



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO
(Provincia di Savona)
cod fisc.00229160098- www.comuneborghetto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO
Palazzo Pietracaprina – Piazza Libertà 1 - 17052 Borghetto S.S. (Savona)
tel 0182/940924 - fax 0182/940988 - e-mail servizialcittadino@comuneborghetto.it

BANDO DI GARA

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELLO STABILIMENTO BALNEARE COMUNALE DENOMINATO "LEVANTE" E DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA (S.L.A.)- STAGIONE 2011 -12-13

OGGETTO DELLA GARA

La presenta gara è svolta al fine di individuare il gestore dello stabilimento balneare di Levante e della Spiaggia Libera Attrezzata (S.L.A.) nella stagioni estive 2011-12-13 alle condizioni indicate nello schema di contratto.

IMPORTO BASE D'ASTA – con offerte al rialzo

EU= 80.000,000(ottantamila/EURO)IVA esclusa di cui Eu 30.000 oltre IVA 20% da garantirsi per la stagione 2011

Le ditte interessate a partecipare alla gara in parola dovranno far pervenire la loro offerta presso l'Ufficio Protocollo, entro le ore 12 del 29 marzo 2011

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

- Ditte individuali e Società iscritte nel Registro Imprese della Camera di Commercio nella categoria di riferimento;
- Cooperative di tipo B , ATI

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le Ditte interessate dovranno far pervenire, entro il termine sopra indicato una busta grande (busta A), chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la dicitura "GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELLO STABILIMENTO BALNEARE COMUNALE DI LEVANTE e della SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA" – Non Aprire.

Tale busta (busta A) dovrà contenere:

- 1) Documentazione : Autocertificazione contenente
 - a) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 della legge 445/2000, dal legale rappresentante della Cooperativa o ditta o Società riportante
 - esatta denominazione del soggetto che partecipa alla gara(Cooperativa Persona Fisica, ditta o Società) , ragione sociale, indirizzo della sede legale, Partita IVA ed estremi di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato e , nel caso di Cooperative, estremi iscrizione nell'albo Regionale della Regione Liguria e nel Registro Prefettizio

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
 - di non essere a conoscenza di procedimenti penali in corso a carico dei legali rappresentanti
 - di essere in possesso di DURC in corso di validità attestante la regolare posizione della Ditta rispetto agli obblighi di versamenti previdenziali ed infortunistici e di essere in grado di produrlo all'atto dell'aggiudicazione
- b) dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e di aver piena consapevolezza di tutte le circostanze che possono risultare rilevanti ai fini della formulazione dell'offerta.

L'autocertificazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento d'identità valido del dichiarante

Nel caso di ATI tutti i requisiti per la partecipazione dovranno essere posseduti dalla Ditta

2) Offerta economica, contenuta in busta piccola (busta B), chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la dicitura "OFFERTA PER LA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE COMUNALE DI LEVANTE E SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA DI BORGHETTO S.S.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione verrà disposta in favore del soggetto che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa stabilita sulla base dei criteri di valutazione del prezzo e della qualità.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè la stessa sia valida.

L'aggiudicazione è subordinata al rinnovo della concessione demaniale ed all'ottenimento del nulla osta di cui all'art. 45 bis del Codice di Navigazione, da rilasciarsi a cura dell'Ufficio Demanio Comunale.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione verrà disposta in favore del soggetto che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione ai seguenti parametri

QUALITA' : max PUNTI 55

voce	Punti max attribuibili	Mod attribuzione
Organico che si intende impiegare nella gestione	6	0,5 punti per ogni unità
Requisiti del personale che si intende impiegare	7	1 punto ogni persona in possesso del patentino di bagnino con esperienza quinquennale e oltre 0,50 punti ogni persona in possesso del patentino di bagnino con esperienza biennale 0,50 punti per persona con esperienza quinquennale nella gestione di servizi di spiaggia

Disponibilità ad impiegare soggetti svantaggiati, residenti nel territorio comunale	3 punti	1,5 punti per ogni soggetto impiegato per almeno 12 ore settimanali
Attrezzature e macchinari per pulizia arenile che verranno impiegati sulle spiagge	5 punti	1 punto ogni attrezzo o macchinario non manuale
MIGLIORIE Strutture-attrezzature che ci si impegna ad integrare o sostituire, oltre a quelle richieste da capitolato	22 punti	1 punto ogni 10 attrezzature nuove 0,50 punti ogni 10 attrezzature usate e autocertificate per iscritto in buono stato 2 punti ogni 10 strutture nuove 1 punto ogni 10 strutture usate e autocertificate in buono stato
MIGLIORIE Interventi di manutenzione che ci si impegna ad attuare sulle strutture ed attrezzature	12 punti	0,50 punti per ogni intervento che riguardi blocchi di 20 strutture o attrezzature

PREZZO 45 PUNTI

L'offerta dovrà indicare l'importo complessivo del triennio e gli importi relativi ad ogni annualità, tenendo conto che per l'anno 2011 è stabilito il canone fisso di Eu 30.000 oltre IVA 20%

I punteggi relativamente all'offerta economica verranno attribuiti nel modo seguente:

- il punteggio massimo di 45 punti verrà attribuito all'offerta che risulterà la più alta fra quelle pervenute;
- alle offerte con prezzo inferiore sarà attribuito un minor punteggio, determinato come segue:

$$\text{OFFERTA PIU' ALTA} : 45 = \text{OFFERTA CUI VA ATTRIBUITO IL PUNTEGGIO} : X$$

$$45 - (X - 45) = \text{punteggio da attribuire}$$

Si formula così una graduatoria dell'offerta economica ordinata in maniera decrescente a partire dall'offerta economicamente più vantaggiosa cui sono attribuiti 45 punti.

In caso di parità di punteggio, otterrà l'aggiudicazione il soggetto che comprovi di aver già operato sul territorio comunale ed abbia a tale riguardo la maggiore anzianità.

Borghetto S.S. li 11/3/2011

Il Capo Area
SERVIZI AL CITTADINO
Dott.ssa Marisa Pogliani