



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

**Piazza Italia - 17052 Borghetto Santo Spirito - SV
Tel. 0182/97.00.00 - Fax 0182/95.06.95**

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TUBAZIONE IN CALCESTRUZZO DISMESSA DALL'ALVEO DEL TORRENTE VARATELLA IN SEGUITO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TORRENTE STESSO

Borghetto Santo Spirito, 04/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONE

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 09/05/2018 e della determinazione Servizio Tecnico n. 631 del 28.02.2018,

RENDE NOTO

che il giorno **12/07/2018 alle ore 10:00** presso la sede Comunale, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione in unico incanto del seguente bene di seguito specificato:

1. OGGETTO ED IMPORTI A BASE D'ASTA

DESCRIZIONE DEL BENE

Tubazione composta da n. 29 tubi in calcestruzzo vibrocompresso, del diametro interno di mm. 1000, lunghi ognuno ml. 2,50, con incastro a bicchiere della lunghezza di ml. 0,10, posizionata presumibilmente nei primi anni 2000 all'interno del torrente Varatella per lo smaltimento delle acque piovane, rimossa in seguito all'esecuzione dei lavori di adeguamento idraulico del torrente Varatella e stoccata lungo le banchine stradali delle adiacenti strade comunali denominate via Ticino e via Tevere.

PREZZO A BASE D'ASTA

L'asta verrà aperta sul prezzo base di **euro 522,00** (diconsi euro cinquecentoventidue/00).
Il prezzo a base d'asta non è soggetto ad IVA.

Per il bene sopra descritto si specifica che:

- il bene sopra descritto verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- i soggetti interessati all'acquisto possono prendere visione del bene - previo appuntamento telefonico - contattando l'Ufficio Lavori Pubblici - Geom. Vincenzo Carrubba - al numero 0182/970000 interno 213;
- tutte le spese inerenti il passaggio di proprietà ed ogni altro onere dipendente e conseguente, compreso il carico e lo spostamento saranno a totale carico dell'acquirente;

2. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE (per tutti i lotti sopra descritti)

La procedura di gara è regolata dal presente avviso, nonché dall'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 per mezzo di "offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto, in aumento di multipli di Euro 10,00 (diconsi dieci/00) rispetto all'importo a base d'asta sopra indicato, come da perizia di stima predisposta dal Servizio LL.PP. e Manutenzione ed agli atti dello stesso, con la riduzione del 10%, attuata ai sensi dell'art. 29, comma 1, del "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale".

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile di acquisto da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincola l'Amministrazione sino alla formale stipulazione del contratto di vendita, subordinata alla verifica, in capo all'aggiudicatario, della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dichiarati dal medesimo.

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti di ordine generale descritti al successivo punto 3).

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del bene sopra descritto dovrà far pervenire

entro le ore 12.00 del giorno 11/07/2018

al Comune di Borghetto Santo Spirito (SV) – Piazza Italia, 17052 Borghetto Santo Spirito (SV) un plico chiuso, sull'esterno del quale dovrà essere riportata la dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TUBAZIONE IN CALCESTRUZZO
DISMESSA DALL'ALVEO DEL TORRENTE VARATELLA IN SEGUITO AI LAVORI DI
ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TORRENTE STESSO ”**

Si specifica che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Amministrazione in uno dei seguenti modi:

- a. mediante raccomandata del servizio postale;
- b. mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- c. mediante consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Borghetto Santo Spirito (SV) – Piazza Italia - 17052 Borghetto Santo Spirito (SV) negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30) che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara i plichi che perverranno all'amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Si precisa che non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; non saranno inoltre prese in considerazione le offerte, sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che perverranno dopo la scadenza del predetto termine; non si terrà inoltre conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, dovrà essere accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

La proposta irrevocabile di acquisto e la relativa dichiarazione, facente parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la relativa procura, redatta nelle forme di legge.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'offerente dalla gara, si invitano i concorrenti a prendere visione o utilizzare preferibilmente i fac-simile predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente avviso.

Il plico dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione:

La DICHIARAZIONE in carta libera resa in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, successivamente verificabile, redatta preferibilmente sulla base dei fac-simile allegati al presente avviso (allegati A, B e C) da parte della persona fisica partecipante o del legale rappresentante del soggetto partecipante, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante i requisiti di ordine generale.

Nel caso in cui l'offerente sia una parte plurisoggettiva (acquisti in comproprietà) la documentazione che segue deve essere presentata da ciascuno dei soggetti offerenti.

I requisiti di ordine generale, che devono essere contenuti nella dichiarazione, concernono:

PER LE PERSONE GIURIDICHE (fac-simile allegati A e B)

a) Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, con l'obbligo di indicare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale riportate da tutti i soggetti - da indicarsi nominativamente - di cui al del D. Lgs. 50/2016 attualmente in carica, nonché, per quanto a propria conoscenza, dai soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con indicazione delle eventuali misure di completa ed effettiva dissociazione adottate dal concorrente nei confronti dei medesimi soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando che hanno riportato i sopra citati provvedimenti.

Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza:

- che a carico dei soggetti individuati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che a carico dei soggetti individuati non sussista la causa di esclusione di cui all'art. 80;
- che a carico dei soggetti individuati siano state pronunciate sentenze di condanne passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione,
- le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere rese singolarmente da ciascuno dei soggetti sopra individuati, avvalendosi dell'allegato modello di dichiarazione (fac-simile allegato B).

In ordine al requisito di cui all'art. 80, c.5, lett. m), del D.Lgs. 50/2016:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure, una delle seguenti alternative,
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale riportate dai soggetti di cui all'art. 80, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Sempre in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 le persone giuridiche dovranno dichiarare:

- di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale secondo la legislazione italiana;
- di essere iscritte al registro delle imprese presso la CCIAA.

Ed inoltre:

- b) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune di Borghetto Santo Spirito da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- c) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.

d) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito.

e) Di autorizzare il Comune di Borghetto Santo Spirito al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/1993 e ss.mm.

PER LE PERSONE FISICHE (fac-simile allegato C)

a) Di non essere incorso in cause che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Borghetto Santo Spirito;

b) Di essere in possesso della capacità di agire con riguardo al compimento di atti ai acquisto di beni mobili registrati;

c) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

d) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra,

e) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;

f) Di autorizzare il Comune di Borghetto Santo Spirito al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/1993 e ss.mm.

La BUSTA contenente l'OFFERTA ECONOMICA (fac-simile allegato D)

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale (con marca da bollo pari ad euro 16,00), e recare la data e la sottoscrizione dell'offerente o del legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione della somma offerta in rialzo con aumento in multipli di € 10,00 (diconsi euro dieci/00), rispetto all'importo a base d'asta.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione del prezzo offerto e deve essere indicato sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà presa in considerazione solamente la somma scritta in lettere.

La compilazione dell'offerta secondo modalità diverse comporterà l'esclusione automatica della stessa.

In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta dovrà essere sigillata con strumenti idonei a garantirne l'integrità e controfirmata sui lembi di chiusura.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Codice civile) mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura. Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto. Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del RD. 23.05.1924.

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta oppure con aumento del prezzo in multipli diverse da € 10,00 (euro dieci/00).

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviare ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- la presente vendita non è soggetta ad IVA in quanto non effettuata nell'esercizio di attività di impresa;
- l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente e valida anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore a quello fissato nel presente avviso;
- nel caso di offerte uguali si procederà ad una gara tra gli stessi offerenti ed il bene viene aggiudicato al miglior offerente; qualora nessuno degli stessi voglia migliorare l'offerta si procederà ad estrazione a sorte;

- il Presidente può disporre - in ogni fase della procedura di gara - la sospensione della seduta pubblica per gli approfondimenti e gli aggiornamenti che si rendessero necessari; in tal caso comunica ai concorrenti l'ora di ripresa della seduta pubblica;

- L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

La compravendita sarà perfezionata entro 30 giorni dall'aggiudicazione dell'asta e prima del ritiro del bene, con oneri a carico dell'aggiudicatario. Trascorsi inutilmente 30 giorni saranno applicati gli interessi moratori legali calcolati a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorsi ulteriori 30 giorni l'aggiudicazione sarà revocata.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso l'Ufficio LL.PP – Manutenzione – Geom. Vincenzo Carrubba e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo (secondo quanto indicato all'allegato E).

Copia del presente avviso d'asta e di tutti i suoi allegati è disponibile sull'albo telematico e sul sito istituzionale dell'ente oppure può essere richiesto o ritirato presso l'Ufficio – (0182/970000 interno 213) nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00). Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara ed eventuali ulteriori comunicazioni saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune. Pertanto si invitano i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Le richieste di informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso devono pervenire per iscritto al Comune di Borghetto Santo Spirito tramite e-mail all'indirizzo: lavoripubblici@borghettosantospirito.gov.it, non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza. I chiarimenti saranno forniti almeno 3 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Allegati:

A) Fac-simile dichiarazione requisiti generali persone giuridiche.

B) Fac-simile dichiarazione requisiti generali persone giuridiche.

C) Fac-simile dichiarazione requisiti generali persone fisiche.

D) Fac-simile offerta economica.

E) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Responsabile del procedimento: Geom. Carlo Dalla Pria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. – MANUTENZIONE