

Avviso pubblico per il conferimento di un incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima, finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia comunale di Corso Europa 95R, in Borghetto Santo Spirito.
CIG Z5327EC652

Richiamate:

- la deliberazione n° 39 adottata dal Consiglio comunale in data 11.12.2017 recante l'approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis, comma 1, TUEL 267/2000; l'anzidetto piano contempla l'alienazione dell'azienda speciale esercente l'attività di farmacia, SAEL costituita con deliberazione consiliare n° 24 del 11.04.1995;
- n. 8 del 29.3.2019 ad oggetto: "Approvazione programma incarichi di studio, di ricerca e di consulenze a soggetti estranei all'amministrazione";
- n. 11 del 29.3.2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 151 del D.lgs 267/2000 e art. 10 D.lgs 118/2011);

Riscontrato che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 20/06/2018 ad oggetto: "determinazioni in ordine alla vendita della titolarità della Farmacia Comunale", in osservanza al piano di riequilibrio, si manifestava la volontà di disporre la vendita della titolarità della farmacia comunale e della relativa azienda commerciale attualmente gestita tramite lo strumento dell'azienda speciale;

Osservato che con detto provvedimento si deliberava:

- di provvedere alla vendita della titolarità della farmacia comunale e della relativa azienda commerciale;
- di disporre che la cessione avvenga mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- di stabilire i seguenti indirizzi per la cessione:
 - a) vendita della titolarità della farmacia e della relativa azienda commerciale, comprensiva dei beni mobili e dei macchinari, mediante pubblico incanto con base d'asta costituita dalle risultanze di apposita perizia giurata;
 - b) acquisto da parte dell'aggiudicatario, ed in aggiunta al prezzo, della giacenza di magazzino;
 - c) riconoscimento del diritto di prelazione ai dipendenti della farmacia in possesso dei requisiti di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 3.4.2019, con la quale è stato disposto di *di fornire direttiva al Responsabile Affari Legali ed Istituzionali f.f. affinché individui professionista con il compito di redigere perizia giurata ad oggetto lo stato economico patrimoniale e finanziario della farmacia finalizzato all'alienazione della sua titolarità;*

Considerato che si rende necessario esperire una selezione pubblica, con procedura di comparazione dell'offerta economica dei candidati, per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore della titolarità della farmacia comunale di Corso Europa 95R, nel Comune di Borghetto Santo Spirito;

Accertata l'assenza di risorse umane all'interno dell'Ente in possesso delle competenze necessarie a redigere i suddetti documenti e ritenuto pertanto di avvalersi di un professionista esterno;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- il decreto legislativo 165/2001, art. 7, comma 6;
- la legge 244/2007, art. 3, comma 56;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi contenente la disciplina per il conferimento di incarichi di studio, ricerca e consulenza;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende affidare un incarico di consulenza per la redazione di perizia di stima giurata in applicazione delle norme contenute nell'art. 7, commi 6 e 6 bis del D.Lgs. 30.3.2001, n.165 e s. m. e i..

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico consisterà nella redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della farmacia comunale in oggetto.

La perizia dovrà inoltre comprendere ogni ulteriore chiarimento al fine dell'elaborazione di idonea e documentata base d'offerta nell'avviso pubblico che sarà predisposto.

Su richiesta l'Amministrazione, avvalendosi anche della collaborazione dell'Azienda Speciale (SAEL), si rende disponibile per un sopralluogo e per la fornitura di dati contabili in proprio possesso relativi all'attività da valutarsi.

La redazione ed il giuramento della perizia dovranno essere rimessi al Comune di Borghetto Santo Spirito entro 30 giorni dalla comunicazione dell'affidamento dell'incarico.

2. Requisiti generali richiesti

Per la partecipazione alla procedura comparativa è necessario:

- a) iscrizione all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti Contabili;
- b) possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- c) godimento dei diritti civili e politici;
- d) non essere nelle condizioni di esclusione dalla possibilità di contrattare con l'ente di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;
- e) l'insussistenza ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 di condizioni ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) assenza di situazioni di inadempimento nei confronti del Comune, in relazione a precedenti rapporti giuridici;
- g) assenza di situazioni di incompatibilità all'espletamento dell'incarico previste dalla normativa vigente per l'espletamento dell'incarico;
- h) assenza di qualsiasi causa di conflitto di interesse, anche potenziale;
- i) assenza di alcun interesse diretto o indiretto in eventuali operazioni riguardanti l'eventuale cessione della farmacia comunale in questione;
- l) essere in regola con la vigente normativa previdenziale ed assistenziale, sia in relazione alla posizione contributiva personale/aziendale presso i competenti istituti previdenziali ed assistenziali, sia derivanti dai rapporti con dipendenti e collaboratori anche a progetto;
- m) insussistenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità dell'incarico, ai sensi del D.Lgs. 39/2013;
- n) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013;
- o) di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Borghetto Santo Spirito, per quanto compatibile;
- p) possesso di una polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali;
- q) non aver avuto, né avere, alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura, alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la società citata al precedente articolo 1 e di impegnarsi a non instaurarne per tutta la durata dell'incarico;
- r) di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014).

I requisiti dovranno essere autodichiarati, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella domanda di partecipazione da compilarsi, a pena di esclusione, nello schema allegato al presente avviso (Allegato 1).

L'amministrazione si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti dichiarati.

L'accertamento della mancanza anche di uno solo dei requisiti comporterà l'esclusione dalla selezione o la decadenza dall'incarico, in qualunque momento verrà riscontrato.

L'incaricato eseguirà la prestazione sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione con il Comune di Borghetto S.S..

3. Compenso

Il compenso che spetterà al professionista incaricato è stabilito nella misura massima comprensivo di ogni onere di legge in € 6.000,00.

4. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'attribuzione del punteggio sarà pari al 75% con riferimento alla valutazione del curriculum professionale pari al 25% con riferimento all'offerta economica.

Gli elementi che saranno presi in considerazione sono:

a) Curriculum del professionista (massimo punti 75):

Il punteggio verrà attribuito sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- numero di incarichi svolti negli ultimi 10 anni (sino ad un massimo di 40 punti)
verranno assegnati:
 - 15 punti per ogni perizia giurata di farmacia comunale o appartenente ad enti e società partecipate da enti locali o ad aziende speciali comunali,
 - 10 punti per ogni perizia giurata di farmacia privata;
- complessità degli incarichi svolti negli ultimi 10 anni sulla base del fatturato della farmacia periziata (sino ad un massimo 15 punti)
verranno assegnati:
 - 5 punti per ogni farmacia avente un fatturato, nell'anno antecedente alla perizia effettuata, superiore a € 1.000.000,00 (un milione);
 - 3 punti per fatturati inferiori
- incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie giurate di valutazione di società di capitale (sino ad un massimo di 15 punti)
verranno assegnati:
 - 5 punti per ogni società di capitale avente un fatturato, nell'anno antecedente alla perizia effettuata, superiore a € 1.000.000,00 (un milione);
 - 3 punti per ogni società di capitale avente fatturati inferiori

- Numero anni di iscrizione all'Albo professionale (massimo 5 punti) :

Il punteggio sarà attribuito in relazione al numero di anni di iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili secondo il seguente schema:

da n. 1 a n. 4 anni:	punti 1;
da n. 5 a n. 8 anni:	punti 2;
da n. 9 a n. 12 anni:	punti 3;
da n. 13 a n. 16 anni:	punti 4;
oltre n. 17 anni:	punti 5;

b) Offerta economica (massimo punti 25):

L'offerta proposta, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere indicata al netto degli oneri fiscali, che comunque andranno indicati e specificati a parte.

In ogni caso l'offerta economica non potrà essere superiore ad euro 6.000,00, IVA ed ogni altro onere incluso. Non sono ammessi rimborsi spese.

Non sono pertanto ammesse offerte al rialzo: le offerte con importi superiori non saranno ritenute ammissibili e pertanto saranno escluse.

All'offerta più conveniente verrà assegnato un punteggio massimo di punti 25.

Per le altre offerte, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$P = N \text{ (offerta più conveniente)} \times 25 : A \text{ (offerta da valutare)}$.

In caso di offerte da parte di studi associati o imprese saranno valutati esclusivamente gli incarichi svolti personalmente dal professionista che redigerà materialmente la perizia e non quelli svolti genericamente dallo studio associato/ azienda.

5. Modalità di partecipazione alla procedura

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà presentare un'offerta costituita da un plico, adeguatamente sigillato, riportante all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Procedura di conferimento di incarico professionale per la redazione di perizia giurata di stima per la cessione della titolarità della Farmacia Comunale del Comune di Borghetto Santo Spirito**".

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura così denominate:

Busta A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

Busta B - "OFFERTA TECNICO QUALITATIVA";

Busta C - "OFFERTA ECONOMICA

La "Busta A denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere:

- a) Modulo di domanda di partecipazione compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal professionista contenente la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione alla selezione (Allegato 1).
- b) Copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

La "Busta B - OFFERTA TECNICO QUALITATIVA", dovrà contenere:

- a) Modulo di offerta tecnica come da modello allegato (Allegato 2);
- b) Copia documento di identità in corso di validità;
- c) Curriculum vitae in formato europeo, in lingua italiana, sottoscritto dal candidato, completo di titoli, esperienze professionali, ed ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al punto 4. Il curriculum dovrà contenere anche la dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali di cui al REGOLAMENTO UE 2016/679 - GDPR.

La "Busta C - OFFERTA ECONOMICA" deve contenere:

- l'offerta economica e deve essere redatto in bollo e sottoscritto dal professionista (Allegato 3).

L'importo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta economica è da intendersi forfettaria ed onnicomprensiva, a remunerazione di ogni prestazione o attività resa in relazione all'incarico, nonché comprensiva dell'IVA, della cassa previdenziale e di tutte le spese inerenti e conseguenti, che comunque andranno indicati e specificati a parte.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;

Le offerte, indirizzate al Comune di Borghetto Santo Spirito – Ufficio Protocollo – Piazza Italia dovranno pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 12,00 del giorno 9 maggio 2019**. Sarà altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione e in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

6. Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta ai sensi dell'art. 95 del D. lgs. n. 50/2016 sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Comporta l'automatica esclusione:

- mancata presentazione, entro il termine di scadenza, all'ufficio protocollo;
- mancata indicazione delle proprie generalità;
- mancata sottoscrizione della domanda.

L'offerta e' vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante puo' chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Il giorno **13 maggio 2019 alle ore 10:30** presso la Sala Consiliare del Comune di Borghetto Santo Spirito, Piazza Italia, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi e vi potranno partecipare i partecipanti oppure persone munite di specifica delega.

La seduta sarà finalizzata alla verifica della documentazione richiesta e alla sua conformità alle norme prescritte per l'ammissibilità alla procedura.

In caso di mancanza incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale sanabile che non comporta l'esclusione della documentazione amministrativa, si procederà a richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 le necessarie integrazioni e chiarimenti assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni e a sospendere o aggiornare i lavori della Commissione ad altra seduta successiva, disponendone la comunicazione ai concorrenti. Nella seduta successiva, si provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione ed all'apertura delle buste economiche dei soli soggetti ammessi.

Qualora non intervenga la su illustrata interruzione, al termine della valutazione in seduta riservata delle offerte tecnico qualitative, si procederà a seguire nella medesima seduta con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

7. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato:

- Sull'albo pretorio on line
- Sull'home page del sito istituzionale del Comune di Borghetto Santo Spirito
- Nella sezione amministrazione trasparente Bandi di gara del sito istituzionale del Comune di Borghetto Santo Spirito;

per un periodo non inferiore a 30 giorni.

8. Aggiudicazione e formalizzazione del rapporto

Il responsabile f.f. del Servizio Affari Legali ed Istituzionali provvederà all'aggiudicazione della selezione con proprio provvedimento, previa verbalizzazione da parte della commissione formata ai sensi di legge.

E' possibile l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

E' discrezione dell'amministrazione non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il rapporto sarà formalizzato ai sensi dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n. 50/2016.

La durata dell'incarico decorrerà dalla data di avvenuta comunicazione al professionista dell'intervenuta aggiudicazione. Il termine massimo per la consegna della perizia di stima è stabilito in 30 (trenta) giorni da tale data.

In caso di ritardo nella consegna della perizia di stima, sarà applicata una penale di € 100,00 (centovirgola zero zero) per ogni giorno di ritardo.

Il recesso è disciplinato dall'art. 2337 c.c..

E' facoltà del Comune rescindere il contratto in ogni momento, in particolare quando il professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Avviso. Il recesso avviene con semplice comunicazione scritta indicandone la motivazione.

Il pagamento del compenso avverrà successivamente alla consegna della perizia di stima, entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura, ed è subordinato al buon esito della preventiva verifica condotta sull'esecuzione della prestazione.

Si ricorda che la fattura dovrà essere emessa in modalità elettronica ai sensi del D.M. MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014

9. Revoca dell'avviso

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di revocare il presente avviso e gli atti ad esso conseguenti, per sopraggiunti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso rilevi che le domande siano ritenute non idonee.

10. Trattamento dati personali - informativa

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 - GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento Ue 2016/679 – GDPR si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi dell'art. 71 del DPR445/2000, e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Borghetto Santo Spirito il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Affari Legali ed Istituzionali f.f..

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

12. Responsabile del procedimento e contatti per informazioni

Responsabile del procedimento è il responsabile f.f. del Servizio Affari Legali ed Istituzionali, Dott.ssa Francesca Stella - telefono 0182970000

indirizzo di posta elettronica certificata: comuneborghettoss@postecert.it

Borghetto S. S. lì, 8.4.2019

IL RESPONSABILE F.F.
SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA Francesca Stella
DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO
DIGITALMENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21
DEL D.LGS. N. 82/2005

**Domanda di partecipazione per il conferimento di un incarico professionale per la redazione di perizia giurata di stima, finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia comunale e della relativa azienda commerciale, di Corso Europa 95/R.
CIG Z5327EC652**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Residente _____ Prov. (____) in via/piazza _____

Tel: _____

e-mail: _____

pec (sarà utilizzata per ogni comunicazione): _____

Presa visione dell'avviso in oggetto

CHIEDE

di poter essere ammesso alla selezione per il conferimento di incarico professionale finalizzato alla redazione di una perizia giurata di stima del valore della farmacia comunale del Comune di Borghetto SS, sita in Corso Europa 95/R.

A tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto,

- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso per l'affidamento in oggetto;

- di rispettare, per quanto compatibile, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e dal Codice di comportamento adottato dal Comune;

- Di essere in possesso del Diploma di Laurea _____ conseguito presso l'Università _____ in data _____;

- Di essere iscritto al n. _____ dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di.....;
- Di essere cittadino _____;
- Di godere dei diritti civili e politici;
- Di non essere incorso in nessuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;
- L'insussistenza ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 di condizioni ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- L'assenza di situazioni di inadempimento nei confronti del Comune, in relazione a precedenti rapporti giuridici;
- L'assenza di situazioni di incompatibilità all'espletamento dell'incarico previste dalla normativa vigente per l'espletamento dell'incarico;
- L'assenza di alcun conflitto di interesse, anche potenziale;
- L'assenza di alcun interesse diretto o indiretto in eventuali operazioni riguardanti l'eventuale cessione della farmacia comunale in questione;
- Di essere in regola con la vigente normativa previdenziale ed assistenziale, sia in relazione alla posizione contributiva personale/aziendale presso i competenti istituti previdenziali ed assistenziali, sia derivanti dai rapporti con dipendenti e collaboratori anche a progetto;
- L'insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità dell'incarico ai sensi del D.Lgs. 39/2013,.
- Di non trovarsi nella condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013;
- Di essere in possesso di una polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali;
- Di non aver avuto, né avere, alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura, alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la società e di impegnarsi a non instaurarne per tutta la durata dell'incarico;
- Di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014);
- Di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali riportata nell'avviso di procedura comparativa;
- Che l'indirizzo di posta elettronica certificata, presso il quale dovrà, ad ogni effetto, essere fatta ogni necessaria comunicazione inerente il presente avviso, è il seguente:

Data _____

Timbro e

Firma

ALLEGA:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Allegato 2

Offerta tecnico qualitativa

Domanda di partecipazione per il conferimento di un incarico professionale per la redazione di perizia giurata di stima, finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia comunale e della relativa azienda commerciale, di Corso Europa 95/R.

CIG Z5327EC652

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Residente _____ Prov. (_____) in via/piazza _____

Tel: _____

e-mail: _____

pec: _____

sulla base dei seguenti criteri di aggiudicazione:

- numero di incarichi svolti negli ultimi 10 anni (sino ad un massimo di 40 punti) verranno assegnati:
 - 15 punti per ogni perizia giurata di farmacia comunale o appartenente ad enti e società partecipate da enti locali o ad aziende speciali comunali,
 - 10 punti per ogni perizia giurata di farmacia privata;
- complessità degli incarichi svolti negli ultimi 10 anni sulla base del fatturato della farmacia periziata (sino ad un massimo 15 punti) verranno assegnati:
 - 5 punti per ogni farmacia avente un fatturato, nell'anno antecedente alla perizia effettuata, superiore a € 1.000.000,00 (un milione);
 - 3 punti per fatturati inferiori
- incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie giurate di valutazione di società di capitale (sino ad un massimo di 15 punti) verranno assegnati:
 - 5 punti per ogni società di capitale avente un fatturato, nell'anno antecedente alla perizia effettuata, superiore a € 1.000.000,00 (un milione);
 - 3 punti per ogni società di capitale avente fatturati inferiori
- Numero anni di iscrizione all'Albo professionale (massimo 5 punti) :
Il punteggio sarà attribuito in relazione al numero di anni di iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili secondo il seguente schema:
 - da n. 1 a n. 4 anni: punti 1;
 - da n. 5 a n. 8 anni: punti 2;
 - da n. 9 a n. 12 anni: punti 3;
 - da n. 13 a n. 16 anni: punti 4;

oltre n. 17 anni: punti 5;

**sottoscrive la seguente RELAZIONE TECNICO QUALITATIVA
(compilare i seguenti prospetti)**

a) Numero di incarichi svolti negli ultimi 10 anni

Compilare la seguente tabella

	Perizie giurate di farmacie comunali o appartenenti ad enti e società partecipate da enti locali o ad aziende speciali comunali	città
1		
2		
3		
	Perizie giurate di farmacie private	
1		
2		
3		

b) Complessità degli incarichi svolti negli ultimi 10 anni sulla base del fatturato della farmacia periziata

Compilare la seguente tabella:

	Nome farmacia	Comune	Tipologia A/B*	Fatturato**	Data
1					
2					
3					
4					
5					

indicare "A" per le farmacie comunali o appartenenti ad enti e società partecipate da enti locali o ad aziende speciali comunali;

indicare "B" se la farmacia è privata.

**indicare il fatturato in euro dell'anno precedente a quello della perizia effettuata.

c) incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie giurate di valutazione di società di capitale

Compilare la seguente tabella:

	Nome farmacia	Comune	Fatturato*	Data
1				
2				
3				
4				
5				

*indicare il fatturato in euro dell'anno precedente a quello della perizia effettuata.

d) Numero anni di iscrizione all'Albo professionale:

dal _____ al _____ n. anni _____

Inoltre

DICHIARA

- di essere a conoscenza di dover allegare alla presente il proprio curriculum professionale che dovrà essere ritenuto idoneo dalla stazione appaltante;
- di aver tenuto conto, in sede di preparazione della propria offerta di ogni obbligo e norma per l'affidamento in oggetto;
- di essere in possesso dell'esperienza richiesta dall'avviso pubblico per l'affidamento in oggetto.

Data **Timbro e Firma**

Allegare:

- documento identità del dichiarante;
- curriculum vitae e professionale in formato europeo, debitamente sottoscritto;

**Al Comune di Borghetto SS
SEDE**

Domanda di partecipazione per il conferimento di un incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima, finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia comunale di Corso Europa 95/R.

CIG xxxxx

Offerta economica

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Residente _____ Prov. (____) in via/piazza _____

Presa visione dell'avviso in oggetto

OFFRE

la propria prestazione professionale, per la redazione di una perizia di stima giurata, finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia comunale di Corso Europa 95/R in Borghetto Santo Spirito dietro corrispettivo economico onnicomprensivo di

- in cifre Euro _____
- in lettere Euro _____

Il/La sottoscritto/a dichiara che il compenso indicato è da intendersi onnicomprensivo di Iva, onorario, cassa previdenziale, ogni altra spesa e al lordo di ritenuta d'acconto, come di seguito meglio dettagliati:

DICHIARA

di aver tenuto conto, in sede di preparazione della propria offerta, degli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro in vigore.

Data

Timbro e Firma