

AUTORITA' LOCALE	NUMERO ASSEGNATO DALL'AUTORITA'
	_____

# Comunicazione di Cessione Fabbricato

Il/La sottoscritto/a

**CEDENTE**

COGNOME / DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME
_____		_____
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA
_____	_____	_____
RESIDENZA (1)		
_____		

comunica che in data <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ ha ceduto in <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_  
per uso \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_

**CONCESSIONARIO**

COGNOME		NOME
_____		_____
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA
_____	_____	_____
CITTADINANZA	RESIDENZA (1)	
_____	_____	
TIPO DI DOCUMENTO	NUMERO DEL DOCUMENTO	DATA DI RILASCIO
_____	_____	_____
AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO		
_____		

il fabbricato sotto indicato già adibito a <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ sito in

**FABBRICATO**

COMUNE		PROVINCIA	
BORGHETTO SANTO SPIRITO		SV	
VIA O PIAZZA		NUMERO CIVICO	C.A.P.
_____		_____	17052
PIANO	SCALA	INTERNO	N.VANI
_____	_____	_____	_____
N.ACCESSORI		N. INGRESSI	
_____		_____	

DATA <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

(1) Comune, provincia, via o piazza, numero civico. - (2) Data dell'atto di cessione - (3) Affitto, vendita, ecc. - (4) Abitazione, negozio, ufficio, ecc. - (5) Data della comunicazione

ALLA QUESTURA

AUTORITA' LOCALE	NUMERO ASSEGNATO DALL'AUTORITA'
------------------	------------------------------------

# Comunicazione di Cessione Fabbricato

Il/La sottoscritto/a

COPIA PER IL LOCATORE

**CEDENTE**

COGNOME / DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA
RESIDENZA (1)		

comunica che in data <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ ha ceduto in <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_  
per uso \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_

**CONCESSIONARIO**

COGNOME		NOME
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA
CITTADINANZA	RESIDENZA (1)	
TIPO DI DOCUMENTO	NUMERO DEL DOCUMENTO	DATA DI RILASCIO
AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO		

il fabbricato sotto indicato già adibito a <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ sito in

**FABBRICATO**

COMUNE		PROVINCIA
BORGHETTO SANTO SPIRITO		SV
VIA O PIAZZA	NUMERO CIVICO	C.A.P.
		17052
PIANO	SCALA	INTERNO
N.VANI	N.ACCESSORI	N. INGRESSI

DATA <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

(1) Comune, provincia, via o piazza, numero civico. - (2) Data dell'atto di cessione - (3) Affitto, vendita, ecc. - (4) Abitazione, negozio, ufficio, ecc. - (5) Data della comunicazione

*Il modulo va consegnato o spedito in duplice copia*

Il / La Sig. \_\_\_\_\_

ha presentato la comunicazione n. \_\_\_\_\_ di cui all'Art. 12 del D.L. 21 / 3 / 1978,  
 ha trasmesso la raccomandata n. 59 convertito nella L. 15 / 5 / 78, n. 191.

DATA

Art.12 del D.L. 21.3.1978 n.59 convertito in Legge 18.5.1978 n.191 -  
- Artt. 344 e 345 della L. 30.12.2004. n. 311 - Art. 2 del D.L. n. 79 del 20/06/2012 (decreto  
sicurezza) pubblicato sulla G.U. n. 142

## **NUOVA NORMATIVA ABOLIZIONE DELL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE**

L'art. 2 del D.L. n. 79 del 20/06/2012 (pubblicato sulla G.U. n. 142 dello stesso medesimo giorno e entrato in vigore dal **21 giugno 2012**) **ha disposto che non è più dovuta la comunicazione "cessione di fabbricato"** relativamente ai contratti di locazione e di comodato soggetti all'obbligo di registrazione in termine fisso.

Per tutti i contratti di locazione e di comodato di fabbricati o porzioni di esso (sia ad uso abitativo sia ad uso diverso) per i quali è obbligatoria la registrazione, non è più dovuta la comunicazione di cessione di fabbricato, conosciuta anche come "denuncia antiterrorismo", prevista dall'art. 12 del D.L. n. 59/78 (*decreto antiterrorismo*), in caso di permanenza nell'immobile superiore a trenta giorni.

La registrazione del contratto, infatti vale anche come tale obbligo.

Il D.L. 79/2012 dispone inoltre che resti in vigore, anche per i contratti per i quali è dovuta la registrazione, un analogo obbligo di comunicazione previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 286/1998 (*T.U. sull'immigrazione*), quando ad occupare l'immobile sia un cittadino di stati non appartenenti all'Unione europea.

Nel caso di concessione in godimento di fabbricati o porzioni di essi sulla base di contratti verbali, permane l'obbligo di comunicazione all'autorità locale di pubblica sicurezza o, in mancanza, al sindaco.

Nei casi in cui rimane obbligatoria, la comunicazione potrà avvenire anche in via telematica non appena sarà stato varato l'apposito decreto del ministro dell'interno, previsto dalla nuova normativa.