

ARTICOLAZIONE E DIMENSIONAMENTO LOTTI ESISTENTI E DI PREVISIONE - COMPARAZIONE TRA LE PREVISIONI DELLO SUA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 22/03/1999 O DEI TITOLI ABILITATIVI RILASCIATI												
PREVISIONI DELLO SUA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 22/03/1999 O DEI TITOLI ABILITATIVI RILASCIATI								PREVISIONI SUA I				
LOTTO	SUP. FONDARIARIA (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SUP. LORDA UTILIZZABILE (mq)	VOLUME REALE MASSIMO (mc)	PARCHEGGI PERTINENZIALI E VERDE PRIVATO (mq)	VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI		NOTE	SUP. FONDARIARIA (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SUP. LORDA UTILIZZABILE (mq)	VOLUME TEORICO (mc)
						Esigenze minime (mq)	Dotazioni di progetto (mq)					
LOTTE PRODUTTIVE REALIZZATE IN ATTUAZIONE DELLO SUA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 22/03/1999												
B1	3786,16	1200,00	2400,00	9000,00	722,30				3786,16	1200,00	2400,00	7200,00
B2	2924,00	800,00	1600,00	9600,00					2924,00	800,00	1600,00	4800,00
C	2940,00	880,00	1760,00	9768,00	1302,09				2940,00	880,00	1760,00	5280,00
LOTTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ANTECEDENTI ALLO SUA DA CONFERMARE E/O POTENZIARE												
G1	4696,00	1550,00	2816,00 (136,00 + 2680,00)				/		4696,00	1550,00	3052,00	2680x3 + 372x3 = 8040 + 1116
G2	3891,00	1180,00	2360,00 (1294,00 + 1066,00)				/		3891,00	1180,00	2360,00	1066x3 + 1294x3 = 3198+3882
I1	3619,00	720,00	1328,00						3619,00	882,31 (1)	1680,18	6130,65
I7	9828,00	520,00	520,00	1560,00	/		/		9800,00	520,00	520,00	1560,00
H2	1426,00	435,00	435,00				/		1426,00	435,00	435,00	1305,00
LOTTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PREVISIONE												
A1	2154,00	570,00	1140,00	6840,00	390,00		/		2280,00	570,00	1140,00	3420,00
A2	9571,00	2500,00	3600,00	23850,00	1835,00		/		8960,00	2500,00	5000,00	15000,00
A3	5000,00	1350,00	1800,00	12375,00	730,00		/		4900,00	1350,00	2700,00	8100,00
A4	9203,00	2250,00	2880,00	20205,00	1695,00		/		8811,00	2250,00	4500,00	13500,00
A5	5383,00	1440,00	1920,00	13200,00	1085,00		/		4623,00	1440,00	2880,00	8640,00
A6	4848,00	1440,00	1920,00	13200,00	800,00		/		4300,00	1440,00	2880,00	8640,00
A7	6501,00	2040,00	2640,00	18420,00	1295,00		/		6526,00	2040,00	4080,00	12240,00
A8	3631,00	1200,00	1200,00	9600,00	505,00		/		4720,00	1200,00	2400,00	7200,00
H1	2830,00	464,00	928,00	5300,00	950,00		/		2830,00	464,00	928,00	2784,00
LOTTE SATURI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ANTECEDENTI ALLO SUA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 22/03/1999												
I2	1395,00	190,00	280,00	280,00 x 3,00 = 840,00					1395,00	190,00	280,00	840,00
I3	913,00	74,00	148,00	148,00 x 3,00 = 444,00					913,00	107,00	214,00	642,00
I4	435,00	144,00	288,00	288,00 x 3,00 = 864,00					566,00	144,00	288,00	864,00
I5	1866,00	184,00	302,00	302,00 x 3,00 = 906,00					1200,00	/	/	/
LOTTE A DESTINAZIONE SPECIALE (AGRICOLA - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE O PARCHEGGI PRIVATI)												
D	3890,00	/	/	/	/	/	/	/	4200,00	/	/	
I6	155,00	/	/	/	/	/	/	/	155,00	/	/	
L	6565,00	/	/	/	/	/	/	/	6800,00	/	/	
TOTALI		21131,00	33073,00							21142,13	41097,18	

* Superficie lorda utilizzabile lotti a prevalente destinazione produttiva = 31745,00 - 2044,00 (I1 + I2 + I3 + I4) = 29701,00

(1) Trattasi di mero adeguamento delle previsioni dello SUA approvato con Delibera di C.C. N. 19 del 22.03.1999 conseguente all'esatta rilevazione dello stato di fatto degli edifici esistenti anteriormente all'entrata in vigore del medesimo nonché al recepimento della consistenza della porzione di fabbricato a destinazione residenziale così come legittimata con Permesso di Costruire n. 4037 del 29.12.2003 definita in ossequio ai disposti della L.R. n. 24/2001. Tale consistenza risulta pari a : **Destinazione produttiva** : Sc : mq. 694,17 - SLU : mq. (961,74 + 154,02) = mq. 1115,42 - Volume : mc (3587,61 + 878,00) = mc. 4465,61 - **Destinazione residenziale** : Sc : mq. 188,14 - SLA : mq 564,42 - Volume : mc. 1665,04

LE N° 19 DEL 22/03/1999 E SUA IN VARIANTE		
N VARIANTE		
PARCHEGGI PERTINENZIALI (E VERDE PRIVATO?)		NOTE
Esigenze minime (mq)	Dotazioni di progetto (mq)	
720,00	722,30	
528,00	1302,09	
804+111,60	da definire	
388,20 + 319,80	da definire	
613,07	1103,75	
156,00	da definire	
103,50	da definire	
342,00	390,00	
1500,00	1835,00	
810,00	730,00	
1350,00	1695,00	
864,00	1085,00	
864,00	da definire	
1224,00	1295,00	
720,00	505,00	
278,40	950,00	
84,00		
64,20		
86,40		
/		L'area è ricompresa nella zona destinata ad Impianti Tecnologici (Depuratore)

COMUNE DI BORGHETTO S. S.

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D
IN VARIANTE ALLO S.U.A APPROVATO CON
DELIBERA DI C.C. n. 19 del 22/03/1999

Modificata a seguito delle osservazioni
e relative controdeduzioni

OGGETTO

ARTICOLAZIONE E DIMENSIONAMENTO LOTTI

ESISTENTI E DI PREVISIONE:

comparazione tra le previsioni dello SUA approvato con Delibera
di C.C. n° 19 del 22/03/1999 e lo SUA in variante

Data

Allegato 3.1

Progettista

dott. arch. Marinella Orso

STUDIO ASSOCIATO O.D.P. di arch. Marinella Orso, geom. Lorenza Damonte, arch. Daniela Poggi
via B. Ricci, 3 - Albenga
Tel. 0182/543396 . e mail lodamon@tin.it
P.IVA 01293240097