



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

*(Provincia di Savona)*

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO UBIcato IN LOANO E CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283.

### VISTO:

- **che** con deliberazione di CC n° 20 del 28.04.2010 è stato approvato il REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE E L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE;
- **che** il Comune di Borghetto Santo Spirito è proprietario di un'area ubicata nel Comune di Loano e contraddistinta al catasto terreni del comune di Loano (SV) al fog.15 mapp. 283 di mq 944;
- **che** con deliberazione della Giunta comunale n° 24 del 20.07.2023 si era proceduto all'approvazione di modifica al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - annualità 2023 - 2025" con il quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.113/2008;
- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 19.12.2018 era stata approvata la Perizia di Stima dell'immobile ubicato nel Comune di Loano e contraddistinto al catasto terreni del Comune di Loano (SV) al fog.15 mapp. 283 di mq 944, redatta dal Responsabile servizio edilizia ed urbanistica il 10.12.2018;
- **che** con nota acquisita al prot. 4507 del 18.02.2019 il Ministero per i beni e le attività culturali - Segretariato Regionale per la Liguria - Ufficio Tutela beni culturali, in riscontro a richiesta di verifica di interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2004 s.m.i, ha dichiarato quanto segue: il terreno con vasche del civico acquedotto del Comune di Borghetto S.S. in Loano, Via degli Alpini - Località Morteo, foglio catasto 15, particella 283 C.T. non presenta i requisiti di interesse e pertanto è escluso dalle disposizioni di tutela parte seconda - Titolo I del decreto sopra citato; l'alienazione in oggetto non necessita di ulteriori pareri di competenza;
- **che** ai fini della vendita dell'immobile l'Ufficio Comunale LLPP ha espletato di n. 2 Aste pubbliche consecutive andate deserte, ai sensi degli art. 27, 28 e 29 comma 1 e 2 del citato Regolamento delle alienazioni;
- **che**, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del Regolamento Comunale delle Alienazioni, nei trenta giorni successivi a detto secondo verbale di gara deserta, non sono pervenute offerte per l'acquisto dell'immobile in argomento;
- **che**, ai sensi dell'art. 25 comma 9 del citato Regolamento Comunale delle Alienazioni, dopo il secondo anno è stata redatta una nuova Perizia di stima;
- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 15.11.2021 è avvenuta la presa d'atto della nuova Perizia di Stima, redatta all'uopo dal Responsabile del Servizio Responsabile edilizia ed urbanistica in data 15.10.2021 Prot. n. 28483-2021, dove il valore di mercato della proprietà in argomento è stato fissato in € 110.000,00;
- **che** ai fini della vendita dell'immobile l'Ufficio Comunale LLPP ha espletato Asta pubblica n. 2 andata deserta, come da verbale di gara del 31.05.2023 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 362 del

31.05.2023;

- **che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 20/07/2023 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, quale parte integrante del D.U.P. Documento Unico di Programmazione semplificato 2023/2025, ove è confermata l'intenzione di alienazione del terreno in oggetto;

- **che** con deliberazione di G.C. n. 85 del 20.09.2023 è stato dato indirizzo e mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione all'indizione di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica stabilendo una riduzione del 20%, secondo quanto previsto dall'art. 29 (Aste deserte) del Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, sul prezzo della nuova perizia di stima e pertanto stabilendo un importo a base d'asta di € 88.000,00;

### SI RENDE NOTO

che il giorno giovedì **23 NOVEMBRE 2023 alle ore 9.00** presso la Sede Municipale sita Borghetto Santo Spirito – Piazza Italia, s.n.c., avrà luogo l'esperimento di un'asta pubblica per la vendita al miglior offerente del seguente immobile, sito nel Comune di Loano:

*"lotto di terreno contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Loano (SV) al fog.15 mapp. 283 di mq 944". Urbanisticamente l'immobile ricade nel P.R.G. del comune di Loano in Zona "B – residenziale di contenimento allo stato di fatto" privo di indice edificatorio (vedi art.14 della N.T.A. del P.R.G.). Sul terreno vi sono presenti i vecchi impianti dell'ex acquedotto civico ora in disuso costituiti da:*

1. costruzione delle dimensioni di m 4,45 x m 3,00, altezza m 2,20, per una volumetria di mc 29,37, adibita a stazione di sollevamento per rifornire le utenze poste a quota superiore di 74 mt s.l.m. (da Loano 2 Reg. Morteo), dotata di n. 1 pompa centrifuga Audoli –Bertola della potenza di HP 10 V 380, con portata da 150 a 250 lt/min, rispettivamente a 250 e 105 mt s.l.m.
2. N. 3 serbatoi di compenso a forma circolare della capacità complessiva di mc. 200 ciascuno, in cemento armato, completamente fuori terra.

Anno di costruzione del 1° serbatoio 1931.

Anno di costruzione del 2° e 3° serbatoio 1961.

Più precisamente la loro volumetria risulta così come di seguito indicato e riportato nell'all. A della perizia di stima:

a) Serbatoio 1: R=4,00 m, H=3,95 m, Vol = 202,40 mc (compreso volume corpo aggiunto laterale);

b) Serbatoio 2: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,72 mc

c) Serbatoio 3: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,7 2mc

Gli impianti e manufatti presenti risultano in disuso dal 2005 (giusta comunicazione dell'acquedotto san Lazzaro del 14/04/2011 (all. B della perizia di stima)

**I volumi dei serbatoi e impianti presenti risultano meri volumi tecnici sprovvisti di valenza urbanisticamente rilevante (giusta nota del Comune di Loano del 11/10/2018 prot. 35947, (all. C della perizia di stima prot. nr. 28483-2021 del 15.10.2021);**

**PREZZO A BASE D'ASTA € 88.000,00 (euro OTTANTOTTO/00);**

Presiederà l'asta il Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione delle competenze dei Servizi e degli Uffici;

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE di Borghetto Santo Spirito - Piazza Italia - 17052 Borghetto Santo Spirito (SV)

tel 0182/970000 fax 0182/950695

Codice Fiscale e Partita Iva : n. 00229160098

P.E.C. : [comunebss@postecert.it](mailto:comunebss@postecert.it)- e-mail: [lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it)

Web : [www.comune.borghettosantospirito.sv.it](http://www.comune.borghettosantospirito.sv.it)

Responsabile del Procedimento: geometra Elena BURASTERO - Tel 0182.970000 int. 201

## **SOPRALLUOGHI**

Gli interessati potranno chiedere di visionare gli immobili telefonando al numero 0182.970000 oppure inviando apposita e-mail all'indirizzo [lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it) .

La visione potrà avvenire, concordando un appuntamento.

## **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:**

Il terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Loano (SV) al fog.15 mapp. 283 di mq 944 ma con superficie effettiva di circa mq 900 a causa dell'occupazione di una sua parte per allargamento stradale comunale Via degli Alpini, così come descritto ed individuato catastalmente nella relazione di stima e nella documentazione depositata presso gli uffici comunali e a disposizione per la consultazione degli interessati, è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune di Borghetto Santo Spirito, richiamato il disposto dell'art. 1488 C.C.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile per il quale propone offerta.

Il complesso immobiliare è trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni e azioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi l'aggiudicatario a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune di Borghetto Santo Spirito da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno a manlevare il Comune stesso da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte.

Si veda perizia di stima redatta dal Geom. Sergio Guarisco, responsabile del Settore Edilizia Privata, ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 15.11.2021, prot. nr. 28483-2021, agli atti del Comune;

## **DATI URBANISTICI**

Urbanisticamente l'immobile ricade nel P.R.G. del comune di Loano in Zona "B - residenziale di contenimento allo stato di fatto" privo di indice edificatorio (vedi art.14 della N.T.A. del P.R.G.).

Sul terreno vi sono presenti i vecchi impianti dell'ex acquedotto civico ora in disuso costituiti da:

1. piccola costruzione, delle dimensioni di m 4,45 x m 3,00, altezza m 2,20, per una volumetria di mc 29,37,

adibita a stazione di sollevamento per rifornire le utenze poste a quota superiore di 74 mt s.l.m. (da Loano 2 Reg. Morteo), dotata di n. 1 pompa centrifuga Audoli -Bertola della potenza di HP 10 V 380, con portata da 150 a 250 lt/min, rispettivamente a 250 e 105 mt s.l.m.

2. N. 3 serbatoi di compenso a forma circolare della capacità complessiva di mc. 200 ciascuno, in cemento armato, completamente fuori terra.

Anno di costruzione del 1° serbatoio 1931.

Anno di costruzione del 2° e 3° serbatoio 1961.

Più precisamente la loro volumetria risulta così come di seguito indicato e riportato nell'all. A della perizia di stima:

a) Serbatoio 1: R=4,00 m, H=3,95 m, Vol = 202,40 mc (compreso volume corpo aggiunto laterale);

b) Serbatoio 2: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,72 mc

c) Serbatoio 3: R=4,15 m, H=4,10 m, Vol = 221,7 2mc

Gli impianti e manufatti presenti risultano in disuso dal 2005 (giusta comunicazione dell'acquedotto San Lazzaro del 14/04/2011 (all. B della perizia di stima).

I volumi dei serbatoi e impianti presenti risultano meri volumi tecnici sprovvisti di valenza urbanisticamente rilevante (giusta nota del Comune di Loano del 11/10/2018 prot. 35947, (all. C della perizia di stima).

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto e con destinazione urbanistica attuale.

## **MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

Il prezzo a corpo a base di gara: è pari a **EURO 88.000,00 (euro OTTANTOTTOMILA/00)**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, comma 1 lett. c), e le procedure di cui all'art. 76, comma 2. Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da un notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico il modello allegato B dovrà essere sottoscritto da ciascun concorrente. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

**L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si

procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (personalmente, a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria di importo pari al 5% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La cauzione potrà essere costituita con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge ovvero con fidejussione assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge ovvero con assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Borghetto Santo Spirito – Servizio Tesoreria".

La fidejussione dovrà essere valida per una durata di almeno 120 giorni decorrenti dalla data esperimento dell'asta pubblica.

La fidejussione dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, ed essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva se non aggiudicatario.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente asta pubblica le persone fisiche maggiorenni, e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire al Comune di Borghetto Santo Spirito un apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:

#### **a) Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato A**.

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, secondo il **modello allegato B**.
- originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa o assegno circolare non trasferibile attestante l'avvenuta costituzione della cauzione;
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa da parte di più soggetti, procura speciale in originale o copia autenticata;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

#### **B) Offerta economica**

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente, secondo il **modello allegato C**, in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica"

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE - VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO IN LOANO" oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

**Il plico dovrà PERVENIRE al COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO - PIAZZA ITALIA, SNC - 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV), A PENA DI ESCLUSIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.30 DEL GIORNO 22 NOVEMBRE 2023.**

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune - piazza Italia, 1 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO, nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12.30 e dalle 15.00 alle ore 16.30, nel giorno di Lunedì e Mercoledì , oppure essere spedito a mezzo del servizio postale, indirizzato a Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO - PIAZZA ITALIA, 1 - 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV). Anche in caso di spedizione a mezzo posta il termine massimo per la presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del

ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI, IN ORDINE PROGRESSIVO, IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO giovedì 23 Novembre ALLE ORE 9.00 PRESSO LA SEDE MUNICIPALE - PIAZZA ITALIA, 1 - 17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV).**

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse:

- le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.
- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;

L'offerta valida è irrevocabile per 120 giorni.

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non, continue e discontinue, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

Il terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Loano (SV) al fog. 15 mapp. 283 di mq 944, ma risulta di una superficie effettiva pari a circa mq 900 a causa dell'occupazione di una sua parte per allargamento stradale di Via degli Alpini.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del responsabile del servizio successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

Il Comune di Borghetto Santo Spirito in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il

deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo,

## **AGGIUDICAZIONE - COMPRAVENDITA**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte, tasse ed oneri inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente.

Il prezzo di vendita è al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento comunale per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale così come da ultimo modificato con Delibera del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 29.06.2016.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

Presso l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 0182.970000 int. 201) del Comune di Borghetto Santo Spirito, nei giorni dal lunedì. Mercoledì, venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, è possibile ritirare copia del bando di vendita.

Il presente bando è pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune di Borghetto Santo Spirito e sul sito internet [www.comune.borghettosantospirito.sv.it](http://www.comune.borghettosantospirito.sv.it), nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, all'Albo Pretorio, e per estratto su un quotidiano di diffusione locale.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori interessati.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il geometra Elena BURASTERO - Tel 0182.970000 - Mail [lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it) - PEC [comunebss@postecert.it](mailto:comunebss@postecert.it)



L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 - GDPR)**

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento Ue 2016/679 - GDPR si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi dell'art. 71 del DPR445/2000, e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Borghetto Santo Spirito il Responsabile del trattamento è il geometra Elena BURASTERO.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Borghetto Santo Spirito, lì 13.10.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP,  
PATRIMONIO E AMBIENTE  
Geom. Elena BURASTERO



All'Ill.mo Sig. Sindaco del  
 COMUNE DI BORGHETTO S.SPIRITO  
 Piazza Italia, 1  
17052 BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV)

**VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283.**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a .....  
 il ..... residente a .....  
 Prov ..... Via ..... n. ....  
 C.F./Partita IVA.....indirizzo e-mail .....  
 cell. ....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica del \_\_\_\_\_ per la vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Borghetto Santo Spirito consistente in un lotto di terreno contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Loano (SV) al fog.15 mapp. 283 di mq 944, così come indicato nell'Avviso d'asta di cui all'oggetto;

in nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante legale della Società - Impresa - altro:

.....

con sede legale in .....

CF/ Partita Iva.....

in qualità di soggetto delegato con procura da .....

.....

*(specificare i dati della persona fisica/ giuridica e allegare la procura speciale)*

**DICHIARA**

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di vendita e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/soggetto acquirente previsti nel citato bando;

- di aver preso conoscenza del bene oggetto di vendita, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica e catastale, sia, in generale, di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che hanno influito sulla determinazione del prezzo;
- di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte, tasse ed altri oneri relativi all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che il prezzo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento Ue 2016/679 - GDPR);
- di non incorrere in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.:

via.....città.....

tel.....cell.....fax.....

email..... PEC.....

.....

*Luogo e data*

.....

*Firma (leggibile per esteso)*

MARCA BOLLO

€ 16,00

## ALLEGATO B

**(Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)**

**VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283.**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a .....

il ..... residente a ..... Prov. .... Via

..... n. .... C.F/Partita IVA .....,

in relazione alla partecipazione all'asta pubblica in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con provvedimenti emanati in base a dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

### DICHIARA

- a. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R. D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1 lett. h) del D.L. n. 83/2012;
- b. che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R. D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1 lett. h), del D.L. n. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
- c. che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.

67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159;

- i. di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.
- k. l'assenza di situazioni di incompatibilità all'espletamento dell'incarico per qualsiasi causa di conflitto di interesse;
- l. di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Borghetto Santo Spirito, per quanto compatibile
- m. di non incorrere in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- n. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento Ue 2016/679 - GDPR);

.....  
*Luogo e data*

.....  
*Firma (leggibile per esteso)*



ALLEGATO C

VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LOANO (SV) AL FOG.15 MAPP. 283 .

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CF/Partita IVA \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante Legale della Società - Impresa - altro

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

in qualità di soggetto delegato con procura da:

\_\_\_\_\_

offre per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato nell'Avviso d'asta la somma di Euro:

(in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall'Avviso d'asta.

\_\_\_\_\_

*luogo e data*

\_\_\_\_\_

*firma (leggibile per esteso)*