

RIPARTIZIONE AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE (Viabilità principale e secondaria)					
LOTTO	SUPERFICI LORDE		ESIGENZE AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE		NOTE
	DI NUOVO IMPIANTO O DERIVANTI DA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	AMPLIAMENTO	AMPLIAMENTI (2)	DI NUOVO IMPIANTO (1)	
B1		/			
B2		/			
C1		/			
G1		372,00	37,20		
G2		1294,00	129,40		
I1					
I7	/	/	/		
H2	/	/	/	/	
A1	1140,00	/		342,00	
A2	5000,00	/		1500,00	
A3	2700,00	/		810,00	
A4	4500,00	/		1350,00	Obbligo di realizzazione del tratto di viabilità pubblica ricompreso nel lotto
A5	2880,00	/		864,00	
A6	2795,00	/		838,50	
A7	4080,00	/		1224,00	Obbligo di realizzazione del tratto di viabilità pubblica ricompreso nel lotto
A8	2400,00	/		745,50	
H1	928,00	/		425,50	
TOTALE	24052,59	1666,00	8.265,60 > 7.950,00 viabilità da realizzare		

(1) : Esigenze per opere di urbanizzazione primaria per singolo lotto = 25% SLU/SLA di nuova previsione

(2) : Esigenze per opere di urbanizzazione primaria per singolo lotto = 10% SLU/SLA in ampliamento

RIPARTIZIONE AREE IN PROGETTO PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE									
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	% SUP. FOND. PER DESTINAZIONE PRODUTTIVA		STANDARDS PER AMPLIAMENTI		STANDARDS PER DESTINAZIONI DI NUOVO IMPIANTO			CAMBIO
		AMPLIAMENTO	NUOVO IMPIANTO	ARTIGIANATO COMMERCIO (3)	UFFICI	ARTIGIANATO COMMERCIO (4)	UFFICI (5)	RESIDENZA (6)	COMMERCIO SLU (B)
B1	3786,16	/	/	/	/	/	/	/	
B2	2924,00	/	/	/	/	/	/	/	
C	2940,00	/	/	/	/	/	/	/	
G1	4696,00	5,57%		38,87	/				
G2	3891,00	43,54%		243,89	/				
I1	3619,00	59,76%							
I7	9800,00								
H2	1426,00								
A1	2280,00	/	80%	/	/	328,32	91,20	102,60	
A2	8965,00	/	80%	/	/	1290,96	400,00	450,00	
A3	4900,00	/	80%	/	/	705,60	216,00	243,00	
A4	8811,00	/	80%			1268,78	360,00	405,00	
A5	4623,00	/	80%			665,71	230,40	259,20	
A6	4300,00		80%			619,20	223,60	251,55	
A7	6526,00		80%			939,74	326,40	367,20	
A8	4720,00		80%			679,68	192,00	216,00	
H1	2830,00		80%			407,52	74,24	83,52	
TOTALE	77668,16			282,76		6905,51	2113,84	2378,07	

N.B.: Aree per standards urbanistici in progetto da realizzare: P1 + P2 + P3 + P4 + P5 V3 + P6 + V1 + V4 = mq 15752,40

(1) : Esigenze standards urbanistici = 5% della percentuale di superficie fondiaria di pertinenza

(2) : Esigenze standards urbanistici = SLA x h 3,00 : 80 mc/abit. x 24 mq/abit.

(B) : SLU produttiva totale - SLU produttiva esistente

(3) : % superficie fondiaria di pertinenza x 18%

(7) : Somma di (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)

DI DESTINAZIONE DI SUPERFICI ESISTENTI E/O ASSENTITE IN:				TOTALE (7)	NOTE
ALL'INGROSSO	PUBBLICI ESERCIZI	UFFICI	RESIDENZA (2)		
STANDARDS (1)					
151,44	/	(240,00 - 54,52) x 80% = 148,38	216,00	515,82	
116,96	/	(160,00 - 135,00) x 80% = 20,00	144,00	280,96	
117,60	/	172,00x80% = 137,60	154,80	410,00	
177,37		244,16	274,68	735,08	
109,84		188,80	212,40	754,93	
108,35		89,26		1700,46	Esigenza reale per le destinazioni produttive in essere : mq. 197,39 - proposta del Soggetto attuatore : mq. 1700,46 coincidente con le aree a destinazione pubblica P1, P2 e V1
	520 x 40% = 208,00	/	/	208,00	
57,04	/	34,80	39,15	130,99	
/	/	/	/	522,12	
				2140,96	
				1164,60	
				2033,78	
				1155,31	Obbligo di attuazione del parcheggio pubblico P3
				1094,35	Obbligo di attuazione della parte di parcheggio pubblico P5.1 adiacente al lotto
				1633,34	
				1087,68	Obbligo di attuazione della parte di parcheggio pubblico P5.1 adiacente al lotto
				565,28	Obbligo di attuazione del verde pubblico V2
838,60	208,00	863,00	1041,03	16133,66	

COMUNE DI BORGHETTO S.S.

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D
IN VARIANTE ALLO S.U.A APPROVATO CON
DELIBERA DI C.C. n. 19 del 22/03/1999

*Modificata a seguito delle osservazioni
e relative controdeduzioni*

OGGETTO

LOTTE DI ATTUAZIONE ESISTENTI
(SATURI O DA POTENZIARE) E DI NUOVO IMPIANTO:
ripartizione aree per opere di urbanizzazione

Data

Allegato 3.4

Progettista

dott. arch. Marinella Orso

STUDIO ASSOCIATO O.D.P. di arch. Marinella Orso, geom. Lorenza Damonte, arch. Daniela Poggi
via B. Ricci, 3 - Albenga
Tel. 0182/543396 . e mail lodamon@tin.it
P.IVA 01293240097