

PROGETTO									
LOTTE ESISTENTI E DI PREVISIONE: DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI ED ESIGENZE STANDARDS URBANISTICI									
DESTINAZIONI D'USO								E	
LOTTO	SUP. FONDIARIA (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SUP. LORDA MASSIMA (1) (mq)	ARTICOLAZIONE DESTINAZIONI D'USO				% SUPERFICIE PRODUTTIVA	ARTIGIANATO INDUSTRIA COMMERCIO ALL'INGROSSO (3)
				SUPERFICIE PRODUTTIVA MINIMA (mq)	SLU MASSIMA UFFICI (mq)	SLA MASSIMA RESIDENZA (mq)	SLU MASSIMA PUBBLICI ESERCIZI (mq)		
LOTTE PRODUTTIVE REALIZZATE IN ATTUAZIONE DELLO SUA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 22/03/19									
B1	3786,16	1200,00	2400,00	1920,00	240,00	240,00	/	80%	605,78
B2	2924,00	800,00	1600,00	1280,00	160,00	160,00	/	80%	467,84
C	2940,00	880,00	1760,00	1408,00	176,00	176,00	/	80%	470,40
LOTTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ANTECEDENTI ALLO SUA APPROVATO CON DEL. DI C.C. N° 19 DEL 22/03/99 DA CONFERMARE E/O POT									
G1	4696,00	1550,00	3052,00	2441,60	305,20	305,20	/	80%	751,36
G2	3891,00	1180,00	2360,00	1888,00	236,00	236,00	/	80%	622,56
I1	3619,00	882,31	1680,18	1004,184	111,576	564,42	/	59,76	432,54
I7 (2)	9800,00	520,00	520,00				520,00	100%	/
H2 (2)	1426,00	435,00	435,00	348,00	43,50	43,50	/	80%	228,16
LOTTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PREVISIONE									
A1	2280,00	570,00	1140,00	912,00	114,00	114,00	/	80%	364,80
A2	8960,00	2500,00	5000,00	4000,00	500,00	500,00	/	80%	1474,40
A3	4900,00	1350,00	2700,00	2160,00	270,00	270,00	/	80%	784,00
A4	8811,00	2250,00	4500,00	3600,00	450,00	450,00	/	80%	1361,60
A5	4623,00	1440,00	2880,00	2304,00	288,00	288,00	/	80%	787,20
A6	4300,00	1440,00	2880,00	2304,00	288,00	288,00	/	80%	688,00
A7	6526,00	2040,00	4080,00	3264,00	408,00	408,00	/	80%	1264,00
A8	4720,00	1200,00	2400,00	1920,00	240,00	240,00	/	80%	1011,20
H1	2830,00	464,00	928,00	742,40	92,80	92,80	/	80%	795,20
LOTTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA CONFERMARE									
I2	1395,00	190,00	280,00	/	/	280,00	/	/	/
I3	913,00	107,00	214,00	/	/	148,00	/	/	/
I4	566,00	144,00	288,00	/	/	288,00	/	/	/
<b>TOTALE</b>		<b>21142,31</b>	<b>41097,18</b>	<b>31496,18</b>	<b>3923,08</b>	<b>5157,93</b>	<b>520,00</b>		<b>12109,04</b>

(1) Superficie lorda massima = superficie coperta x n° 2 piani <= 65% superficie fondiaria

(2) Lotti produttivi esistenti da confermare nella consistenza attuale

(4) Esigenza minima di standards urbanistici ex art. 5 D. M. 1444/68: Superficie territoriale x 10% = mq 155.729,00 x 10% = 15.572,90 mq < 20387,16 mq

COMUNE DI BORGHETTO S.S.

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D  
IN VARIANTE ALLO S.U.A APPROVATO CON  
DELIBERA DI C.C. n. 19 del 22/03/1999

Modificata a seguito delle osservazioni  
e relative controdeduzioni

OGGETTO

PROGETTO: lotti produttivi esistenti e di previsione;  
destinazioni d'uso ammissibili ed esigenze standards urbanistici

Data

Allegato 3.2

Progettista

dott. arch. Marinella Orso

STUDIO ASSOCIATO O.D.P. di arch. Marinella Orso, geom. Lorenza Damonte, arch. Daniela Foggi  
via B. Ricci, 3 - Albenga  
Tel. 0182/543396 . e mail lodamon@tin.it  
P.IVA 01293240097

SIGENZE STANDARDS URBANISTICI			
UFFICI 80% SLU	RESIDENZA 24 mq/abitante	ATTIVITA' RICETTIVE 18 mq/utente	TOTALE
<b>199</b>			
192,00	216,00		1013,78
128,00	144,00		739,84
140,80	158,40		769,60
<b>ENZIARE</b>			
244,16	274,68		1270,20
188,80	212,40		1023,76
89,261	1665,04 : 80 x 24 = 499,51	1697,76	1021,31
/			0,00
34,80	39,15		302,11
91,20	102,60		558,60
400,00	450,00		2324,40
216,00	243,00		1243,00
360,00	405,00		2126,60
230,40	259,20		1276,80
230,40	259,20		1177,60
326,40	367,20		1957,60
192,00	216,00		1419,20
74,24	83,52		952,96
/	252,00		252,00
/	192,60		192,60
/	259,20		259,20
<b>3138,46</b>	<b>4633,66</b>		<b>20387,16</b> <b>(4)</b>

(3) 20% dell'80% della superficie fondiaria DI PERTINENZA