificata Lotto 14 di mq 665, (allegato A al presente avviso), da destinare esclusivamente ad attività di assistenza, cura e integrazione delle persone con disabilità.

Il presente avviso non vincola l'Ente in alcun modo, che si riserva di non procedere ad affidare in concessione il servizio di che trattasi.

1) ENTE CONCEDENTE:

Comune di Borghetto Santo Spirito, con sede in Borghetto Santo Spirito, Piazza Italia n. 1, tel. 0182.1920, sito internet: www.comune.borghettosantospirito.sv.it; email demanio@comune.borghettosantospirito.sv.it pec: comuneborghettoss@postecert.it - Responsabile del procedimento: geom. Sergio Guarisco.

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

La concessione demaniale marittima, riservata agli enti del Terzo settore di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 117 del 03/07/2017, ha per oggetto l' affidamento della gestione dello stabilimento balneare individuato come lotto 14, per la stagione balneare 2026 (4 mesi), secondo le norme del Codice della Navigazione, da destinarsi esclusivamente e tassativamente ad attività di assistenza, cura e integrazione delle persone con disabilità, priva di rilevanza economica, non generando flussi finanziari di mercato né profitti e servizi erogati agli utenti a titolo gratuito, senza l'applicazione di tariffe;

3) DURATA DELLA CONCESSIONE.

La Concessione demaniale Marittima avrà la durata della stagione balneare 2026 (mesi quattro) a far data dalla consegna.

4) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO IN CASO DI ASSEGNAZIONE

- Canone demaniale euro 3.444,87;
- Imposta regionale euro 344,48;
- Cauzione a garanzia ai sensi art. 17 reg. cod. nav. Euro 6.890,00;
- Eventuale installazione di strutture e/o manufatti per l'esercizio dell'attività di stabilimento balneare;
- Costi e oneri per la sicurezza della balneazione (assistente bagnanti);
- Presentazione di un Progetto di Gestione che valorizzi l'abbattimento delle barriere architettoniche, la dotazione di ausili speciali (es. sedie Job), la presenza di personale qualificato (OSS/educatori) e la sostenibilità sociale della proposta;



5) CRITERIO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Si procederà all'affidamento con il criterio dell'offerta ritenuta più idonea allo scopo sociale e di inclusione anche solo con un'offerta presentata;

6) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso le aree oggetto di concessione è facoltativo.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla procedura in oggetto possono concordare un sopralluogo preventivo inviando mail a demanio@comune.borghettosantospirito.sv.it e verrà fissato nei 3 giorni lavorativi successivi.

7) REQUISITI SOGGETTIVI PER MANIFESTARE INTERESSE

Il presente invito è riservato:

- agli Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS, ai sensi e per gli effetti degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in ragione della natura non commerciale e della preminente finalità sociale;
- Organizzazioni di Volontariato (ODV), Associazioni di Promozione sociale;
- Cooperative Sociali iscritte al RUNTS il cui statuto preveda attività coerenti con la disabilità;

Sono richiesti agli operatori economici i seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

8) TEMPI E MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno fare pervenire la propria candidatura tramite domanda utilizzando esclusivamente il modello "allegato B" che qui si richiama integralmente.

La domanda dovrà essere presentata con firma digitale del legale rappresentante mediante inoltro a mezzo pec all'indirizzo comuneborghettoss@postecert.it **ENTRO E NON OLTRE IL 08 Giugno 2026 ORE 12,00 a PENA DI ESCLUSIONE.**

9) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Borghetto Santo Spirito all'indirizzo www.comune.borghettosantospirito.sv.it nella sezione Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e nella homepage.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali che il Comune di Borghetto Santo Spirito tratterà a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 (modificato dal D.Lgs. n. 101/2018) e del GDPR n. 679/2016 per le finalità connesse alla presente procedura.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici.

Borghetto Santo Spirito, 28.05.2026

**IL RESPONSABILE
UFFICIO DEMANIO
geom. Sergio Guarisco**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.